



3. Επειδή δεν προβλέπεται από καμία διάταξη νόμου η δυνατότητα μείωσης του μισθώματος αστικού ακινήτου, παρά μόνο στην περίπτωση που σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα το δικαστήριο κρίνει ότι συντρέχουν λόγοι έκτακτοι οι οποίοι δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν, κάτι το οποίο δεν έγινε στην προκειμένη περίπτωση.

4. Επειδή κατά συνέπεια η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων είναι νόμω αβάσιμη.

Για τους λόγους αυτούς ακυρώνουμε την αριθμ. 337/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων που αφορά σε «Αίτηση κ. Αργυρώς Παπαγιάννη, εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρίας: Μπανιώτη Πολυξένη - Παπαγιάννη Αργυρώ για μείωση του μισθώματος του ακινήτου ΚΕΝΤΡΟ ΦΡΟΥΡΙΟ Λάρισας».

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

Δήμο Λαρισαίων

Με αποδεικτικό επίδοσης

Ο

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

  
ΜΑΝΩΛΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ