



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 325
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικά 27,83 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Πασαρέα στην οδό Ψυχάρη, στο ΟΤ 1033Β της συνοικίας Αγ.Σαράντα.

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Μαΐου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7015/12-5-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κυπαρίσσης Θωμάς και 3) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας, Δημήτριος Γεωργάκης, Βασίλειος Ζωγράφος και Ροδόπη Κουρσούμη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικά 27,83 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Πασαρέα στην οδό Ψυχάρη, στο ΟΤ 1033Β της συνοικίας Αγ.Σαράντα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 28 του Ν.1337/83.
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
3. Την με αριθμ.22645/22.4.10 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Γραφείο Αντιδημάρχου η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμό 22645/9-3-2010 αίτησή της.

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Ελένη Πασαρέα του Δημητρίου ζήτησε την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικά 27,83 τ.μ, τα οποία αποτελούν κοινόχρηστη δημοτική έκταση, ως δρόμος διανομής ιδιοκτησιών (Ο.Τ 1033Β) της συνοικίας Σουφλάρια, συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την προσκύρωση αυτή, δεν θα συνταχθεί η προβλεπόμενη πράξη προσκύρωσης, καθώς με τις δηλώσεις των όμορων ιδιοκτητών, Αντωνίου Παπάζογλου, Βασιλικής Πάγκα και Νίκης Ντιζέ, Αναστασίας Κουρδή δημοτική έκταση θα προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Πασαρέα .

Οι έκταση αυτή είναι Δημοτική, μή άρτια, και μή οικοδομήσιμη και ως κοινόχρηστη, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.1337/83 μπορεί να προσκυρωθεί στην όμορη ιδιοκτησία της αιτούσας, η οποία φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αρχ/νος μηχανικού Βασιλείου Καραδούκα, με ημερομηνία «Δεκέμβριος 2007».

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 392,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η αξία της είναι: 27,83 τ.μ.* 392,00 ευρώ/τ.μ. = 10.909,36 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά: α. με την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης και β. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικά **27,83 τ.μ**, στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Πασαρέα στην οδό Ψυχάρη, στο ΟΤ 1033Β της συνοικίας Αγ.Σαράντα στο ποσό των **10.909,36 ευρ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποδέχεται την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης και

Β) Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **27,83 τ.μ**, στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Πασαρέα στην οδό Ψυχάρη, στο ΟΤ 1033Β της συνοικίας Αγ.Σαράντα στο ποσό των **10.909,36 ευρ.** (27,83 τ.μ.* 392,00 ευρώ/τ.μ. = 10.909,36 ευρώ).

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ