



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 348
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα, Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ με: Α) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα : 1) Κατάργηση του προκηπίου και μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως "ΟΔΟΣ" με ελάχιστο πλάτος 8,30μ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Αστικής Κινητικότητας για το Δήμο Λαρισαίων (ΣΒΑΚ - απόφ. Δ.Σ. αρ. 436/15), η οδός Αυξεντίου είναι από λειτουργικής ιεράρχησης χαρακτηρισμένη οδός ήπιας κυκλοφορίας. 2) Αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και 3) Δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., και Β) Ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Γ) Την προσήκουσα αποζημίωση για τα τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) που βρίσκονται στον προτεινόμενο πεζόδρομο στο Ο.Τ.981 με στοιχεία (T9-T8-A1-A2-T9) = 87,46 τ.μ., (T10-T9-A2-A3-A4-A5-T10) = 67,39 τ.μ., (Δ12-T10-Δ5-A4-A5-A6-A7-Δ12)=19,84 και (T11-Δ12-A7-A8-T11) = 4,62 τ.μ., τα οποία αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα που πρέπει να αποζημιωθούν για τη διάνοιξη του πεζόδρομου στο Ο.Τ.981, σύμφωνα με τη με αριθμ. 75/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 16 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 53630/10-10-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Ρετσιάνης Θωμάς, 30) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζατζάκης Φώτιος, 34) Τολίκας Μιχαήλ, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσουμάνης Ελευθέριος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού, Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καραβάνια Ιωάννα, 3) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 4) Μαβίδης Δημήτριος, 5) Μητροδήμος Βασίλειος και 6) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα, Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ με: Α) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα : 1) Κατάργηση του προκηπίου και μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως "ΟΔΟΣ" με ελάχιστο πλάτος 8,30μ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Αστικής Κινητικότητας για το Δήμο Λαρισαίων (ΣΒΑΚ - απόφ. Δ.Σ. αρ. 436/15), η οδός Αυξεντίου είναι από λειτουργικής ιεράρχησης χαρακτηρισμένη οδός ήπιας κυκλοφορίας. 2) Αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και 3) Δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., και Β) Ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Γ) Την προσήκουσα αποζημίωση για τα τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) που βρίσκονται στον προτεινόμενο πεζόδρομο στο Ο.Τ.981 με στοιχεία (T9-T8-A1-A2-T9) = 87,46 τ.μ., (T10-T9-A2-A3-A4-Δ5-T10) = 67,39 τ.μ., (Δ12-T10-Δ5-A4-A5-A6-A7-Δ12)=19,84 και (T11-Δ12-A7-A8-T11) = 4,62 τ.μ., τα οποία αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα που πρέπει να αποζημιωθούν για τη διάνοιξη του πεζόδρομου στο Ο.Τ.981, σύμφωνα με τη με αριθμ. 75/2024 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του κεφ. Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδιασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
5. Τη με αριθμ. 75/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα, Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ με: Α) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα : 1) Κατάργηση του προκηπίου και μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως "ΟΔΟΣ" με ελάχιστο πλάτος 8,30μ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Αστικής Κινητικότητας για το Δήμο Λαρισαίων (ΣΒΑΚ - απόφ. Δ.Σ. αρ. 436/15), η οδός Αυξεντίου είναι από λειτουργικής ιεράρχησης χαρακτηρισμένη οδός ήπιας κυκλοφορίας. 2) Αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και 3) Δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., και Β) Ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Γ) Την προσήκουσα αποζημίωση για τα τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) που βρίσκονται στον προτεινόμενο πεζόδρομο στο Ο.Τ.981 με στοιχεία (T9-T8-A1-A2-T9) = 87,46 τ.μ., (T10-T9-A2-A3-A4-Δ5-T10) = 67,39 τ.μ., (Δ12-T10-Δ5-A4-A5-A6-A7-Δ12)=19,84 και (T11-Δ12-A7-A8-T11) = 4,62 τ.μ., τα οποία αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα που πρέπει να αποζημιωθούν για τη διάνοιξη του πεζόδρομου στο Ο.Τ.981, σύμφωνα με τη με αριθμ. 75/2024 Α.Δ.Ε.
6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα, Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ με :

A) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα :

1) Κατάργηση του προκηπίου και μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως "ΟΔΟΣ" με ελάχιστο πλάτος 8,30μ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Αστικής Κινητικότητας για το Δήμο Λαρισαίων (ΣΒΑΚ - απόφ. Δ.Σ. αρ. 436/15), η οδός Αυξεντίου είναι από λειτουργικής ιεράρχησης χαρακτηρισμένη οδός ήπιας κυκλοφορίας.

2) Αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) Δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., και

B) Ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ) Την προσήκουσα αποζημίωση για τα τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) που βρίσκονται στον προτεινόμενο πεζόδρομο στο Ο.Τ.981 με στοιχεία (T9-T8-A1-A2-T9) = 87,46 τ.μ., (T10-T9-A2-A3-A4-Δ5-T10) = 67,39 τ.μ., (Δ12-T10-Δ5-A4-A5-A6-A7-Δ12)=19,84 και (T11-Δ12-A7-A8-T11) = 4,62 τ.μ., τα οποία αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα που πρέπει να αποζημιωθούν για τη διάνοιξη του πεζόδρομου στο Ο.Τ.981, σύμφωνα με τη με αριθμ. 75/2024 Α.Δ.Ε.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

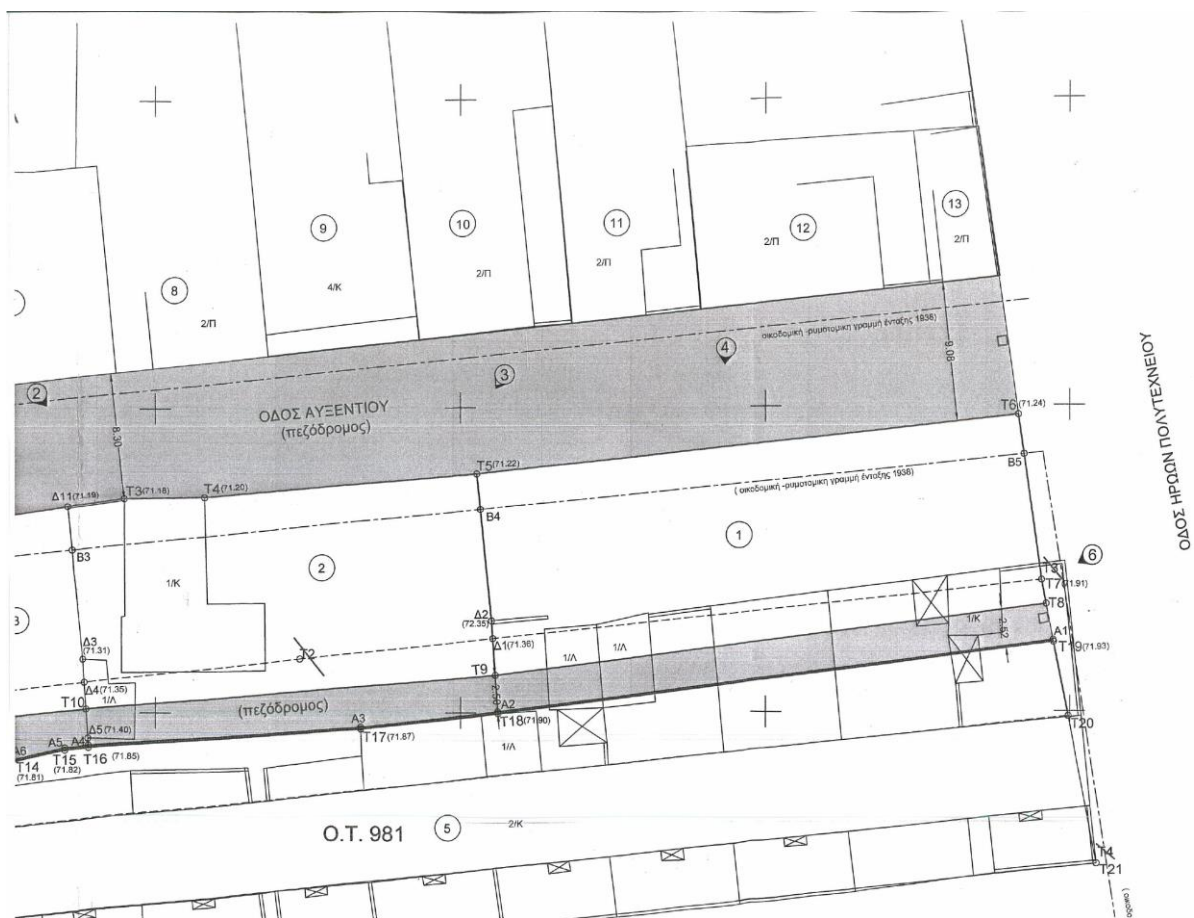
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

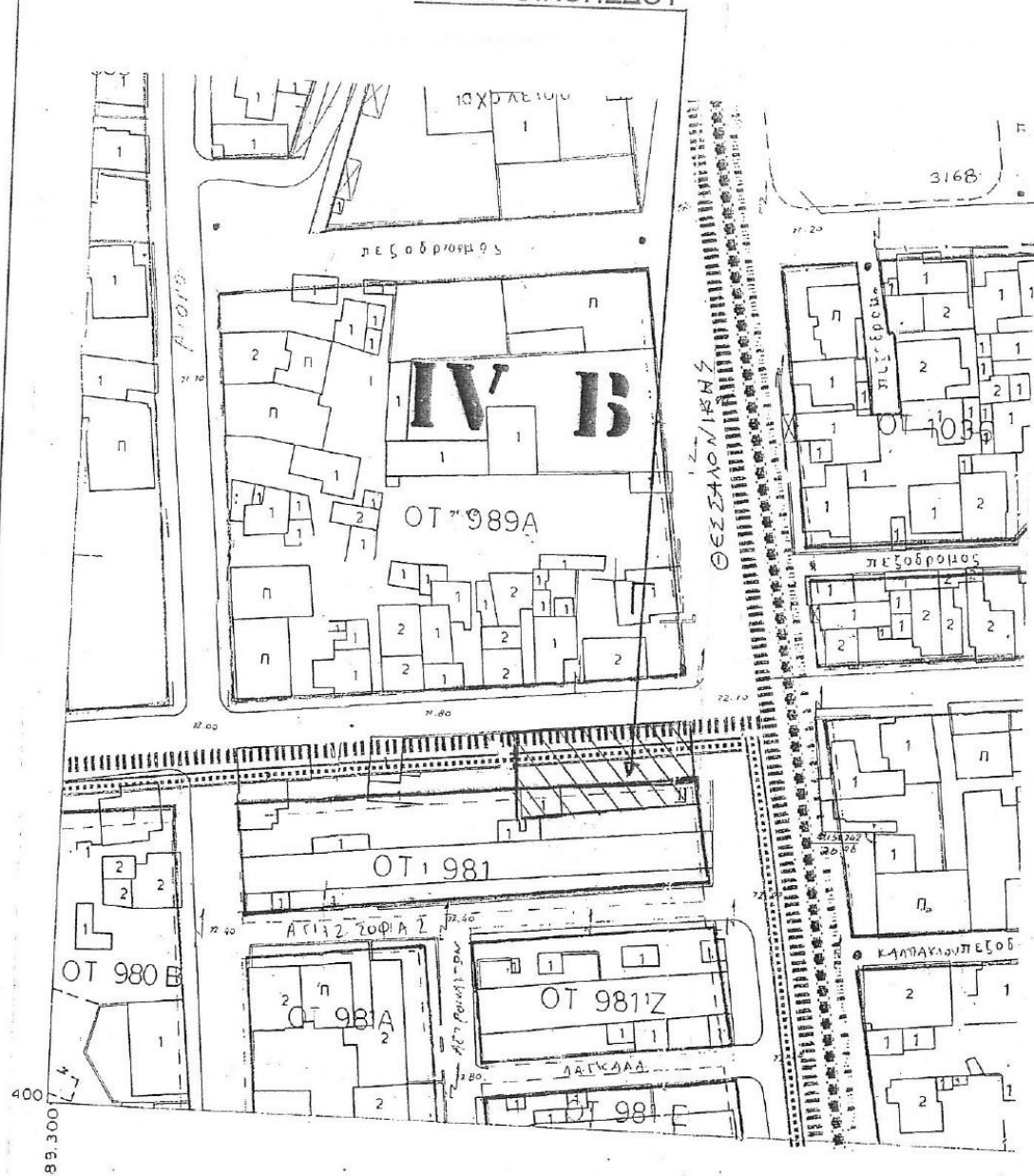
**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000