



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 324
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 34/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων βάσει του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/Α/26-1-2024).

Στη Λάρισα, σήμερα 15 του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52651/11-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 15) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 16) Καραβάνα Ιωάννα, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσίανης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 4) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων βάσει του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/Α/26-1-2024) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 56 του Ν. 5083/2024.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 52687/11-10-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ψηφιακού Μετασχηματισμού & Στρατηγικού Σχεδιασμού κ. Καλόγηρου Κων/νου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/Α/26-1-2024) οι οποίες ορίζουν ότι «Στους δήμους που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, είναι δυνατή, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η απαλλαγή από την καταβολή ενοικίου των μισθωτών αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των δήμων, εφόσον λόγω πλημμυρών ή πυρκαγιών έχει αποδεδειγμένα καταστεί αδύνατη η καλλιέργειά τους. Το χρονικό διάστημα της απαλλαγής από την καταβολή ενοικίου δύναται να ξεκινά από την ημερομηνία κήρυξης του οικείου δήμου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος. Με την ίδια απόφαση και ύστερα από αίτηση του μισθωτή μπορεί να παρατείνεται η μίσθωση έως και δύο (2) έτη από τη λήξη της. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 (Α' 114).»
- 2) Το γεγονός ότι ο Δήμος Λαρισαίων κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας με την υπ' αριθμ. Α3638/6-9-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας
- 3) Την ΑΔΣ 253/2024 με θέμα «Παράταση εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Κοιλιάδας, Μάνδρας, Ραχούλας και Φαλάνης Λάρισας»
- 4) Την υποβολή επιπλέον αιτήσεων που έχουν ήδη υποβληθεί στο Δήμο Λαρισαίων για παράταση εκμισθώσεων δημοτικών εκτάσεων, βάσει του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/Α/26-1-2024)
- 5) Το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρόνος άνω του έτους από την εκδήλωση του φαινομένου DANIEL
- 6) Το γεγονός ότι ο Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/Α/26-1-2024) βρίσκεται σε ισχύ από 26-1-2024

Θεωρούμε ότι έχει παρέλθει επαρκής χρόνος για την εξέταση αιτημάτων παράτασης εκμίσθωσης με βάση τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/Α/26-1-2024).

Ως εκ τούτου, προτείνουμε να καταστεί η 31η Οκτωβρίου 2024 ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων για παράταση εκμισθώσεων δημοτικών εκτάσεων με βάση τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/Α/26-1-2024).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να καταστεί η 31η Οκτωβρίου 2024 ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων για την παράταση εκμισθώσεων δημοτικών εκτάσεων, με βάση τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/Α/26-1-2024), σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ