



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 364**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας Ελένης Κουρεμένου- συζ. Σωτηρίου Κεφαλά, από την διάνοιξη μέρους της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων στην συμβολή της με την οδό Πριάμου και την οδό Υψηλάντου, με βάση την 1/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαΐου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 21.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5778/30-04-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος, και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Ζωγράφος Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος και 6) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποζημίωση ιδιοκτησίας Ελένης Κουρεμένου - συζ. Σωτηρίου Κεφαλά, από την διάνοιξη μέρους της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων στην συμβολή της με την οδό Πριάμου και την οδό Υψηλάντου, με βάση την 1/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01
2. Το άρθρο 103 παρ.2 εδαφ. η' του Ν.3463/06.
3. Οι με αρ. (515/19-1-09) 4256/8-4-2009 αιτήσεις τους.
4. Η με αρ. 1/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
5. Η με αρ. 3877/10-10-2007 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας
6. Το με αρ.πρωτ. 4256/10.04.2009 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης και Προγραμματισμού) το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** α) Οι με αρ. (515/19-1-09) 4256/8-4-2009 αιτήσεις τους.

β) Η με αρ. 1/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

γ) Η με αρ. 3877/10-10-2007 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας

Με το πιο πάνω σχετικό η κ. Ελένη Κουρεμένου - συζ. Σωτηρίου Κεφαλά ζητά την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της από την διάνοιξη μέρους της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμου στην συμβολή της με την οδό Πριάμου, με βάση την με αρ. 1/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Σύμφωνα με την σχετική πράξη (β. σχετικό) η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθ. (5) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ελένη Κουρεμένου - Κεφαλά, είναι δικαιούχος αποζημίωσης σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα αναλογισμού, συνολικά για 55,78 τ.μ και ειδικότερα από τον Δήμο Λαρισαίων για 14,93 τ.μ, λόγω ρυμοτομίας.

Στις 14 Μαΐου του 2002 Ο Δήμος Λαρισαίων υλοποιώντας την με αρ. 25/91 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και την με αρ. 589/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, πραγματοποίησε την διάνοιξη της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμου στην συμβολή της με την οδό Πριάμου και την οδό Υψηλάντη.

Μετά την σχετική ακύρωση της 25/91 πράξης με βάση την με αρ. 3358/02 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας, συντάχθηκε η 4/01 πράξη αναλογισμού- αποζημίωσης στην οποία αναγνωρίστηκε η ιδιοκτησία και τα δικαιώματα της αιτούσας.

Με το (α) σχετικό αποδέχεται την καταβολή της αποζημίωσης, συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η σημερινή ισχύουσα τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή είναι 1.635,54 ευρώ/τμ και επομένως η συνολική υποχρέωση του Δήμου Λάρισας  $14,93 \text{ τμ} * 1.635,54 \text{ ευρώ/τμ} = 24.418,61 \text{ ευρώ}$ .

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την καταβολή ή μη τού ποσού των **24.418,61** ευρώ στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Κουρεμένου - Κεφαλά συμβιβαστικά, στις σημερινές ισχύουσες τιμές εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η κ. Ελένη Κουρεμένου – Κεφαλά, θα πρέπει να υπογράψει σε Συμβολαιογράφο, εξοφλητική απόδειξη των διεκδικήσεων της από τον Δήμο Λαρισαίων καθώς και συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης 24.418,61 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθ. (5) της κ. Ελένης Κουρεμένου - συζ. Σωτηρίου Κεφαλά συμβιβαστικά, στις σημερινές ισχύουσες τιμές εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού ήτοι 1.635,54 ευρώ/τμ και επομένως

η συνολική υποχρέωση του Δήμου Λάρισας 14.93 τμ \*1.635,54 ευρώ/τμ = 24.418,61 ευρώ, από την διάνοιξη μέρους της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων στην συμβολή της με την οδό Πριάμου και την οδό Υψηλάντου, με βάση την 1/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**

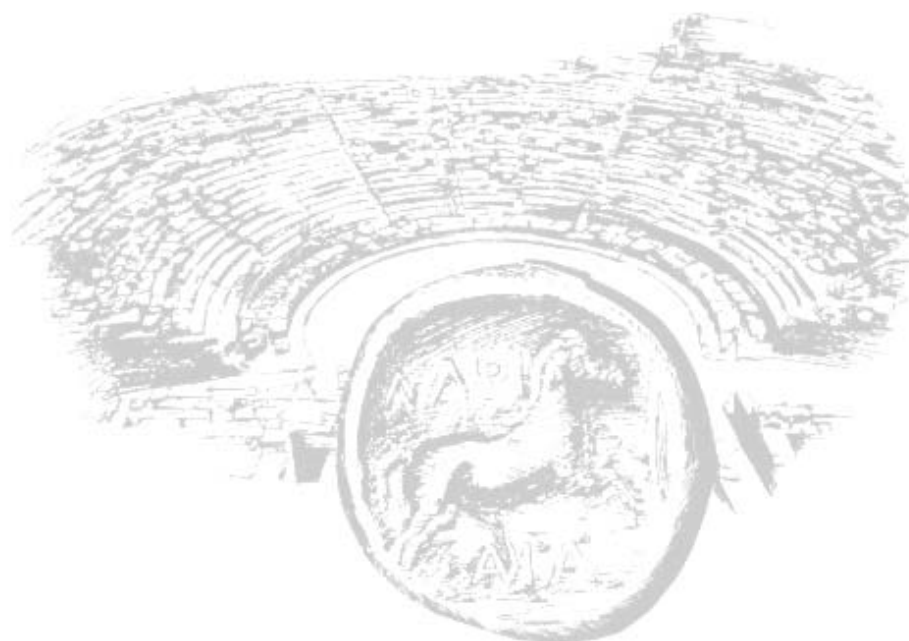
**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA