



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 360
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μαρίας Χατζηκομνίτσα επί της οδού Δίρφης, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση επί της οδού Βεζυρούλη (Ο.Τ 651^Β) της συνοικίας Νεάπολη».

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαΐου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 21.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5778/30-04-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος, και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Ζωγράφος Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος και 6) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μαρίας Χατζηκομνίτσα επί της οδού Δίρφης, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση επί της οδού Βεζυρούλη (Ο.Τ 651^Β) της συνοικίας Νεάπολη» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν. 3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 2561/4-3-2009 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 15717/3-11-2008 αίτησή της
β. Η με αρ. 12/2007 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Με το (α) σχετικό η κ. Μαρία Χατζηκομνίτσα ζητά συμβιβαστικά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της εμβαδού 200,16 τ.μ, η οποία διαμορφώθηκε εν αγνοία της από τον Δήμο Λαρισαίων σε ασφαλτοστρωμένη οδό, την οδό Δίρφης και τον παρακείμενο Κ.Χ 1063 Β της συνοικίας Ν. Σμύρνη, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση.

Η αιτούσα αναφέρει, ότι προκειμένου να αποδείξει την αυθαίρετη ενέργεια του Δήμου Λαρισαίων από την διαμόρφωση σε ασφαλτοστρωμένη οδό της ιδιοκτησίας της, αναγκάστηκε να υποβληθεί στο κόστος σύνταξης σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης (β. σχετικό), η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 192/16-4-2008 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ως εκ τούτου, ζητά συμβιβαστικά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της με αντίστοιχη δημοτική έκταση ως προς την αξία και την δόμησή της.

Σύμφωνα με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων τα κράσπεδα και η ασφαλτόστρωση της οδού Δίρφης είχαν ενταχθεί στο πρόγραμμα έργων των ετών 2004 και 2005, οπότε και κατασκευάστηκαν.

Προκειμένου να επιβεβαιωθεί η καταγγελία, ζητήθηκε από την αιτούσα η σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε από τον κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει.

Έτσι, απαντώντας στο αίτημα για συμβιβαστική επίλυση του θέματος που δημιουργήθηκε, προτάθηκε και έγινε αποδεκτό α. να αποτελέσει η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού την βάση υπολογισμού της αξίας των ακινήτων και β. η ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της κ. Χατζηκομνίτσα με το με αρ. 451 οικόπεδο εμβαδού 200,60 τ.μ, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Βεζυρούλη στο Ο.Τ 651Β της συνοικίας Νεάπολη.

Η αξία του ακινήτου της κ. Χατζηκομνίτσα σύμφωνα με την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 252,50 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία 252,50 ευρώ/τ.μ*200,16 τ.μ = 50.540,40 ευρώ.

Η αντίστοιχη του Δημοτικού οικοπέδου είναι 392,00 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία είναι: 392,00 ευρώ/τ.μ*200,60 τ.μ = 78.635,20 ευρώ.

Η προκύπτουσα διαφορά των 28.094,80 ευρώ υπέρ της ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να καταβληθεί εφάπαξ από την κ. Χατζηκομνίτσα στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων με την σύνταξη των συμβολαίων ανταλλαγής. Παράλληλα ο Δήμος Λαρισαίων ως υπαίτιος, θα πρέπει να αναλάβει το κόστος σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής (φόροι, έξοδα συμβολαιογράφου, Δικηγόρων, Υποθηκοφυλακείου κ.λ.π).

Τέλος το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει α. την **ανταλλαγή ή μη** της ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Χατζηκομνίτσα επί της οδού Δίρφης, εμβαδού 200,16 τ.μ της συνοικίας Ν. Σμύρνη, στη βάση της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, με το με αρ. 451 οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Βεζυρούλη, εμβαδού 200,60 τ.μ (Ο.Τ 651Β), β. **την καταβολή** του ποσού των **28.094,80 ευρώ** στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, ως διαφορά της αξίας των δύο ακινήτων και γ. την **ανάληψη** από τον δήμο Λαρισαίων των εξόδων σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής (φόροι, έξοδα συμβολαιογράφου, Δικηγόρων, Υποθηκοφυλακείου κ.λ.π).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α. την **ανταλλαγή** της ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Χατζηκομνίτσα επί της οδού Δίρφης, εμβαδού 200,16 τ.μ της συνοικίας Ν. Σμύρνη, στη βάση της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, με το με αρ. 451 οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Βεζυρούλη, εμβαδού 200,60 τ.μ (Ο.Τ 651Β), και

β. την **καταβολή** του ποσού των **28.094,80 ευρώ** στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, ως διαφορά της αξίας των δύο ακινήτων και γ. την **ανάληψη** από τον δήμο Λαρισαίων των εξόδων σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής (φόροι, έξοδα συμβολαιογράφου, Δικηγόρων, Υποθηκοφυλακείου κ.λ.π).

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA