



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 340
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού αγροτεμαχίου στη Γιάννουλη για κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις».

Στην Λάρισα σήμερα την 10^η Ιουνίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 52631/03-06-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αγραφιώτη Μαρία, 4) Αποστολίδης Θεοδόσιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Κοτάκου Μαρία, 12) Κρίκης Πέτρος, 13) Λαμπρούλης Γεώργιος, 14) Λέτσιος Κλεάνθης, 15) Μαμάκος Αθανάσιος, 16) Μάντζαρη Δέσποινα, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 20) Μπεκύρης Μιχαήλ, 21) Ντάβαρη Ευαγγελία, 22) Οικονόμου Ιωάννης, 23) Πρασσάς Αναστάσιος, 24) Σαμουρέλης Κων/νος, 25) Σουλούκου Ασπασία, 26) Σούλτης Γεώργιος, 27) Τερζούδης Χρήστος και 28) Τσιαούσης Κων/νος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλαμάνης Ευθύμιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Καραμπάτσας Κων/νος, 5) Καφφές Θεόδωρος, 6) Κλεισιάρης Βασίλειος, 7) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 8) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 9) Λέτσιος Ιωάννης, 10) Μητσιός Αθανάσιος, 11) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 12) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 13) Ούντρια Ευαγγελή, 14) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 15) Πράππας Αντώνιος, 16) Σάπκας Ιωάννης, και 17) Φακής Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Εκμίσθωση δημοτικού αγροτεμαχίου στη Γιάννουλη για κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 37 του Ν. 4061/12
2. Το Π.Δ. 270/1981
3. Την με αρ. πρωτ. 54194/06-06-2014 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 17603/199811/1-10-2012, έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, μας γνωστοποιήθηκε η κατάργηση του Ν.Δ. 203/1969, βάσει του άρθρου 37 του Ν. 4061/2012, που προέβλεπε τη δυνατότητα εκποίησης ή εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης για ανέγερση ή επέκταση σταβλικών εγκαταστάσεων, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και άνευ δημοπρασίας.

Σε συνέχεια του προηγούμενου εγγράφου, απευθυνθήκαμε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση με το αριθ. πρωτ. 36906/11-4-2013 έγγραφο μας, για σχετικές διευκρινήσεις. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση με το αριθ. πρωτ. 7573/74482/18-4-2013 έγγραφο της, μεταβίβασε το αίτημα μας στο Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο για ένα χρόνο δεν μας κοινοποίησε καμία απάντηση. Έτσι και μετά από πιέσεις ενδιαφερομένων δημοτών για το συγκεκριμένο θέμα, αποστείλαμε στο ΥΠ.ΕΣ εκ νέου ερώτημα, με το αριθ. πρωτ. 17745/20-02-2014 έγγραφο μας. Το ΥΠ.ΕΣ, μας απάντησε με το αριθ. πρωτ. 7168/28-3-2014 έγγραφο του.

Σύμφωνα λοιπόν με την απάντηση του Υπουργείου, μετά την κατάργηση των ειδικών αυτών διατάξεων, εφαρμογή για την εκποίηση ή την εκμίσθωση κοινόχρηστων εκτάσεων, έχουν οι σχετικές γενικές διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις οποίες η εκποίηση ή η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»*, στην διακήρυξη της δημοπρασίας πρέπει να ορίζεται υποχρεωτικά και η διάρκεια της μίσθωσης. Ως εκ τούτου, η οικονομική επιτροπή που είναι αρμόδια να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας και εν τέλει κατακυρώνει το αποτέλεσμα αυτής, θα καθορίσει τους όρους εκείνους που θα διασφαλίσουν την ανάπτυξη των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, με γνώμονα την εξυπηρέτηση των συμφερόντων του δήμου, μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης της δημοτικής του περιουσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγούμαστε τη δημοπράτηση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 431, του αναδασμού της Γιάννουλης έτους 1978, στη θέση «Μαγούλες» της κτηματικής περιφέρειας Γιάννουλης, συνολικού εμβαδού 12.648 τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 431, του αναδασμού της Γιάννουλης έτους 1978, στη θέση «Μαγούλες» της κτηματικής περιφέρειας Γιάννουλης, συνολικού εμβαδού 12.648 τ.μ. Οι όροι της εκμίσθωσης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ