



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 327
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 40/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 21η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 55893/17-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Δεληγιάννης Δημήτριος, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νάρης Αλέξανδρος, 30) Νασιώκας Παναγιώτης, 31) Νταής Παναγιώτης, 32) Ξηρομερίτης Μάριος, 33) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 34) Παναγιώτου Ιωάννης, 35) Παπαδούλης Γεώργιος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 38) Σάπκας Παναγιώτης, 39) Σούλης Γεώργιος, 40) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 41) Τερζούδης Χρήστος και 42) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. 1) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 2) Λώλος Αχιλλέας, 3) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 4) Παπαπαρίσης Απόστολος, 5) Παπαποστόλου Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Κυριτσάκας Βάιος και Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το άρθρο 29 του Ν.3130/2003
4. Το ΠΔ 270/81
5. Την ΠΟΛ 1162/18
6. Την Δ1αΓ.Π.οικ.78616-17/12/2021ΚΥΑ (ΦΕΚ 5973/18.12.2021 Τεύχος Β')
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 56312/20-12-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών & Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι μέχρι σήμερα στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα τα παρακάτω κτίρια του Δήμου Λαρισαίων:

- ΚΕΠ ιδιοκτησίας κ. Ανδρονάδη Αντώνιου & Βασιλικής
- 40 Νηπιαγωγείου ιδιοκτησίας κ. Κοζανίτη Αθανασίου.
- 6ο Νηπιαγωγείο ιδιοκτησίας κ. Κουλούντζου Σωτηρίου & Ανδρούτσου Χρυσούλας
- 15ο Νηπιαγωγείο ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Λάρισας
- Λέσχη ατόμων με αναπηρία ιδιοκτησίας κ. Ιωάννου Κυριακούλας, Πετρόπουλου Χρήστου
- 4η Δημοτική Κοινότητα ιδιοκτησίας κ. Αστερίου Θωμά.
- Στέγαση Κεραίας στο Δουβρούτσι ιδιοκτησίας των :
Ίβρου Βασιλικής, Ίβρου Σταυρούλας, Ευαγγελίδη Κούτρα Παναγιώτη, Ευαγγελίδη Ηλία,
Ευαγγελίδη Κούτρα Αναστασίας, Ευαγγελίδη Κούτρα Βασιλικής, Ευαγγελίδη Αναστασίας,
Ευαγγελίδη Κούτρα Σοφίας .
- 4ο ΚΑΠΗ ιδιοκτησίας κ. Γεροβασίλη Αγγελικής
- Στέκι Αγ. Νικολάου ιδιοκτησίας κ. Καμπουρογάννη Σπυριδούλας
- Στέκι Τερψιθέας ιδιοκτησίας κ. Θωμά Παπαρσένου.
- Στέκι Νεάπολης ιδιοκτησίας κ. Αθανασίου Παρδάλη & Δημητρίου Παρδάλη.
- Στέκι Αλκαζάρ ιδιοκτησίας κ. Αντώνιου Λόκα.
- Στέκι Ιπποκράτη ιδιοκτησίας κ. Αγλαΐας Χελιδώνη.
- Στέκι Νέας Πολιτείας ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Αμπλιανίτη.
- Στέκι Πυροβολικών ιδιοκτησίας κ. Γεσθημανής & Αναστασίας Λαζαρίδη.
- 4ο ΚΑΠΗ (Αχιλλέως 3) ιδιοκτησίας Παπανικολάου Αναστασίας
- Λέσχη Πολιτισμού Ν. Σμύρνης ιδιοκτησίας κ. Παντελίδου Μαρίας
- Λέσχη Πολιτισμού Λιβαδακίου ιδιοκτησίας κ. Παρασκευούδη Μαρίνου
- Λέσχη Πολιτισμού Νεάπολης ιδιοκτησίας κ. Βράντζα Πέτρου & Βράντζα Ελένης.
- Λέσχη Πολιτισμού Νεράιδας ιδιοκτησίας κ. Λιόβα Σωτήριου και Λιόβα Μαρίας.
- Λέσχη Πολιτισμού Μ. Αλεξάνδρου 41& Μανδηλαρά ιδιοκτησίας Τσίτσιου Χρυσάνθης
- Λέσχη Πολιτισμού Πυροβολικών ιδιοκτησίας Κωστοπούλου Δήμητρας.

Με την 315/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είχε εγκριθεί η παράταση της μίσθωσης των παραπάνω ακινήτων του Δήμου Λαρισαίων μέχρι 31/12/2021.

Βάσει του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Λόγω της δεδομένης κατάστασης του Covid-2019 τα τελευταία δύο (2) χρόνια, δεν είναι εφικτή η μεταστέγαση – μετεγκατάσταση των ακινήτων αυτών [π.χ. καταγραφή όλων των κτιρίων, σύνταξη των Τεχνικών Προδιαγραφών από τους μηχανικούς του Δήμου (υπήρξαν δυσκολίες λόγω του μεγάλου σεισμού που πραγματοποιήθηκε τον Μάρτιο στην πόλη μας όπου αποτέλεσμα αυτού ήταν να προκληθούν ζημιές σε πολλά κτήρια και να χρειαστεί η

άμεση παρουσία τους αλλά και η τεχνική τους κατάρτιση για την σύνταξη μελετών αλλά και την επιδιόρθωση – συντήρηση όλων αυτών των κτιρίων, οδών, κοινόχρηστων χώρων κλπ)]

Επειδή κάποιες από τις μισθώσεις πρόκειται να λήξουν, ο Δήμος θα πρέπει να καταβάλει στους ιδιοκτήτες των εν λόγω ακινήτων, για τους μήνες που παραμένουμε σε αυτά , ως αποζημίωση χρήσης το κατά το χρόνο λήξεως των μισθώσεων αναλογούν μίσθωμα και προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί σε λήψη απόφασης παράτασης μίσθωσης ακινήτων μέχρι την προετοιμασία της Σύνταξης Διακήρυξης για την εκ νέου μίσθωση των ακινήτων του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1) Την παράταση της μίσθωσης των παρακάτω ακινήτων μέχρι την προετοιμασία της σύνταξης διακήρυξης για την εκ νέου μίσθωση:

- ΚΕΠ ιδιοκτησίας κ. Ανδρονάδη Αντώνιου & Βασιλικής
- 40 Νηπιαγωγείου ιδιοκτησίας κ. Κοζανίτη Αθανασίου.
- 6ο Νηπιαγωγείο ιδιοκτησίας κ. Κουλούντζου Σωτηρίου & Ανδρούτσου Χρυσούλας
- 15ο Νηπιαγωγείο ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Λάρισας
- Λέσχη ατόμων με αναπηρία ιδιοκτησίας κ. Ιωάννου Κυριακούλας, Πετρόπουλου Χρήστου
- 4η Δημοτική Κοινότητα ιδιοκτησίας κ. Αστερίου Θωμά.
- Στέγαση Κεραίας στο Δουβρούτσι ιδιοκτησίας των :
Ίβρου Βασιλικής, Ίβρου Σταυρούλας, Ευαγγελίδη Κούτρα Παναγιώτη , Ευαγγελίδη Ηλία,
Ευαγγελίδη Κούτρα Αναστασίας, Ευαγγελίδη Κούτρα Βασιλικής, Ευαγγελίδη Αναστασίας,
Ευαγγελίδη Κούτρα Σοφίας .
- 4ο ΚΑΠΗ ιδιοκτησίας κ. Γεροβασίλη Αγγελικής
- Στέκι Αγ. Νικολάου ιδιοκτησίας κ. Καμπουρογάννη Σπυριδούλας
- Στέκι Τερψιθέας ιδιοκτησίας κ. Θωμά Παπαρσένου.
- Στέκι Νεάπολης ιδιοκτησίας κ. Αθανασίου Παρδάλη & Δημητρίου Παρδάλη.
- Στέκι Αλκαζάρ ιδιοκτησίας κ. Αντώνιου Λόκα.
- Στέκι Ιπποκράτη ιδιοκτησίας κ. Αγλαΐας Χελιδώνη.
- Στέκι Νέας Πολιτείας ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Αμπλιανίτη.
- Στέκι Πυροβολικών ιδιοκτησίας κ. Γεσθημανής & Αναστασίας Λαζαρίδη.
- 4ο ΚΑΠΗ (Αχιλλέως 3) ιδιοκτησίας Παπανικολάου Αναστασίας
- Λέσχη Πολιτισμού Ν. Σμύρνης ιδιοκτησίας κ. Παντελίδου Μαρίας
- Λέσχη Πολιτισμού Λιβαδακίου ιδιοκτησίας κ. Παρασκευούδη Μαρίνου
- Λέσχη Πολιτισμού Νεάπολης ιδιοκτησίας κ. Βράντζα Πέτρου & Βράντζα Ελένης.
- Λέσχη Πολιτισμού Νεράιδας ιδιοκτησίας κ. Λιόβα Σωτήριου και Λιόβα Μαρίας.
- Λέσχη Πολιτισμού Μ. Αλεξάνδρου 41 & Μανδηλαρά ιδιοκτησίας Τσίτσιου Χρυσάνθης
- Λέσχη Πολιτισμού Πυροβολικών ιδιοκτησίας Κωστοπούλου Δήμητρας.

2) Την καταβολή στους ιδιοκτήτες των εν λόγω ακινήτων, για τους μήνες που παραμένουμε σε αυτά , ως αποζημίωση χρήσης το κατά το χρόνο λήξεως των μισθώσεων αναλογούν μίσθωμα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ