



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 339**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 654 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 644) της συνοικίας Νεάπολη.**

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Απριλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.45 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4834/08-04-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρρίσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τσακίρης Μιχαήλ, 33) Τερζούδης Χρήστος και 34) Τζιαστούδης Μάνθος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Παπαστεργίου Άγις και 3) Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι οι Δ.Σ. κ.κ. Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, Καραμπάτσας Κωνσταντίνος και Καλογιάννης Απόστολος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 654 δημοτικού οικοπέδου οικοπέδου (Ο.Τ. 644) της συνοικίας Νεάπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 1491/84
2. Το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν.Δ. 3777/1957
3. Την με αρ. 4277/08-04-2009 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** “Η με αρ. 2040/20-2-09 συμπληρωματική αίτηση και η με αρ. 375/15-01-09 αίτηση του κ. Βουλγαράκη Κων/νου (κληρ. Κλάψα Νικολάου)”.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποίησης οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικόπεδα στην συνοικία Ακ' Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Ο κύριος του πράγματος μπορεί, εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό.»

β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή».

γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57 σύμφωνα με την οποία εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα αν δεν καταβάλουν το καθορισθέν νομίμως τίμημα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, μετά και την παράταση της προθεσμίας που δόθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν. 1491/84 (για τους κατόχους των ανωτέρων οικοπέδων ή τους κληρονόμους τους) μέχρι το έτος 1989, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση συντάσσεται, εφόσον τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. Από δε, την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ότι η μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή του επ' αυτού ανεγερθέντος οικήματος δια πράξεως εν ζωή εξαιρουμένης της συστάσεως προικός ως και η επιβάρυνση αυτού δι' άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος πλην της εγγραφής υποθήκης προς ασφάλειαν δανείων συναπτόμενων δια την επ' αυτού ανέγερση οικοδομής απαγορεύεται της σχετικής δικαιοπραξίας ούσης ακύρου προ της παρόδου δεκαπενταετίας από της παραχώρησής.»

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.3777/57, ο κ. **Κλάψας Νικόλαος του Χρήστου**, αναγνωρίστηκε δικαιούχος του με αρ. εξακόσια πενήντα τέσσερα (654) δημοτικού οικοπέδου, στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 28) του συνοικισμού Νεάπολης (Ακ-Σαράϊ).

Στην συνέχεια, δυνάμει των υπ' αρ. 31/57 και 274/63 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων συντάχθηκε το με αριθμό 98830/30-12-1963 πωλητήριο συμβόλαιο με Τ. 97 Αρ. 99, του Συμβολαιογράφου Λάρισας κ. Χρ. Μαλάκη, με το οποίο ο Δήμος παραχώρησε στον ως άνω δικαιούχο κατά πλήρη κατοχή νομή και κυριότητα ως δικαιωθέντα στεγαστικού δανείου παρά του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας, με τους όρους και τους περιορισμούς του άρθρου 11 του ΝΔ. 3777/57. Συνεπώς, η μεταβίβαση της κυριότητας **τελεί υπό διαλυτική αίρεση.**

Το καθορισμένο τίμημα της αξίας του οικοπέδου εξοφλήθηκε με το με αριθμό 1468/1963 Γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Λάρισας.

Σήμερα το οικοπέδο είναι κενό αλλά από αεροφωτογραφία έτους 1983 φαίνεται ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο υπήρχε μονώροφο κτίσμα.

Ο αιτών ισχυρίζεται ότι ο αρχικός δικαιούχος είχε ανεγείρει κτίσμα που στην πορεία γκρεμίστηκε και επισυνάπτει τα πιο κάτω αποδεικτικά στοιχεία:

- 1.) Την με αριθμό 480/64 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας της Νομαρχίας Λάρισας. (μετά από αίτηση του κ. Κλάψα Νικολάου).
- 2.) Το με αρ. 4311/12-9-06 έγγραφο της ΔΕΥΑΛ, όπου φαίνεται η πορεία της υδραυλικής παροχής νερού στο συγκεκριμένο ακίνητο. Κατασκευή παροχής νερού στις 23-10-64, υδροδότηση οικίας στα χρονικά διαστήματα από 3-2-77 έως 5-6-78, από 5-6-80 έως 27-65-82, από 14-10-82 έως 12-12-82 ενώ κατά το έτος 1985 η παροχή χάθηκε.
- 3.) Αντίγραφο παλαιού λογαριασμού της ΔΕΗ Λάρισας για το χρονικό διάστημα 1977-78.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για την μεταβίβαση ή μη της παρακρατηθείσας κυριότητας του οικοπέδου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μεταβίβαση της παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 654 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 644) της συνοικίας Νεάπολη, στους νόμιμους κληρονόμους του **Κλάψα Νικολάου του Χρήστου**.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA