



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 340
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 40/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή τριών οικοπέδων ιδιοκτησίας των κ.κ. Καρύδα Πέτρου-Ελευθέριου του Γεωργίου και Καρύδα Μαρίας του Γεωργίου, 1^ο. επί των οδών Πατρών, Θεμελή και Σπάρτης της περιοχής «Σιδηροδρομικός Σταθμός» (Κ.Χ. 444 Α) εμβαδού 1.263,59 τμ, 2^ο. επί των οδών Λεωφ. Καραμανλή, Ράπτη, Νικομάχου και Κερκίνης της συνοικίας «Χαραυγή» (Ο.Τ. Γ2032 Ρ) εμβαδού 1.205,24 τμ και 3^ο. επί των οδών Δράμας, Κερκίνης και Αωνόμου της συνοικίας «Χαραυγή» (Κ.Χ. Γ2016, Κ.Χ. Γ2017) εμβαδού 1.023, 99 τμ, με τις αντίστοιχες Δημοτικές εκτάσεις στην συνοικία Τούμπα 1^ο. το Δημ. Οικοπ. 02Ν του Ο.Τ. Γ1147 εμβαδού 1.590, 00 τμ, 2^ο. το Δημ. Οικπ. 02Ν του Ο.Τ. Γ1148α εμβαδού 2.009, 57 τμ, 3^ο. το Δημ. Οικοπ. 06Ν του Ο.Τ. Γ1890 εμβαδού 924, 90 τμ, 4^ο. το Δημ. Οικοπ. 06Ν του Ο.Τ. Γ1847 εμβαδού 209,65 τμ, 5^ο. το Δημ. Οικοπ. 07Ν του Ο.Τ. Γ1932 εμβαδού 217, 40 τμ.

Στη Λάρισα, σήμερα 21η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 55893/17-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Δεληγιάννης Δημήτριος, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νάρης Αλέξανδρος, 30) Νασιώκας Παναγιώτης, 31) Νταής Παναγιώτης, 32) Ξηρομερίτης Μάριος, 33) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 34) Παναγιώτου Ιωάννης, 35) Παπαδούλης Γεώργιος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 38) Σάπκας Παναγιώτης, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 41) Τερζούδης Χρήστος και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. 1) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 2) Λώλος Αχιλλέας, 3) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 4) Παπαπαρίσης Απόστολος, 5) Παπαποστόλου Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Ξηρομερίτης Μάριος και Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανταλλαγή τριών οικοπέδων ιδιοκτησίας των κ.κ. Καρύδα Πέτρου-Ελευθέριου του Γεωργίου και Καρύδα Μαρίας του Γεωργίου, 1^ο. επί των οδών Πατρών, Θεμελή και Σπάρτης της περιοχής «Σιδηροδρομικός Σταθμός» (Κ.Χ. 444 Α) εμβαδού 1.263,59 τμ, 2^ο. επί των οδών Λεωφ. Καραμανλή, Ράπτη, Νικομάχου και Κερκίνης της συνοικίας «Χαραυγή» (Ο.Τ. Γ2032 Ρ) εμβαδού 1.205,24 τμ και 3^ο. επί των οδών Δράμας, Κερκίνης και Ανωσύμου της συνοικίας «Χαραυγή» (Κ.Χ. Γ2016, Κ.Χ. Γ2017) εμβαδού 1.023, 99 τμ, με τις αντίστοιχες Δημοτικές εκτάσεις στην συνοικία Τούμπα 1^ο. το Δημ. Οικοπ. 02Ν του Ο.Τ. Γ1147 εμβαδού 1.590, 00 τμ, 2^ο. το Δημ. Οικπ. 02Ν του Ο.Τ. Γ1148α εμβαδού 2.009, 57 τμ, 3^ο. το Δημ. Οικοπ. 06Ν του Ο.Τ. Γ1890 εμβαδού 924, 90 τμ, 4^ο. το Δημ. Οικοπ. 06Ν του Ο.Τ. Γ1847 εμβαδού 209,65 τμ, 5^ο. το Δημ. Οικοπ. 07Ν του Ο.Τ. Γ1932 εμβαδού 217, 40 τμ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 190 του Ν. 3463/2006
3. Τα άρθρα 2 & 29 του Ν. 2882/2001
4. Το με αριθμ. πρωτ. 55852/16-12-2021 έγγραφο του αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 11713/13-12-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :α. Η από 02-12-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δήλωσης Εξώδικου Συμβιβασμού

β. Η με αρ. 11018/25-07-2011 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς

γ. Τα αποσπάσματα κτηματολογικού φύλλου του Εθνικού Κτηματολογίου των ΚΑΕΚ 310812748001, 310817346001, 310817342002.

δ. Το άρθρο 190 - Ανταλλαγή ακινήτων του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 186 Εκποίηση ακινήτων του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων,

ε. Το άρθρον 2 «Αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου» και παράγραφος 9 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, καθώς και η με αρ. 62412/ΕΓΚ.53/9.12.2004 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με το σύστημα ανταλλαγής ακινήτων».

ζ. Φύλλα Υπολογισμού αξίας ακινήτου εντός σχεδίου πόλης, του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού.

η. Το πρακτικό της Επιτροπής της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

θ. Αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων του σχεδίου πόλης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Καρύδα Πέτρου-Ελευθέριου του Γεωργίου και Καρύδα Μαρίας του Γεωργίου και

ι. Αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων του σχεδίου πόλης των Δημοτικών οικοπέδων

Με την από 02-12-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δήλωσης Εξώδικου Συμβιβασμού οι κ.κ. Καρύδας Πέτρος-Ελευθέριος του Γεωργίου και Καρύδα Μαρία του Γεωργίου (α) σχετικό, ως ιδιοκτήτες τριών οικοπέδων με βάση την με αρ. 11018/25-07-2011 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς: 1^ο. επί των οδών Πατρών, Θεμελή και Σπάρτης της περιοχής «Σιδηροδρομικός Σταθμός» (Κ.Χ. 444 Α) εμβαδού 1.263,59 τμ (796,33 τμ εντός Ρ(υμοτομικών Γ(ραμμών) και 467,26 τμ καταλαμβάνουν οι δρόμοι), 2^ο. επί των οδών Λεωφ. Καραμανλή, Ράπτη, Νικομάχου και Κερκίνης της συνοικίας «Χαραυγή» (Ο.Τ. Γ2032 Ρ) 1.205,24 τμ (965,68 τμ εντός Ρ(υμοτομικών Γ(ραμμών) του Ο.Τ. και 239,56 τμ καταλαμβάνει η οδός Ράπτη) και 3^ο. επί των οδών Δράμας, Κερκίνης και Ανωσύμου της συνοικίας «Χαραυγή» (Κ.Χ. Γ2016, Κ.Χ. Γ2017) εμβαδού 1.023, 99 τμ (820,84 τμ εμπίπτουν εντός του Κ.Χ. Γ 2016 (382Ζ), χώρος Παιδικής Χαράς, τα 58,53 τμ βρίσκονται στο Κ.Χ. Γ2017 (382 Η) χώρος πλατείας και έκταση 144,62 τμ είναι δρόμος),

υποβάλλουν στον Δήμο Λαρισαίων αίτημα-ανταλλαγής της παραπάνω ιδιοκτησίας τους, με **1^ο**. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1147 εμβαδού 1.590, 00 τμ, **2^ο**. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1148α εμβαδού 2.009, 57 τμ, **3^ο**. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1890 εμβαδού 924, 90 τμ, **4^ο**. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1847 εμβαδού 209,65 τμ, **5^ο**. το Δημ. Οικοπ. 07N του Ο.Τ. Γ1932 εμβαδού 217, 40 τμ.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες με την Δήλωση του Εξώδικου Συμβιβασμού δηλώνουν τέλος, ότι η συνολική έκταση των ρυμοτομούμενων εκτάσεων της ιδιοκτησίας τους είναι: **3.492,82 τμ** και αθροιστικά η δόμηση των τριών ακινήτων τους για τα εντός **μόνο** των ρυμοτομικών γραμμών τμημάτων τους είναι: $(796,33*1,4)+(965,68*1,6)+((820,84+58,53)*1,6) = 4.066,94 \text{ τμ}$.

Παράλληλα δηλώνουν ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα και χωρίς άλλη απαίτηση επιπλέον αποζημίωσης την ανταλλαγή των προαναφερόμενων ακινήτων με τα προτεινόμενα από τον Δήμο οικοπέδα στην περιοχή Τούμπα.

Ο Δήμος Λαρισαίων με βάση την με αρ. 7/2005 Πράξη Εφαρμογής της Β5 πολεοδομικής Ενότητας περιοχής Τούμπα η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8375/9-12-2005 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, διαθέτει τα: **1^ο**. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1147 εμβαδού 1.590, 00 τμ, **2^ο**. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1148α εμβαδού 2.009, 57 τμ, **4^ο**. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1847 εμβαδού 209,65 τμ, **5^ο**. το Δημ. Οικοπ. 07N του Ο.Τ. Γ1932 εμβαδού 217, 40 τμ., το **3^ο**. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1890 εμβαδού 924, 90 τμ, ο Δήμος Λαρισαίων το διαθέτει από την 9/1994 Πράξη Εφαρμογής της Β5 πολεοδομικής Ενότητας περιοχής Τούμπα η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3258/29-05-1995 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία συνοδεύεται από διορθωτική πράξη η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 4619/08-08-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Τα ακίνητα αυτά του Δήμου Λαρισαίων έχουν καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο τα **1^ο**. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1147 και **2^ο**. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1148α με την με αρ. καταχώρηση 2189/14-07-2015, το **3^ο**. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1890 με την με αρ. καταχώρηση 4619/23-09-2019, τα **4^ο**. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1847 εμβαδού 209,65 τμ, και **5^ο**. το Δημ. Οικοπ. 07N του Ο.Τ. Γ1932 με την με αρ. καταχώρηση 3639/17-12-2015.

Με βάση στο άρθρο 190 «Ανταλλαγή ακινήτων» και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 186 «Εκποίηση ακινήτων» του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 προβλέπεται η ανταλλαγή με ιδιωτικά ακίνητα εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. «*Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.*» (ε & ζ. σχετικό).

Σύμφωνα με το άρθρο 186 «1. η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.....5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ήδη πιστοποιημένους εκτιμητές), στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. (Ητοι από το άρθρου 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998 ποσό των 20.000.000 δραχμών και ήδη 58.694,06 ευρώ) (ζ. σχετικό).

Παράλληλα, η ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου με ιδιωτικά ακίνητα για την αποζημίωση απαλλοτριωτέων ακινήτων ιδιωτών προβλέπεται και από το άρθρου 2 «Αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου» και την παράγραφος 9 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α/6-2-2001) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, καθώς και με την εγκύκλιο με αρ. 62412/ΕΓΚ.53/9.12.2004 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με το σύστημα ανταλλαγής ακινήτων» (ζ. σχετικό).

Η αξία των ακινήτων με βάση τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού ανέρχονται για :

A. την ιδιοκτησία των κ.κ. Καρύδα Πέτρου-Ελευθέριου του Γεωργίου και Καρύδα Μαρίας του Γεωργίου, τα

1^ο. επί των οδών Πατρών, Θεμελή και Σπάρτης της περιοχής «Σιδηροδρομικός Σταθμός» (Κ.Χ. 444 Α) εμβαδού 1.263,59 τμ (796,33 τμ εντός Ρ(υμοτομικών Γ(ραμμών) και 467,26 τμ καταλαμβάνουν οι δρόμοι), στο ποσό των 268.206,68 ευρώ

2^ο. επί των οδών Λεωφ. Καραμανλή, Ράπτη, Νικομάχου και Κερκίνης της συνοικίας «Χαραυγή» (Ο.Τ. Γ2032 Ρ) 1.205,24 τμ (965,68 τμ εντός Ρ(υμοτομικών Γ(ραμμών) του Ο.Τ. και 239,56 τμ καταλαμβάνει η οδός Ράπτη) στο ποσό των 474.783,97 ευρώ και

3^ο. επί των οδών Δράμας, Κερκίνης και Ανωνύμου της συνοικίας «Χαραυγή» (Κ.Χ. Γ2016, Κ.Χ. Γ2017) εμβαδού 1.023, 99 τμ (820,84 τμ εμπίπτουν εντός του Κ.Χ. Γ 2016 (382Ζ), χώρος Παιδικής Χαράς, τα 58,53 τμ βρίσκονται στο Κ.Χ. Γ2017 (382 Η) χώρος πλατείας και έκταση 144,62 τμ είναι δρόμος) στο ποσό των 306.948,23 ευρώ και **συνολικά** στο ποσό του **1.049.938,80 ευρώ**

B. την ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, τα

1^ο. το Δημ. Οικοπ. 02Ν του Ο.Τ. Γ1147 στο ποσό των 352. 026,00 ευρώ

2^ο. το Δημ. Οικοπ. 02Ν του Ο.Τ. Γ1148α στο ποσό των 444.918,80 ευρώ

3^ο. το Δημ. Οικοπ. 06Ν του Ο.Τ. Γ1890 4619/23-09-2019 στο ποσό των 141.842,66 ευρώ

4^ο. το Δημ. Οικοπ. 06Ν του Ο.Τ. Γ1847 εμβαδού 209,65 τμ στο ποσό των 42.978,25 ευρώ και

5^ο. το Δημ. Οικοπ. 07Ν του Ο.Τ. Γ1932 στο ποσό των 30.870,80 ευρώ και **συνολικά** στο ποσό του **1.012.636,50 ευρώ**

Η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίαση της στις 09 -12- 2021, στην έκθεσή της (η σχετικό), αναφέρει τα εξής:

1. Γίνεται αποδεκτή η τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων ,

2. Η προτεινόμενη από τους ιδιοκτήτες ανταλλαγή, εξασφαλίζει την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή αποδίδοντας συνολικά στην περιοχή έκταση **3.492,82 τμ**, σε κοινόχρηστους χώρους (Κ.Χ.), χώρο πάρκιν, χώρο παιδικής χαράς και δρόμους.

3. Αποδέχεται την πρόταση των ιδιοκτητών για ανταλλαγή της ιδιοκτησίας τους με την αντίστοιχη του Δήμου Λαρισαίων

4. Θεωρεί την παραπάνω πρόταση κατάλληλη, ευνοϊκή και συμφέρουσα για το Δήμο Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, θα πρέπει να αποφασίσει ή μη την:

A. την μοναδικότητα του ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Καρύδα Πέτρου-Ελευθέριου του Γεωργίου και Καρύδα Μαρίας του Γεωργίου, για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. 444 Α), χώρο πάρκιν (Ο.Τ. Γ2032 , χώρο παιδικής χαράς (Κ.Χ. Γ2016, Κ.Χ. Γ2017) και δρόμους

B. την ωφέλεια του Δήμου Λαρισαίων από την πρόταση ανταλλαγής όπως τελικά διαμορφώθηκε.

Γ. την ανταλλαγή τριών οικοπέδων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Καρύδα Πέτρου-Ελευθέριου του Γεωργίου και Καρύδα Μαρίας του Γεωργίου, συνιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου και κατά ποσοστό 50% ο καθένας:

1^ο. επί των οδών Πατρών, Θεμελή και Σπάρτης της περιοχής «Σιδηροδρομικός Σταθμός» (Κ.Χ. 444 Α) εμβαδού 1.263,59 τμ (796,33 τμ εντός Ρ(υμοτομικών Γ(ραμμών) και 467,26 τμ καταλαμβάνουν οι δρόμοι), **2^ο.** επί των οδών Λεωφ. Καραμανλή, Ράπτη, Νικομάχου και Κερκίνης της συνοικίας «Χαραυγή» (Ο.Τ. Γ2032 Ρ) εμβαδού 1.205,24 τμ (965,68 τμ εντός Ρ(υμοτομικών Γ(ραμμών) του Ο.Τ. και 239,56 τμ καταλαμβάνει η οδός Ράπτη) και **3^ο.** επί των οδών Δράμας, Κερκίνης και Ανωνύμου της συνοικίας «Χαραυγή» (Κ.Χ. Γ2016, Κ.Χ. Γ2017) εμβαδού 1.023, 99 τμ (820,84 τμ εμπίπτουν εντός του Κ.Χ. Γ 2016 (382Ζ), χώρος Παιδικής Χαράς, τα 58,53 τμ βρίσκονται στο Κ.Χ. Γ2017 (382 Η) χώρος πλατείας και έκταση 144,62 τμ είναι δρόμος),

Με τα αντίστοιχα του Δήμου Λαρισαίων:

1^ο. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1147 εμβαδού 1.590, 00 τμ, 2^ο. το Δημ. Οικπ. 02N του Ο.Τ. Γ1148α εμβαδού 2.009, 57 τμ, 3^ο. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1890 εμβαδού 924, 90 τμ, 4^ο. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1847 εμβαδού 209,65 τμ, 5^ο. το Δημ. Οικοπ. 07N του Ο.Τ. Γ1932 εμβαδού 217, 40 τμ. και συνολικής έκτασης εμβαδού **4.951,52 τμ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μοναδικότητα του ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Καρύδα Πέτρου-Ελευθέριου του Γεωργίου και Καρύδα Μαρίας του Γεωργίου, για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. 444 Α), χώρο πάρκιν (Ο.Τ. Γ2032 , χώρο παιδικής χαράς (Κ.Χ. Γ2016, Κ.Χ. Γ2017) και δρόμους

Β. Την ωφέλεια του Δήμου Λαρισαίων από την πρόταση ανταλλαγής όπως τελικά διαμορφώθηκε.

Γ. Την ανταλλαγή τριών οικοπέδων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Καρύδα Πέτρου-Ελευθέριου του Γεωργίου και Καρύδα Μαρίας του Γεωργίου, συνιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου και κατά ποσοστό 50% ο καθένας:

1^ο. επί των οδών Πατρών, Θεμελή και Σπάρτης της περιοχής «Σιδηροδρομικός Σταθμός» (Κ.Χ. 444 Α) εμβαδού 1.263,59 τμ (796,33 τμ εντός Ρ(υμοτομικών Γ(ραμμών) και 467,26 τμ καταλαμβάνουν οι δρόμοι), 2^ο. επί των οδών Λεωφ. Καραμανλή, Ράπτη, Νικομάχου και Κερκίνης της συνοικίας «Χαραυγή» (Ο.Τ. Γ2032 Ρ) εμβαδού 1.205,24 τμ (965,68 τμ εντός Ρ(υμοτομικών Γ(ραμμών) του Ο.Τ. και 239,56 τμ καταλαμβάνει η οδός Ράπτη) και 3^ο. επί των οδών Δράμας, Κερκίνης και Ανωρύμου της συνοικίας «Χαραυγή» (Κ.Χ. Γ2016, Κ.Χ. Γ2017) εμβαδού 1.023, 99 τμ (820,84 τμ εμπίπτουν εντός του Κ.Χ. Γ 2016 (382Ζ), χώρος Παιδικής Χαράς, τα 58,53 τμ βρίσκονται στο Κ.Χ. Γ2017 (382 Η) χώρος πλατείας και έκταση 144,62 τμ είναι δρόμος),

Με τα αντίστοιχα του Δήμου Λαρισαίων:

1^ο. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1147 εμβαδού 1.590, 00 τμ, 2^ο. το Δημ. Οικοπ. 02N του Ο.Τ. Γ1148α εμβαδού 2.009, 57 τμ, 3^ο. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1890 εμβαδού 924, 90 τμ, 4^ο. το Δημ. Οικοπ. 06N του Ο.Τ. Γ1847 εμβαδού 209,65 τμ, 5^ο. το Δημ. Οικοπ. 07N του Ο.Τ. Γ1932 εμβαδού 217, 40 τμ. και συνολικής έκτασης εμβαδού **4.951,52 τμ.**

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ