



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 341
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35 /2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος παράτασης παραχώρησης τεσσάρων ακινήτων μετά των υφισταμένων τεσσάρων αποθηκών στο ΕΘΙΑΓΕ για κοινωφελή σκοπό.

Στη Λάρισα, σήμερα 24 του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54047/18-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 21) Κέλλας Αχιλλέας, 22) Κουρδής Αναστάσιος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 26) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μητροδήμος Βασίλειος, 29) Μπασδέκη Νικολέττα, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τολίκας Μιχαήλ, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσουμάνης Ελευθέριος και 42) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας Νότας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλέας Μακρίδης Χρήστος, Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος, Δημοτικής Κοινότητας Μάνδρας Καδόγλου Σπύρος και Δημοτικής Κοινότητας Ραχούλας Γώγουλος Αναστάσιος.

και δεν προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.: 1) Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαμπρούλης Αριστείδης - Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 338/2024) σχετικά με το θέμα: Έγκριση αιτήματος παράτασης παραχώρησης τεσσάρων ακινήτων μετά των υφισταμένων τεσσάρων αποθηκών στο ΕΘΙΑΓΕ για κοινωφελή σκοπό και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 4 του Ν. 4061/2012.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 321/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση αιτήματος δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση έκτασης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στο Δήμο Λαρισαίων.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 404/2016 Α.Ο.Ε. με θέμα: Αποδοχή από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης στο Δήμο Λαρισαίων, τεσσάρων ακινήτων μετά των υφιστάμενων αποθηκών για κοινωφελή σκοπό, συνολικού εμβαδού 217.431,43 τ.μ., που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας. Ορισμός εκπροσώπου παραλαβής-παράδοσης.
5. Τη με αρ.54978/22-10-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών & Πρασίνου κ. Τερζούδη Χρήστου, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την 321/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των εκτάσεων του ΕΘΙΑΓΕ, συνολικού εμβαδού 217.431, 43 τ.μ. από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για χρονική διάρκεια 25 ετών, με δυνατότητα παράτασης 10 έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012.

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1619/88386-29/7/2016 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης δόθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στο Δήμο Λαρισαίων τεσσάρων ακινήτων μετά των υφισταμένων τεσσάρων αποθηκών για κοινωφελή σκοπό, συνολικού εμβαδού 217.431, 43 τ.μ. που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας.

Σύμφωνα με την 404/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, ο Δήμος αποδέχτηκε τη δωρεάν παραχώρηση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων των τεσσάρων ακινήτων συνολικού εμβαδού 217.431,43 τ.μ. μετά των τεσσάρων υφιστάμενων αποθηκών, που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας βόρεια της οδού Θεοφράστου και συγκεκριμένα:

(α) Τμήμα του Ο.Τ. Γ 1792 με σημεία Τ1-1-Τ2-Τ3-5-4-3-2-Τ5-Τ1 εμβαδού 36.210,46 τ.μ.,

(β) Τμήμα του Ο.Τ. Γ1791 με σημεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ6-Τ7-1-2-3-6-5-Τ8-Τ9-Τ10-Τ1 εμβαδού 57.648,78τ.μ.,

(γ) Το Ο.Τ. Γ2475 με σημεία Τ1-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1 εμβαδού 41.493,4τ.μ. και

(δ) Το Ο.Τ. Γ2511 με σημεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ18-Τ19-Τ20-Τ21-Τ22-Τ1 εμβαδού 82.078,79 τ.μ. με σκοπό τη δημιουργία «κοινόχρηστου πάρκου» που θα περιλαμβάνει: Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας, Βοτανικό Κήπο, Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας, Πολιτιστικό Χωριό.

Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω σχετικά και μετά από συνεννοήσεις με το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου ζητήθηκε παράταση της παραχώρησης για τους εξής λόγους.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, σχετικά με την λειτουργία και την αξιοποίηση των «εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ», προγραμματίσει ολοκληρωμένη αστική υπερτοπικού χαρακτήρα επέμβαση στη πολεοδομική ενότητα 18, στη συνοικία «Αβέρωφ», στη Λάρισα.

Το πρόγραμμα επέμβασης στοχεύει στην δημιουργία, ενός σημαντικού Ελεύθερου Χώρου και Αστικού Πρασίνου για την πόλη, εντός του οποίου χωροθετείται Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας.

Εντός της κύριας χρήσης του Αστικού Πρασίνου και του Κέντρου Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας θα περιλαμβάνονται και ειδικότερες χρήσεις όπως :

1. Η δημιουργία Βοτανικού Κήπου - Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.
2. Η δημιουργία Μουσείου Εδαφών - Γεωργικής Τεχνολογίας.
3. Η διαμόρφωση των υφιστάμενων (4) αποθηκών και του περιβάλλοντος χώρου τους ως Πολιτιστικό Χωριό.

Ήδη η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών μετά από Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών προχώρησε στην δημοπράτηση της μελέτης για την αποκατάσταση των τεσσάρων αποθηκών και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά στην Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανακατασκευή για την Επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών γεωργικών αποθηκών οι οποίες ευρίσκονται στο χώρο του Ο.Τ. Γ.1792 σύμφωνα με την από 22-03-2022/12414 Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος, μεταξύ της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων και του Δήμου Λαρισαίων.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί τον Δήμο Λαρισαίων όλες οι απαιτούμενες μελέτες εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης που αφορούν τις παραπάνω αποθήκες και αναμένεται η έγκριση της Άδειας Δόμησης.

Η Δημοτική Αρχή βρίσκεται σε διαδικασία εύρεσης χρηματοδοτικών εργαλείων για την χρηματοδότηση του συνόλου ή μέρους του αντικειμένου της μελέτης αξιοποίησης - αποκατάστασης των αποθηκών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών με στόχο την ταχύτερη πρόοδο όλων των παραπάνω εκπληρώνοντας τον σκοπό της παραχώρησης εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων.

Επίσης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη στην έγκριση των όρων διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης του διαγωνισμού της “Μελέτης διαμόρφωσης εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ για τη δημιουργία υπερτοπικού πάρκου, βοτανικού κήπου, πάρκου περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και άλλων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων” σύμφωνα με την 604/17-7-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, συνολικής εκτάσεως 210 στρεμ.

Επομένως ζητείται η έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης προς χρήση στο Δήμο Λαρισαίων τεσσάρων ακινήτων μετά των υφισταμένων τεσσάρων αποθηκών για κοινωφελή σκοπό, συνολικού εμβαδού 217.431, 43 τ.μ. που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας για επιπλέον είκοσι (20) χρόνια για να μπορέσουν να ολοκληρωθούν τα έργα της παραχώρησης.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας και τη λήψη σχετικής απόφασης .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Λαρισαίων προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με τη την παράταση της δωρεάν παραχώρησης προς χρήση τεσσάρων ακινήτων μετά των υφισταμένων τεσσάρων αποθηκών για κοινωφελή σκοπό, συνολικού εμβαδού 217.431, 43 τ.μ. που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας για επιπλέον είκοσι (20) χρόνια για να μπορέσουν να ολοκληρωθούν τα έργα της παραχώρησης.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

