



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 359
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Καταβολή υποχρεώσεων Δήμου Λαρισαίων στους κ.κ. Ηλία και Χρήστου Ψαλλίδα, σύμφωνα με την με αρ. 18/00 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και την με αρ.18/97 πράξη εφαρμογής.

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Μαΐου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 34168/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 17) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκέρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σαμουρέλης Κων/νος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακίς Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Καραμπάτσας Κων/νος, 2) Κοτάκου Μαρία, 3) Ούντρια Ευαγγελή, και 4) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καταβολή υποχρεώσεων Δήμου Λαρισαίων στους κ.κ. Ηλία και Χρήστου Ψαλλίδα, σύμφωνα με την με αρ. 18/00 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και την με αρ.18/97 πράξη εφαρμογής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο65 του Ν. 3852/10
2. Την από 4/5/2011 Πρόταση Ανάλυσης Υποχρέωσης
3. Την με αρ. πρωτ. 5248/14-3-2011 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κλεάνθη Λέτσιου, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α.) Η με αρ. 5278/25-2-2011 αίτησή τους.

β.) Η με αρ. 18/00 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

γ.) Η με αρ. 324/06 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

δ.) Η με αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι κ.κ Ηλίας και Χρήστος Ψαλλίδας ιδιοκτήτες μιας ιδιοκτησίας στο όριο αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου πόλης, είναι δικαιούχοι αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας τους (αρ. ιδ. 2 & 12 της 18/00 πράξης αναλ/μού αποζ/σης) και υπόχρεοι προς τον Δήμο Λαρισαίων από την πράξη εφαρμογής 18/97 (δ. σχετικό).

Με την αίτησή τους ζητούν την καταβολή των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων και παράλληλα των συμψηφισμό των δικών τους υποχρεώσεων στην ίδια τιμή μονάδος.

Ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την 18/00 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, για την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ 858 και Ο.Τ Γ 2059 της συνοικίας Αβέρωφ.

Σύμφωνα με την πράξη αυτή ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος αποζημίωσης προς την ιδιοκτησία των κ.κ Ηλία και Χρήστου Ψαλλίδα για λογαριασμό άλλων ιδιοκτησιών, ως εξής:

α. για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Νικόλαο Τζιαστούδη (αρ. ιδ. 2), 13,93 τ.μ.

β. για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την Ελένη, Αντώνιο και Γεωργία Λαγοθανάση (αρ. ιδ. 5), συνολικά 30,63 τ.μ.

γ. για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τους Ηλία και Χρήστου Ψαλλίδα (αρ. ιδ. 12), 42,30 τ.μ.

δ. για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την Μαρίκα Γούλα (αρ. ιδ. 1), 7,48 τ.μ. και **συνολικά για όλες τις ιδιοκτησίες 49,78 τ.μ.**

Με το (γ) σχετικό το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος στο ποσό των 220,00 ευρώ/τ.μ, για την ιδιοκτησία της κ. Μαρίκας Γούλα, όμορη της ιδιοκτησίας των αιτούντων.

Η ισχύουσα σήμερα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για το τμήμα της ιδιοκτησίας που συμμετέχει στην 18/00 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, με συντελεστή δόμησης 1,4 και στο σχέδιο πόλης από το 1979, είναι 287 Ε/τ.μ. Για δε το τμήμα της ιδιοκτησίας με συντελεστή δόμησης 0,8 και στο σχέδιο πόλης από το 1988, είναι 189,00 Ε/τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή της αποζημίωσης και τον υπολογισμό της, με βάση ή την τιμή που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας στο ποσό των 220 Ε/τ.μ ή την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού 287 Ε/τ.μ. και συνεπώς στην πρώτη περίπτωση, την καταβολή αποζημίωσης στο ύψος των 49,78 τ.μ * 220Ε/τ.μ = **10.951,60 ευρώ**

Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7424.60001

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή της αποζημίωσης στους κ.κ Ηλία και Χρήστο Ψαλλίδα και τον υπολογισμό της, με βάση την τιμή που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας στο ποσό των 220 Ε/τ.μ δηλ. 49,78 τ.μ * 220Ε/τ.μ = 10.951,60 ευρώ

Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7424.60001.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

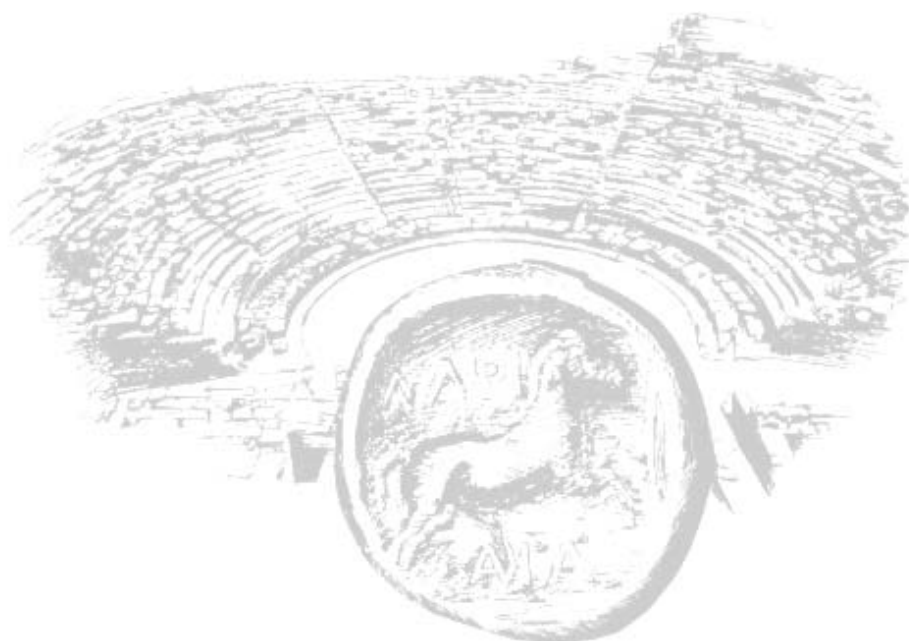
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA