



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 333
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της αρ. 810/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: "Ακύρωση της αριθ. 511/2018 Α.Δ.Σ. και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτριώσεως (απόφαση αριθ. 638/2003 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Στεργίου Νικολάου, Μουστέλη-Στεργίου Ασήμου κλπ με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (χώρος Γυμνασίου-Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για τη δημιουργία του νέου Ο.Τ.1250, του νέου Κ.Φ. 1250Α(αθλητικές εγκαταστάσεις-χώρος εκκλησίας) , τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, τον χαρακτηρισμό της οδού Αναξιμένη μεταξύ των Ο.Τ.1251Α και 1251Β ως πεζοδρόμου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος Λάρισας , σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ.", σύμφωνα με την αρ. 18/2019 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα, σήμερα 18η του μηνός Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17997/12-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 22) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μπαμπαλής Δημήτριος, 25) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 26) Νασιώκας Έκτορας, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παζιάνας Γεώργιος, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Πράπας Κωνσταντίνος, 32) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τζανακούλης Κων/νος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ και 38) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Κοτάκου Μαρία, 4) Μαμάκος Αθανάσιος, 5) Μπαράς Νικόλαος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Τερζούδης Χρήστος, 9) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 11) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Κυριτσάκας Βάιος, Νασιώκας Έκτορας, Νταής Παναγιώτης και Καφφές Θεόδωρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ενστάσεις κατά της αρ. 810/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: "Ακύρωση της αριθ. 511/2018 Α.Δ.Σ. και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 638/2003 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Στεργίου Νικολάου, Μουστέλη-Στεργίου Ασήμους κλπ με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (χώρος Γυμνασίου-Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για τη δημιουργία του νέου Ο.Τ.1250, του νέου Κ.Φ. 1250Α(αθλητικές εγκαταστάσεις-χώρος εκκλησίας) , τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, τον χαρακτηρισμό της οδού Αναξιμένη μεταξύ των Ο.Τ.1251Α και 1251Β ως πεζοδρόμου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος Λάρισας , σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ.", σύμφωνα με την αρ. 18/2019 Α.Ε.Π.Ζ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 1,2,3,29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923.
2. Το άρθρο 29 παρ. 4.1 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002.
3. Το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.
4. Το άρθρο 32 και 33 του Ν. 4067/2012.
5. Τις ειδικές διατάξεις της περίπτωσης ε της παρ. 2 του άρ. 20 του Ν. 2508/1997 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014.
6. Το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 4315/2014
7. Η αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΓΙΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ 162ΑΑΠ/12-5-2008).
8. Τη με αριθμ. 810/2018 Α.Δ.Σ.
9. Τη με αριθμ. 511/2018 Α.Δ.Σ.
10. Τη με αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε.
11. Τη με αριθμ. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ.
12. Τη με αριθμ. 18/2019 Α.Ε.Π.Ζ.
13. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει τις ενστάσεις κατά της αρ. 810/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: «Ακύρωση της αριθ. 511/2018 Α.Δ.Σ. και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 638/2003 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Στεργίου Νικολάου, Μουστέλη-Στεργίου Ασήμους κλπ με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (χώρος Γυμνασίου-Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για τη δημιουργία του νέου Ο.Τ.1250, του νέου Κ.Φ. 1250Α(αθλητικές εγκαταστάσεις-χώρος εκκλησίας) , τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, τον χαρακτηρισμό της οδού Αναξιμένη μεταξύ των Ο.Τ.1251Α και 1251Β ως πεζοδρόμου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος Λάρισας , σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ.», για τους λόγους που αναφέρονται στη με αριθμ. 18/2019 Α.Ε.Π.Ζ. και ειδικότερα στην παράγραφο ΣΤ της με αριθμ. πρωτ. 1093/02-04-2019 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, όπως αναλύεται παρακάτω:

**«ΣΤ) Τις παραπάνω ενστάσεις κατά της απόφασης του θέματος κι αναλυτικότερα:
ΣΤ1)**

- **Το σχετικό 4 όπου η κυρία Σαμαρά Ιωάννα αναφέρει μεταξύ άλλων τα παρακάτω:**

«.....σας υποβάλλω την παρούσα αίτηση μου προκειμένου να ενημερωθώ γραπτώς για την εισφορά σε γη ή χρήμα που θα μου αναλογεί και που θα προκύψει εξ' αιτίας της 810/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων καθώς και για οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή τίμημα που θα πρέπει να καταβάλλω τώρα ή στο μέλλον.

Επειδή το θέμα μου ως προς την ένσταση μου ή συμφωνία μου με την αριθμ. 810/2018 απόφαση του Δήμου είναι οικονομικό, σε περίπτωση που προκύπτει είτε τώρα είτε στο μέλλον οποιαδήποτε εισφορά μου σε γη ή χρήμα και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση μου, ζητώ να δεσμευτεί εγγράφως ο Δήμος Λαρισαίων ότι εγώ ως οικοπεδούχος/ιδιοκτήτης επί της οδού Γλαφύρας 28-Λάρισας δε θα καταβάλλω ποτέ: καμία εισφορά σε γη ή χρήμα, κανένα οποιοδήποτε τίμημα, καμία οποιαδήποτε επιβάρυνση, ούτε τώρα ούτε στο μέλλον, ακόμα κι εάν ο δήμος δεν το απαιτήσει.

Αν ο δήμος Λαρισαίων δεν δεσμευτεί όπως αιτούμαι ανωτέρω, τότε και βέβαια ενίσταμαι με το παρόν έγγραφό μου κατά της 810/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.»

- **Με το σχετικό 5 η Υπηρεσία μας απάντησε τα εξής:**

«Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικό σας ενημερώνουμε ότι με βάση την προτεινόμενη τροποποίηση επί της οποίας γνωμοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αρ. 810/2018 απόφασή του, η ιδιοκτησία σας δεν έχει εισφορά σε γη και χρήμα καθώς δεν τροποποιείται και δεν έχει οφειλές προς την ιδιοκτησία, με αρ. 1, του κ. Νικόλαου Στεργίου καθώς σε αυτή δημιουργείται κοινωφελής χώρος, ενώ το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του, επί της οδού Γλαφύρων, τίθεται σε κοινή χρήση.

Όσο αφορά στις λοιπές τυχόν ρυμοτομικές επιβαρύνσεις της ιδιοκτησίας σας με βάση το υπάρχον ρυμοτομικό σχέδιο, θα πρέπει να μας υποβάλλετε αντίγραφο του τίτλου σας, πλήρες κτηματολογικό φύλλο και τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να σας απαντήσουμε. Η υπηρεσία μας δε μπορεί να απαντήσει για τυχόν μελλοντικές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν από οποιαδήποτε αλλαγή του ρυμοτομικού σχεδίου ή της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, το γραφείο τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης στο οποίο κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται να εξετάσει τα διαλαμβανόμενα στη σχετική αίτηση-ένσταση.»

Με βάση τα παραπάνω:

- 1) η ιδιοκτησία της ενιστάμενης δεν έχει εισφορά σε γη και χρήμα καθώς δεν τροποποιείται και δεν έχει οφειλές προς την ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Στεργίου καθώς σε αυτή δημιουργείται κοινωφελής χώρος, ενώ το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του, επί της οδού Γλαφύρων, τίθεται σε κοινή χρήση **και συνεπώς ο λόγος ένστασης δεν ευσταθεί.**
- 2) προφανώς είναι ανέφικτο ο Δήμος να δεσμευτεί με οποιοδήποτε τρόπο διότι δε μπορεί να γνωρίζει τυχόν μελλοντικές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν από οποιαδήποτε αλλαγή του ρυμοτομικού σχεδίου ή της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται η απόρριψη της ένστασης στο σύνολό της ως αβάσιμη.

ΣΤ2)

- Τα σχετικά 6 & 7 όπου ο κ. Γκαρλέμος Κωνσταντίνος, εξουσιοδοτημένος από τα τέκνα του Γκαρλέμου Ζωή και Γκαρλέμο Ιωάννη, ενίσταται κατά της απόφασης και ζητά «...να γίνει δεκτή η ένστασή μου γιατί αδυνατώ να επιβαρυνθώ τα έξοδα κατασκευής του δρόμου. Για να μην αλλάξει η δομή της περιοχής...».
- Η με αριθμό 11361/28-11-2018 Ειδοποίηση επιδόθηκε νομίμως στους παραπάνω στις 14-01-2019 και 15-01-2019 αντίστοιχα και προβλέπει προθεσμία ένστασης **15 ημερών. Οι ενστάσεις κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας στις 08-02-2019.**

Συνεπώς, προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων ως εκπρόθεσμες.

- *Επιπροσθέτως, σημειώνεται ότι το ίδιο θα συνέβαινε κι αν ήταν εμπρόθεσμες, διότι ζητούν να απαλλαγούν των υποχρεώσεων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κάτι το οποίο είναι άσχετο με το τεχνικό μέρος της τροποποίησης. Επιπλέον, με την παρούσα τροποποίηση η διοίκηση συμμορφώνεται στην απόφαση αριθ. 638/2003 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης, χωρίς να αλλάζει η «δομή της περιοχής» σε σχέση με την ιδιοκτησία του .»*

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

