



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 348
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος δύο (2) ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά.

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Μαΐου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 6862/12-5-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλογιάννης Απόστολος 6) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 7) Κέλλας Χρήστος, 8) Κλεισιάρης Βασίλειος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος 10) Κουραμάς Δημήτριος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάϊος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος 32) Τερζούδης Χρήστος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ..κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος και 4) Παπαστεργίου Αγίς..

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Μείωση μηνιαίου μισθώματος δύο (2) ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06

2. Την με αρ. πρωτ. 5826/21-4-2008 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Διαφημίσεων), η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 542/21.7.2005 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση δύο ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγ. Θωμά, εμβαδού 41,48 μ² το καθένα, και με την υπ' αριθμ. 727/18.8.2005 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας των δύο παραπάνω καταστημάτων στην κ. Λαζαρίδου Σεβαστή, που πρόσφερε το ποσό των 1300 € μηνιαία.

Η κ. Λαζαρίδου Σεβαστή με την υπ' αριθμ. 3781/9.4.08 αίτησή της ζητά την μείωση του παραπάνω μηνιαίου μισθώματος, γιατί γνωστό πολυκατάστημα λίγα μέτρα πιο κάτω από το κατάστημά της έχει εντάξει στο εμπόρευσμά του επώνυμα προϊόντα με πολύ πιο χαμηλές τιμές από τις δικές της και οι κάτοικοι των εργατικών κατοικιών (πελάτες της) θεωρούν το κατάστημά της ψιλικατζίδικο με αποτέλεσμα να έχουν μειωθεί τα έσοδα, γεγονός που δεν οφείλεται σε δική της υπαιτιότητα αλλά στις αυξήσεις και στην οικονομική κρίση που υπάρχει τον τελευταίο καιρό.

Σήμερα βαδίζοντας στο τέταρτο έτος της μίσθωσης αντιμετωπίζει πρόβλημα λειτουργίας της επιχείρησης λόγω και του υψηλού μισθώματος. Η μείωση του ενοικίου θα την βοηθούσε να αντεπεξέλθει στο οικονομικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει, δεδομένου ότι εργάζονται τέσσερα άτομα (οικογένεια) όλη την ημέρα για να μπορέσουν να κρατήσουν τη μικρή αυτή επιχείρηση, έστω με το λιγοστό αυτό κέρδος και να ζήσουν αξιοπρεπώς στην πόλη της Λάρισας σαν ενεργοί πολίτες.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος.

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Χρήστου Μίχου για μείωση του μισθώματος στα 750 € το μήνα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μείωση του μηνιαίου μισθώματος δύο (2) ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά σε 750 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ