



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 341
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ.

Στην Λάρισα σήμερα την 10^η Ιουλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:15 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 70080/04-07-2012 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κων/νος, 10) Καφές Θεόδωρος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 15) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μάντζαρη Δέσποινα, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 24) Μπεκύρης Μιχαήλ, 25) Ντάβαρη Ευαγγελία, 26) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Ούντρια Ευαγγελή, 29) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κων/νος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σουλούκου Ασπασία, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσιαούσης Κων/νος και 38) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 3) Καλογιάννης Απόστολος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λέτσιος Ιωάννης, 6) Μπαρτζώκης Γεώργιος και 7) Πρασσάς Αναστάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 38 αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων από τον Δημάρχο κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος, Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αράπκουλε Δέσποινα, Σουλούκου Ασπασία, Αγραφιώτη Μαρία και Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με **Μείωση μηνιαίου μισθώματος του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12
2. Την με αρ. 21/23-4-12 Εγκύκλιο Υπουργείου Εσωτερικών
3. Την με αρ. πρωτ. 71943/10-7-2012 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Κωνσταντίνος Δασταυρίδης είναι μισθωτής του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ, από την 01/05/1999, δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της τέως ΔΕΤΠΟΛ και του ανωτέρω μισθωτή, μέχρι και σήμερα, ύστερα από διαδοχικές παρατάσεις μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξης την 31/10/2013, έναντι μηνιαίου μισθώματος, το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 4.189,94 € πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Ο παραπάνω μισθωτής στις 05/06/2012 υπέβαλε αίτηση (με αρ. πρωτ. 52551) προς το Δήμο Λαρισαίων, με την οποία ζητά τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του αναψυκτηρίου σε ποσοστό 20%, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, προβάλλοντας ειδικούς και ορισμένους λόγους για την εν λόγω μείωση, ενώ παράλληλα το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει δεν είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Επισημαίνεται όμως ότι έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 949/2011 αγωγή κατά του Δήμου Λαρισαίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ζητά μείωση του μισθώματος κατά 40% τουλάχιστον αναδρομικά από τις 15/03/2011, άλλως από της επιδόσεως της αγωγής, ήτοι από τις 25/11/2011 και κατάργηση των συμφωνιών για περαιτέρω προσαύξηση-αναπροσαρμογή του έως τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης (δεν έχει ακόμα εκδικασθεί).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για τη μείωση (ή μη) του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του πάρκου σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερης του ενός έτους με ημερομηνία έναρξης τον επόμενο μισθωτικό μήνα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης και με τον όρο ότι ο μισθωτής Κωνσταντίνος Δασταυρίδης θα παραιτηθεί από το δικόγραφο και το δικαίωμα ασκήσεως αγωγής, για τους λόγους που αναφέρονται παρακάτω:

Το μίσθωμα αυτό δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς.

Από την ημερομηνία σύναψης της ένδικης μίσθωσης, αλλά και από τη σύναψη της τελευταίας συμφωνίας αναπροσαρμογής του μισθώματος (1/11/2007), οι μισθωτικές αλλά και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες μεταβλήθηκαν προσφάτως και ιδίως κατά το τελευταίο έτος ουσιαδώς.

Η επελθούσα επιδείνωση των γενικότερων οικονομικών συνθηκών και της γενικευμένης ύφεσης και οικονομικής κρίσης που μαστίζει τη χώρα ήταν στοιχεία άγνωστα και απρόβλεπτα κατά την κατάρτιση της συμφωνίας της 1/11/2007.

Παράλληλα το διαρκώς συρρικνούμενο εισόδημα των πολιτών συντέλεσε στην πτώση του τζίρου της επιχείρησης του αιτούντος.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους δικαιολογείται η λήψη της παρούσας απόφασης για μείωση του μισθώματος του αναγκητηρίου στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

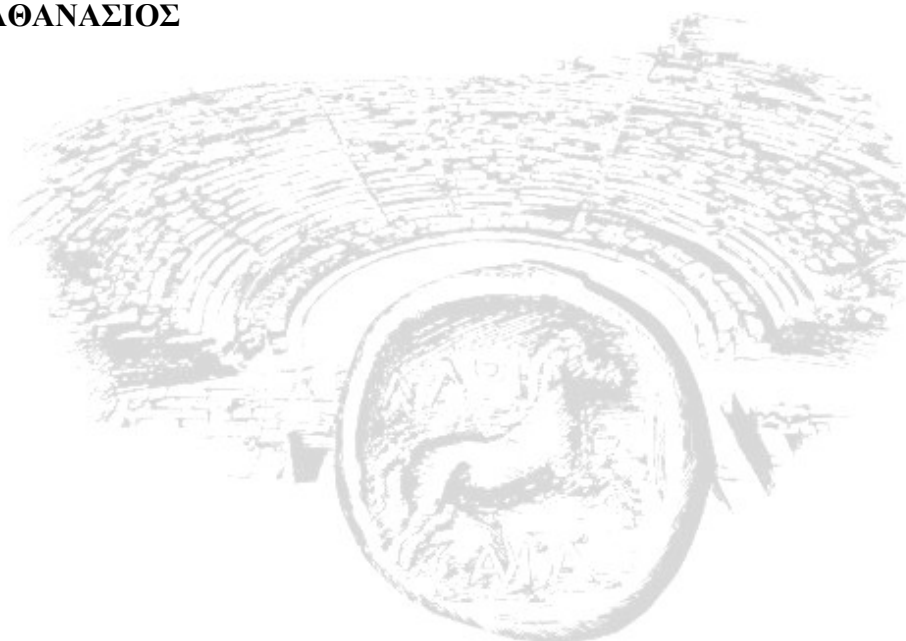
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA