



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 330
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αμυγδαλέας Λάρισας.

Στη Λάρισα, σήμερα 16 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 53630/10-10-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Ρετσιάνης Θωμάς, 30) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζατζάκης Φώτιος, 34) Τολίκας Μιχαήλ, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσουμάνης Ελευθέριος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού, Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καραβάνα Ιωάννα, 3) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 4) Μαβίδης Δημήτριος, 5) Μητροδής Βασίλειος και 6) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αμυγδαλέας Λάρισας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 83 & 84 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
1. Τη με αριθμ. 2/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλέας.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 50106/23-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τη δημοτική έκταση που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αμυγδαλέας Λάρισας, η οποία προσφέρεται για καλλιέργεια και έχει βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά τοπογραφικά σχέδια, έχει δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Αμυγδαλέα	45,812	Κοκκίνες	ΞΗΡΙΚΗ	-

Επειδή η μίσθωση της παραπάνω δημοτική έκτασης έχει λήξει και για να μη χαθεί καλλιεργητική περίοδος, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει άμεσα για την εκ νέου εκμίσθωσή της, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, που ορίζουν ότι: «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλέας με την υπ' αριθμ. 2/2025 απόφασή του, βεβαιώνει ότι η δημοτική αυτή έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αμυγδαλέας Δήμου Λαρισαίων, βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, ως εξής:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Αμυγδαλέα	45,812	Κοκκίνες	ΞΗΡΙΚΗ	-

και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με την προϋπόθεση ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



