



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 331
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 34/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1315Α & ΟΤ 1293Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησής όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 310/202 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 15 του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52651/11-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Δρυστελλας Αθανάσιος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 15) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 16) Καραβάνα Ιωάννα, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 4) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1315Α & ΟΤ 1293Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησής όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 310/202 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του κεφ. Η του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
5. Τη με αριθμ. 310/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Βάρναλη, μεταξύ των Ο.Τ. 1293Α και 1315Α, στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στη συνοικία «Άγιος Γεώργιος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη-Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1315Α & ΟΤ 1293Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την αριθμ. 310/2024 Α.Δ.Ε.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

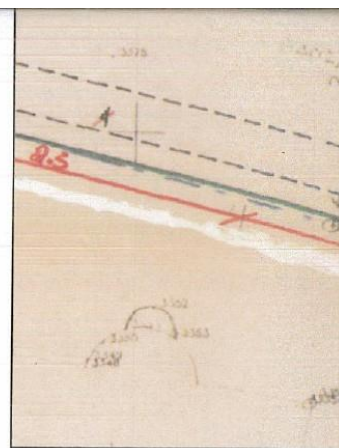
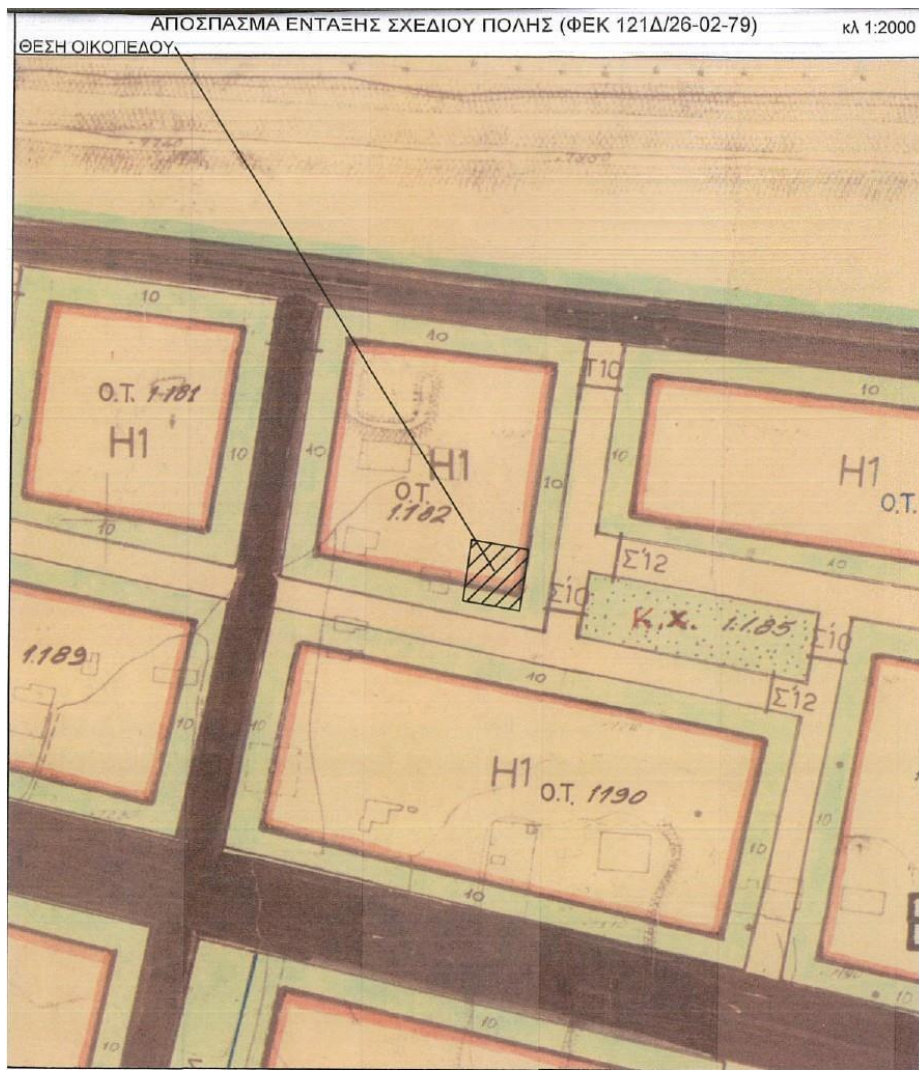
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

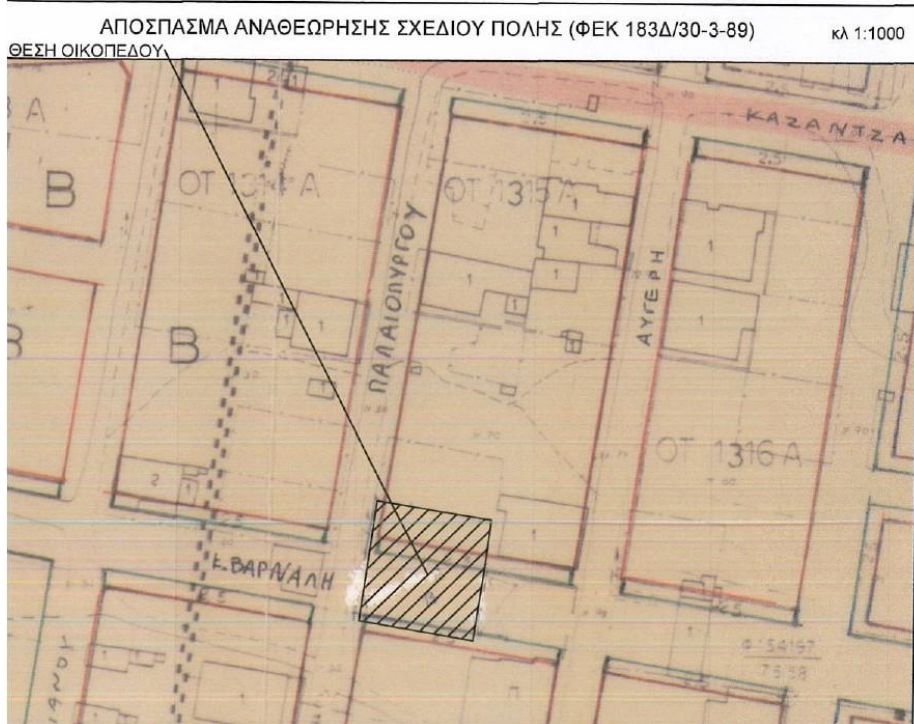
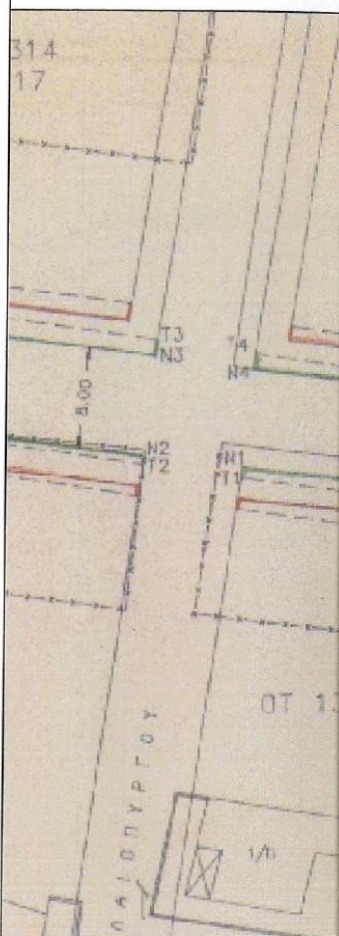
ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙ

