



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 322
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου.

Στη Λάρισα, σήμερα 11^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 28063/05-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Ζαούτσος Γεώργιος, 11) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπαμπαλής Δημήτριος, 23) Μπαράς Νικόλαος, 24) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Παζιάντας Γεώργιος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Πράπας Κωνσταντίνος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζανακούλης Κων/νος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα και 38) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Βαγενά Αγγελική, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Νασιώκας Έκτορας, 6) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 7) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 8) Σουλούκου Ασπασία, 9) Σουρλαντζής Απόστολος, 10) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 11) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Τζανακούλης Κωνσταντίνος, Μαμάκος Αθανάσιος, Κρίκης Πέτρος και Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αριθ. 45/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Μερεντίτης Παναγιώτης).
4. Τη με αριθ. 121/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας.
5. Τη με αριθ. 412/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου.
6. Τη με αρ. πρωτ. 28139/05-05-2017 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Μερεντίτης Παναγιώτης είναι μισθωτής του Α' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο εμβαδού 50,16 τ.μ. από την 01/06/2005 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξεως τις 31/05/2021, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.162,81€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, κατόπιν μείωσης σε ποσοστό 20% (από 1.453,51€ σε 1.162,81€), ύστερα από την υπ' αριθμ. 45/2014 Α.Δ.Σ. και τις ανανεώσεις αυτής με τις υπ' αριθμ. 121/2015 και 412/2016 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Επισημαίνεται, ότι από την 01/06/2017 το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.526,19€ (5% αναπροσαρμογή) πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια, ο κ. Π. Μερεντίτης με την υπ' αριθμ. πρωτ. 27929/04-05-2017 αίτησή του ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ανθοπωλείου και για το σκοπό αυτό προσκόμισε εκκαθαριστικά σημειώματα φορολογικών ετών 2014 και 2015, από τα οποία προκύπτει η μείωση των εσόδων λόγω πτώσης του τζίρου.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 45/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο από 1.526,19€ σε 1.220,95€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-06-2017, λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω οικονομικής κρίσης τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, όπως αποδεικνύεται από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φορολογικών ετών 2014 και 2015.

7. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παζιάνα Γεώργιου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 45/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο από 1.526,19€ σε 1.220,95€ πλέον τέλους χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-06-2017, λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω οικονομικής κρίσης τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα,

όπως αποδεικνύεται από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φορολογικών ετών 2014 και 2015.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

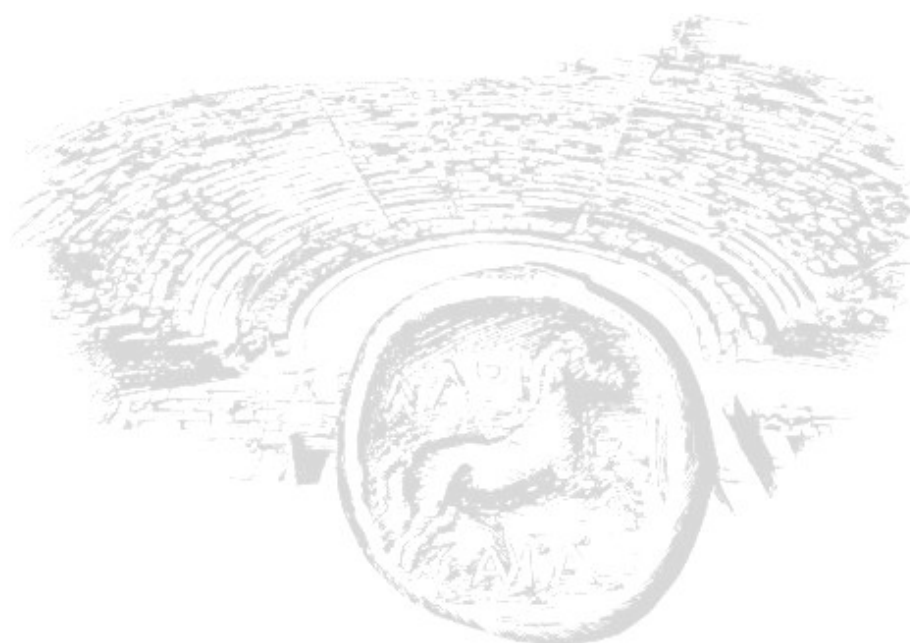
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA