



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 364
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λύση της αρ. 1892/24-03-1992 σύμβασης που αφορά την ανάθεση εργασιών εκπόνησης μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Λαρισαίων έκτασης 2478 στρεμμάτων (Γ' Κεφάλαιο)

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Απριλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 6251/15-4-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστουδής, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 35) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ειρήνη Κατσιόρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γρ. Κουτσομάρκος, Αγ. Παπαστεργίου, Παν. Σάπκας, Αθαν. Μητσιός, Ιωαν. Φλώρος, Κων. Σαμαρίνας και Ζωή Ακριβούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Λύση της αρ. 1892/24-03-1992 σύμβασης που αφορά την ανάθεση εργασιών εκπόνησης μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Λαρισαίων έκτασης 2478 στρεμμάτων (Γ' Κεφάλαιο) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 Π.Δ. 410/95.
2. Τις με αρ. 1892/1992, 8905/91 και 5226/90 συμβάσεις.
3. Το με αρ. πρ.ΔΤΕ/β/20687/1886 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τις με αρ. 21/16-1-90, 275/18-5-90, 766/1998 και 507/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Τις με αρ. 25192/18-03-92 και 40957/19-03-92 (32750/1990) εγγυητικές επιστολές.
6. Την με αρ. πρωτ. 5953/12-4-2005 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δήμου Λαρισαίων κ. Λάτσιου Ιωάννη, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις αρ. 21/16-1-90 και 275/18-5-90 αποφάσεις του, το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον τότε εν ενεργεία Δήμαρχο Λαρισαίων Αριστείδη Λαμπρούλη να προχωρήσει στη σύναψη της αρ. πρ. 1892/24-03-1992 σύμβασης (σε αντικατάσταση των αρ. 8905/91 και αρ. 5226/90 συμβάσεων) με τους αναδόχους συμπράττοντες μελετητές Ευστ. Πασχούδη και Βαλσάμω Βαλασσά. Ο σκοπός της εν λόγω σύμβασης ήταν η "ανάθεση εργασιών εκπόνησης μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 2.478 στρεμμάτων" (**Γ' Κεφάλαιο**), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της απόφασης 71934/9734 της 2/9-11-89 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σύμφωνα με την αρ. 258/1992 απόφαση του Δ.Σ. για τη σύνταξη της μελέτης θα λαμβάνονταν υπόψη τα προσύμφωνα των φερόμενων ιδιοκτητών, έως ότου η αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ρυθμίσει το θέμα νομοθετικά.

Μετά την υπογραφή της αρ. 1892/1992 σύμβασης έγινε η εγκατάσταση των αναδόχων και η έναρξη εργασιών της μελέτης στις **9-7-92**. Στη συνέχεια, με την αρ. 766/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο **1^{ος} συγκριτικός πίνακας**, ο οποίος καθόρισε τον προϋπολογισμό του έργου στο ποσό των 58.020.000 δρχ. (49.170.000 + 8.850.000 Φ.Π.Α.), υπερβαίνοντας κατά 27.930.600 δρχ. (23.670.000 + 4.260.600 Φ.Π.Α.) τον συμβατικό προϋπολογισμό της μελέτης. Ακολούθως, με την αρ. 507/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο **2^{ος} συγκριτικός πίνακας**, ο οποίος καθόρισε τον προϋπολογισμό του έργου στο ποσό των 68.318.456 δρχ. (57.896.997 + 10.421.459 Φ.Π.Α.), υπερβαίνοντας κατά 10.297.856 δρχ. (8.726.997 + 1.570.859 Φ.Π.Α.) τον συμβατικό προϋπολογισμό της μελέτης. Τέλος, με τον 4^ο τελικό λογαριασμό που κατατέθηκε, πιστοποιήθηκε ότι οι συμπράττοντες μελετητές είχαν πληρωθεί με το ποσό των 55.106.000 δρχ., για τις έως τότε εργασίες τους και εξοφλήθηκαν (αρ. εντάλματος 907/30-03-01) για το σύνολο των εκτελεσθέντων εργασιών τους με το ποσό των 13.210.000 δρχ. (11.194.916. δρχ. + 2.015.000 δρχ.).

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης διαβιβάστηκε προς την υπηρεσία μας το αρ. πρ. **ΔΤΕ/β/20687/1886/23-12-1998 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία θα έπρεπε να ελέγξει τις κυρωμένες πράξεις εφαρμογής και εφόσον διαπιστώσει παραβάσεις για το θέμα των προσυμφώνων αλλά και γενικότερα άλλες παραβάσεις των κειμένων διατάξεων, να προχωρήσει στην ανάκληση αυτών των πράξεων και στη συνέχεια στην ανασύνταξη αυτών. Επιπλέον, το συγκεκριμένο έγγραφο τόνιζε την αναγκαιότητα εφαρμογής της νέας διαδικασίας της παρ. 4 αρ. 6 του Ν. 2242/94 και της αρ. 93027/7188/25-11-94 απόφασης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., των νέων όρων δόμησης που εγκρίθηκαν με την από 30.04.98 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, το νέο καθεστώς υπολογισμού της εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρ. 25 του Ν. 2508/97, της αρ. 173/98 απόφασης του ΣτΕ σχετικά με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 καθώς και όλη τη νομοθεσία τη σχετική με τις πράξεις εφαρμογής. Αυτά τα νέα δεδομένα είχαν ως συνέπεια **την ανατροπή του μεγαλύτερου μέρους της μελέτης των πράξεων εφαρμογής που είχαν συνταχθεί βάσει της αρ.1892/1992 σύμβασης** από τους συμπράττοντες μελετητές Ευστ. Πασχούδη και Βαλσάμω Βαλασσά και την ανάγκη ανασύνταξης της μελέτης των πράξεων εφαρμογής, **με γνώμονα τις κατευθύνσεις και οδηγίες που έδινε το αρ. πρ. ΔΤΕ / β / 20687 / 1886 / 23-12-1998 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** Η Δ/ση Πολεοδομίας, με σειρά εγγράφων της προς τους ανάδοχους μελετητές, ζήτησε την επανόρθωση των ελαττωμάτων και παραλείψεων της μελέτης. Ήδη, όμως, η μελέτη είχε ολοκληρωθεί από τους μελετητές, με τα δεδομένα που είχε καθορίσει η 258/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας

υπόψη τα προσύμφωνα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς, γεγονός που την καθιστούσε **άκυρη και ασύμφωνη** με τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Για το λόγο αυτό δεν έγινε ποτέ πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της μελέτης από την Υπηρεσία και τη Δημοτική Αρχή.

Έπειτα από τα παραπάνω και επειδή:

α) υπάρχει επιτακτική ανάγκη ανασύνταξης των πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και το ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπως ήταν διαμορφωμένο με τίτλους κυριότητας στις 10.03.82. και

β) οι ανάδοχοι μελετητές αξιώνουν την επιστροφή των εγγυητικών τους επιστολών

Προτείνουμε τη λύση της αρ.1892/1992 σύμβασης με τους συμπράττοντες μελετητές Ευστ. Πασχούδη και Βαλσάμω Βαλασσά *αζημίως* και την επιστροφή των αρ. 25192/18-03-92 40957/19-03-92 και 32750/1990 εγγυητικών επιστολών τους.

7 Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφφέ, Δημ. Γεωργάκη, Ελ. Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσου, Ροδ. Κουρσούμη, Κων. Καραμπάτσα, Γεωργ. Βαγενά και Γεωρ. Λάμπρούλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την λύση, **αζημίως**, της αρ.1892/1992 σύμβασης με τους συμπράττοντες μελετητές Ευστ. Πασχούδη και Βαλσάμω Βαλασσά και την επιστροφή των αρ. 25192/18-03-92 και 40957/19-03-92 και 32750/1990 εγγυητικών επιστολών τους.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ