



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 358
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στον Ο.Σ.Κ ΑΕ, για την ανέγερση διδακτηρίων (12^{οο} Λυκείου και 24^{οο} Δημοτικού), της συνοικίας Τούμπα».

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Μαΐου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 34168/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 17) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σαμουρέλης Κων/νος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος και ο Πρόεδρος της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Ζιώγας Βασίλειος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Καραμπάτσας Κων/νος, 2) Κοτάκου Μαρία, 3) Ούντρια Ευαγγελή, και 4) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στον Ο.Σ.Κ ΑΕ, για την ανέγερση διδακτηρίων (12^ο Λυκείου και 24^ο Δημοτικού), της συνοικίας Τούμπα» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 11/12-11-1929
2. Το Π.Δ. 414/1998
3. Το άρθρο 185 παρ.2 του Ν.3463/06
4. Το άρθρο 272 του Ν.3852/10
5. Τα άρθρα 810-821 Α.Κ.
6. Το Ν. 3614/07
7. Την με αρ. πρωτ. 10934/6-5-2011 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κλεάνθη Λέττσιου, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. ΕΓ.22/Τ1/7993/11-4-2011 έγγραφο του ΟΣΚ Α.Ε. (εισερχ. 10776/05-05-2011)

β) Παραχωρητήρια χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων (Ο.Σ.Κ) Α.Ε. μας γνωστοποιεί ότι προωθούνται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την κατασκευή του 12^ο Λυκείου και του 24^ο Δημοτικού, μέσω του προγράμματος ΕΣΠΑ και ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων να αποφασίσει την παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για 5 χρόνια των δημοτικών εκτάσεων, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων στους προβλεπόμενους από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας χώρους και συγκεκριμένα το ΟΤ Γ1893 (Χώρος Γυμνασίου Λυκείου) έκτασης 7.311,58τμ για την ανέγερση του 12^ο Λυκείου και το ΟΤ Γ1895 (Χώρος Δημοτικού σχολείου) έκτασης 3.115,79τμ για την ανέγερση του 24^ο Δημοτικού, της συνοικίας Τούμπα.

Η κυριότητα των συγκεκριμένων ιδιοκτησιών αποκτήθηκε μετά την σύνταξη της με αρ. 7/05 πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 8375/9-12-2005 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στον τόμο 647 και αριθμό 148 του Βιβλίου Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

Έχοντας υπ' όψιν :

- Τις διατάξεις α) του από 11/12-11-29 Δ/τος περί διοικήσεως των Δημοσίων Κτημάτων και β) του Π.Δ. 414/98 (ΦΕΚ 291 Α 28-12-98) περί μετατροπής του Ο.Σ.Κ. σε Α.Ε.
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, που αποτελεί τον Κώδικα των Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης)
- Τις διατάξεις των άρθρων 810-821 ΑΚ περί χρησιδανείου.
- Τις διατάξεις του Ν. 3614/2007 (Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013)

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- 1) την παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων ΑΕ» και τον διακριτικό τίτλο ‘‘Ο.Σ.Κ. Α.Ε.’’, το **ΟΤ Γ1895 της συνοικίας Τούμπα** ιδιοκτησίας του Δήμου μας, δυνάμει της με αρ. **8375/9-12-05 Απόφασης Νομάρχη περί κύρωσης της με αρ. 7/05 Πράξης Εφαρμογής Τ.647 Αρ.148** που βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Λαρισαίων, μεταξύ των οδών **Νάου Β. και Ανωνύμων** εμβαδού **3.115,79 τ.μ.** αντίστοιχα όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία **Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1** στο από **Μάιο 2011** Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ/μου Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείου Δάλλα και του οποίου αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα, ως αναπόσπαστο τμήμα της, προκειμένου να ανεγερθεί από την ΟΣΚ Α. Ε. εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση του παρόντος, το διδακτήριο του **24^ο Δημοτικού Σχολείου Λάρισας** σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η ΟΣΚ Α.Ε. θα εγκρίνει.

- 2) την παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων ΑΕ» και τον διακριτικό τίτλο “Ο.Σ.Κ. Α.Ε.”, το ΟΤ Γ1893 της συνοικίας Τούμπα ιδιοκτησίας του Δήμου μας, δυνάμει της με αρ. 8375/9-12-05 Απόφασης Νομάρχη περί κύρωσης της με αρ. 7/05 Πράξης Εφαρμογής Τ.647 Αρ.148 που βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Λαρισαίων, μεταξύ των οδών Νάου Β., Παστέρ, Βαρδουσίων και Αωνύμου εμβαδού 7.311,58 τ.μ. αντίστοιχα όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1 στο από Μάιο 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ/μου Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείου Δάλλα και του οποίου αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα, ως αναπόσπαστο τμήμα της, προκειμένου να ανεγερθεί από την ΟΣΚ Α. Ε. εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση του παρόντος, το διδακτήριο του 12^{ου} Λυκείου Λάρισας σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η ΟΣΚ Α.Ε. θα εγκρίνει και
- 3) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαρισαίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καλλικράτη, όπως προβεί στην υπογραφή παραχωρητηρίων χρήσης με όρους σύμφωνους με τα επισυναπτόμενα (β σχετικό).
8. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Γεωργίου Λαμπρούλη, Βασιλείου Ζωγράφου και Απόστολου Καλογιάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Την παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων ΑΕ» και τον διακριτικό τίτλο “Ο.Σ.Κ. Α.Ε.”, το ΟΤ Γ1895 της συνοικίας Τούμπα ιδιοκτησίας του Δήμου μας, δυνάμει της με αρ. 8375/9-12-05 Απόφασης Νομάρχη περί κύρωσης της με αρ. 7/05 Πράξης Εφαρμογής Τ.647 Αρ.148 που βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Λαρισαίων, μεταξύ των οδών Νάου Β. και Αωνύμων εμβαδού 3.115,79 τ.μ., αντίστοιχα όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1 στο από Μάιο 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ/μου Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείου Δάλλα και του οποίου αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα, ως αναπόσπαστο τμήμα της, προκειμένου να ανεγερθεί από την ΟΣΚ Α. Ε. εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση του παρόντος, το διδακτήριο του 24^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λάρισας σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η ΟΣΚ Α.Ε. θα εγκρίνει.

2) την παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων ΑΕ» και τον διακριτικό τίτλο “Ο.Σ.Κ. Α.Ε.”, το ΟΤ Γ1893 της συνοικίας Τούμπα ιδιοκτησίας του Δήμου μας, δυνάμει της με αρ. 8375/9-12-05 Απόφασης Νομάρχη περί κύρωσης της με αρ. 7/05 Πράξης Εφαρμογής Τ.647 Αρ.148 που βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Λαρισαίων, μεταξύ των οδών Νάου Β., Παστέρ, Βαρδουσίων και Αωνύμου εμβαδού 7.311,58 τ.μ., προκειμένου να ανεγερθεί από την ΟΣΚ Α. Ε. εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση του παρόντος, το διδακτήριο του 12^{ου} Λυκείου Λάρισας σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η ΟΣΚ Α.Ε. θα εγκρίνει και

3) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Λαρισαίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καλλικράτη, όπως προβεί στην υπογραφή παραχωρητηρίων χρήσης με όρους σύμφωνους με τα Παραχωρητήρια χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

