



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 343
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εισφορά σε γη και χρήμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Απριλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.45 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4834/08-04-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρρίσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τσακίρης Μιχαήλ, 33) Τερζούδης Χρήστος και 34) Τζιαστούδης Μάνθος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Παπαστεργίου Άγις και 3) Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, Καραμπάτσας Κων/νος και Καλογιάννης Απόστολος

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εισφορά σε γη και χρήμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 174 παρ.1δ' του Ν.3463/06.
2. Το άρθρο 904 Α.Κ.
3. Την με αρ. πρωτ. 733/5-2-2009 Εισηγήση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη, η οποία, έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : 1. Η με αριθμό 733/23-1-2009 αίτηση του κ. Γιαννακού Αναστασίου του Αθανασίου με τα επισυναπτόμενα έγγραφα.

2. Το με αρ. πρωτ: 59113/3038/9-6-1992,
3. Το με αρ. πρωτ: ΔΤΕ/β/20687/1886/23-12-1998 και
4. Το με αρ. πρωτ: ΔΤΕ/β/8067/328/24-2-2005.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά, σας ενημερώνουμε ότι:

Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040504, Ο.Τ Γ1994, περιοχή «Ηπειρώτικα» συμμετείχε στην με αρ. 11/94 πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8751/13-3-1994 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας.(τόμος 443 αριθμός 398)

Στην με αρ. 11/94 πράξη εφαρμογής αναγράφονταν ως φερόμενοι ιδιοκτήτες οι κ.κ Γιαννακός Αναστάσιος του Αθανασίου και Γιαννακός Αθανάσιος του Ιωάννου (αρ. προσυμφώνου 10636/19-1-1983) σε εφαρμογή της τελευταίας παραγράφου του με αρ. (2) σχετικού σύμφωνα με την οποία «Κατ'εξάιρεση, στις περιπτώσεις υπολογισμού των εισφορών γης του άρθρου 8 του ν. 1337/83 και προκειμένου να προχωρήσουν οι πράξεις εφαρμογής ελαμβάνοντο και συνεχίζουν να λαμβάνονται υπόψη τα προσύμφωνα, για να γίνουν οι υπολογισμοί των εισφορών, με την υποχρέωση όμως των φερόμενων ιδιοκτητών, να προσκομίσουν οριστικό συμβόλαιο ή δικαστική απόφαση. Δηλαδή θα ήταν αδύνατο να προχωρήσουν οι πράξεις, γιατί πολλοί ιδιοκτήτες κατείχαν μόνο προσύμφωνο και να προσκομίσουν οριστικά συμβόλαια ή δικαστικές αποφάσεις(οριστικό τίτλο) θα περνούσε αρκετός χρόνος με αποτέλεσμα να σταματήσει η διαδικασία ένταξης της περιοχής.»

Στη συνέχεια και με βάση το με αρ.(3) σχετικό, που αναφέρει ότι πρέπει η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία να ελέγξει τις κυρωμένες πράξεις εφαρμογής και εφόσον διαπιστώσει ότι αυτές συντάχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τα προσύμφωνα να προχωρήσει στην ανάκληση των παράνομων διοικητικών πράξεων σε όσες περιπτώσεις απαιτείται και στη συνέχεια στην ανασύνταξή τους, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040504, Ο.Τ Γ1994, περιοχή Ηπειρώτικα, ακυρώθηκε με την με αρ. (4661/27-9-1999) ακυρωτική απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας. Με την ίδια ακυρωτική απόφαση διαγράφηκαν οι χρηματικοί κατάλογοι, στους οποίους είχαν βεβαιωθεί τα ποσά των εισφορών που είχαν επιβληθεί και εισπραχθεί.

Οι εισφορές που είχαν επιβληθεί και βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου, σύμφωνα με τα άρθρα 8,9 του Ν. 1337/83, ήταν 322,76 ευρώ (καταλ. 96/0010) για τον καθένα από τους συνιδιοκτήτες.

Κατά την ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής η ιδιοκτησία συμμετείχε εκ νέου στην με αρ. 8/2005 πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 9491/29-12-2005 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας (Τ.650- Α.405).

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.1337/83, 2508/97 και 3212/03) οι εισφορές αντλούνται από το εμβαδόν των ιδιοκτησιών όπως ήταν διαμορφωμένο με κύριους τίτλους στις 10-3-1982. Ειδικότερα: η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040504 στις 10/3/1982 ανήκε στην κ. Τρελλοπούλου Παρθενόπη του Παναγιώτη και αποτελεί τμήμα συνολικής έκτασης, εμβαδού 11735,53 τ.μ απ'όπου αντλείται η εισφορά σε γη και σε χρήμα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της με αρ. 8/05 πράξης εφαρμογής, η θεωρητική εισφορά σε γη είναι 105,75τ.μ (στήλη 6) και η θεωρητική εισφορά σε χρήμα 23,73 τ.μ (στήλη 7). Η θεωρητική επιφάνεια της ιδιοκτησίας που έπρεπε να αποδοθεί μετά την εισφορά σε γη, (στήλη 10) είναι 120,10 τ.μ. Η τελικώς αποδιδόμενη ιδιοκτησία

έχει εμβαδόν 203,03 τ.μ δηλαδή μεγαλύτερο από αυτό που έπρεπε να του αποδοθεί προκειμένου να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Ως εκ τούτου, οι εισφορές που προέκυψαν σύμφωνα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς που ίσχυε στις 10-3-1982 είναι: α) σε χρήμα 2,45 τ.μ και β) μετατροπή γης σε χρήμα 82,84 τ.μ.

Μετά την κύρωση της με αρ. 8/2005 πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με την παρ. 7, του άρθρου 9 του Ν. 1337/83, δεν χορηγείται βεβαίωση περί μη ληξιπρόθεσμων δόσεων πριν την καταβολή τουλάχιστον των ποσών των δόσεων που αντιστοιχούν στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

4. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη για τον καθορισμό τιμής μονάδος 52,82 ευρώ ανά τ.μ., όσον αφορά στην εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040504, Ο.Τ Γ1994, περιοχή «Ηπειρώτικα» ορίζει τιμή μονάδος ανά τ.μ., όσον αφορά στην εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα το ποσό των 52,82 ευρώ.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA