



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 371
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 38/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων, που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας και στην 1η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας.

Στη Λάρισα, σήμερα 19 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 59113/15-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ και 40) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Καραβάνα Ιωάννα, 2) Τολίκας Μιχαήλ και 3) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων, που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας και στην 1η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 56 του Ν. 5083/2024
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 57877/08-11-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει εκμισθώσει τις παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται στις Κοινότητες Γιάννουλης, Μάνδρας, Ραχούλας και στην 1^η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας, οι οποίες προσφέρονται για καλλιέργεια, έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση και η μίσθωσή τους έχει λήξει ή πρόκειται να λήξει, ως εξής:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Λήξη μίσθωσης	
1	Μάνδρα	9,267	Γελαδόστρατα	31/10/2028	ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΑΦΜ 063774162)
2	Ραχούλα	53,011	Περδικοφωλιές	30/11/2024	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ (ΑΦΜ 064431882)
3	-/-	71,56	Κομπάλια	31/10/2024	ΦΙΛΙΝΔΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΑΦΜ 039241702)
4	-/-	19,908	Μούτσονο	10/11/2024	ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΦΜ 074035592)
5	-/-	18,395	Πασιαλίκια	10/11/2024	ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΦΜ 074035592)
6	1η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας	18,627	Κιόσκι	31/10/2024	ΣΥΜΠΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΦΜ 024685826)

Με σχετικές αιτήσεις τους οι μισθωτές των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων αιτούνται την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων για δύο επιπλέον έτη, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/26-1-2024) οι οποίες ορίζουν ότι:

«Στους δήμους που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, είναι δυνατή, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η απαλλαγή από την καταβολή ενοικίου των μισθωτών αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των δήμων, εφόσον λόγω πλημμυρών ή πυρκαγιών έχει αποδεδειγμένα καταστεί αδύνατη η καλλιέργειά τους. Το χρονικό διάστημα της απαλλαγής από την καταβολή ενοικίου δύναται να ξεκινά από την ημερομηνία κήρυξης του οικείου δήμου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος. Με την ίδια απόφαση και ύστερα από αίτηση του μισθωτή μπορεί να παρατείνεται η μίσθωση έως και δύο (2) έτη από τη λήξη της. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 (Α' 114).»

Ο Δήμος Λαρισαίων κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας με την υπ' αριθμ. Α3638/6-9-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.

Ειδικότερα, όσον αφορά τα εν λόγω αγροτεμάχια:

1. Σύμφωνα με την, συνημμένη στην 53815/17-10-2024 αίτηση του κ. Φιλίνδρα Βασιλείου, βεβαίωση της γεωπόνου κ. Ελένη Ευστρατίου – Στούκα, το αγροτεμάχιο στη θέση ΚΟΜΨΑΛΙΑ (α/α 3) «πήρε ελάχιστη παραγωγή εξαιτίας της καταστροφής του DANIEL 2023»
2. Σύμφωνα με την, συνημμένη στην 54959/23-10-2024 αίτηση του κ. Βλησαρούλη Ευάγγελου, βεβαίωση της γεωπόνου κ. Ελένη Ευστρατίου – Στούκα, τα αγροτεμάχια στις θέσεις ΜΟΥΤΣΟΝΟ και ΠΑΣΙΑΛΙΚΙΑ (α/α 4 & 5) «υπέστησαν ζημιές από φερτά υλικά και πήραν ελάχιστη παραγωγή εξαιτίας της καταστροφής του DANIEL 2023»
3. Σύμφωνα με την, συνημμένη στην 56182/31-10-2024 αίτηση της κ. Παναγιωτίδου Στυλιανής, βεβαίωση από «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ Ο.Ε.», το αγροτεμάχιο στη θέση ΠΕΡΔΙΚΟΦΩΛΙΕΣ (α/α 2) «λόγω της θεομηνίας DANIEL υπέστη αλλοίωση τόσο στο ανάγλυφο όσο και στο υπέδαφός του. Δημιουργήθηκαν μεγάλα χαντάκια και μεγάλες αυλακώσεις. Επίσης παρατηρήθηκε εναπόθεση μεγάλου φορτίου φερτών υλικών και σπόρων διαφόρων ζιζανίων. Όλα τα παραπάνω συνέβαλαν στη μείωση της παραγωγικότητας του χωραφιού άρα και της απόδοσης της καλλιέργειας»
4. Σύμφωνα με την, συνημμένη στην 56184/31-10-2024 αίτηση της κ. Ζαρκαδούλα Αικατερίνης, βεβαίωση από «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ Ο.Ε.», το αγροτεμάχιο στη θέση ΓΕΛΑΔΟΣΤΡΑΤΑ (α/α 1) «λόγω της θεομηνίας DANIEL πλημύρισε με αποτέλεσμα να αλλοιωθεί η σύσταση και η δομή του. Παρατηρήθηκε εναπόθεση μεγάλου φορτίου φερτών υλικών, τοξικών ουσιών και σπόρων διαφόρων ζιζανίων. Όλα τα παραπάνω συνέβαλαν στη μείωση της παραγωγικότητας του χωραφιού άρα και της απόδοσης της καλλιέργειας»
5. Σύμφωνα με την συνημμένη στην 56323/31-10-2024 αίτηση του κ. Συμπίκου Ιωάννη, βεβαίωση του γεωπόνου κ. Χρυσοβαλάντη Σταγκούδη, στο αγροτεμάχιο στη θέση ΚΙΟΣΚΙ (α/α 6) «διαπιστώθηκε μακροσκοπικά ότι είχε πλημυρίσει από την κακοκαιρία DANIEL. Η απόδοση της καλλιέργειας που εγκαταστάθηκε έπειτα είναι εξαιρετικά χαμηλή. Τοπικά, μέσα στο αγροτεμάχιο παρατηρούνται και ανομοιομορφίες στην ανάπτυξη της καλλιέργειας, γεγονός που ίσως μαρτυρεί την ύπαρξη χημικών ουσιών που μετέφερε η παραπάνω κακοκαιρία»

Από τα ανωτέρω, προκύπτει ότι τα εν λόγω αγροτεμάχια δεν μπορούν να καλλιεργηθούν λόγω του φαινομένου Daniel και συγκεκριμένα λόγω του τεράστιου όγκου νερού που εισέρρευσε σε κάθε ένα εξ αυτών και παρέμεινε για ικανό χρονικό διάστημα αλλά και λόγω των φερτών υλικών που τα ύδατα εναπόθεσαν. Παράλληλα, ακόμη και σε αυτά που τυχόν καλλιεργήθηκαν οι καλλιέργειες δεν φύονται, κι αν φύονται δεν μπορούν να οδηγήσουν σε συγκομιδή οποιασδήποτε παραγωγής, λόγω του παντελούς προβληματικού υπεδάφους. Από την πραγματική αυτή κατάσταση, δηλαδή την αδυναμία συγκομιδής οιασδήποτε παραγωγής αποδεικνύεται εκ του αποτελέσματος ότι τα χωράφια αυτά δεν μπορούσαν εξυπαρχής να καλλιεργηθούν. Κατόπιν αυτών, τα εν λόγω αγροτεμάχια υπάγονται στο ρυθμιστικό πεδίο των διατάξεων του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/26-1-2024) και άρα το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται, με απόφασή του, να παρατείνει τη συμβατική διάρκεια των μισθώσεων για επιπλέον δύο (2) έτη από την κήρυξη του Δήμου Λαρισαίων σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης των παραπάνω δημοτικών αγροτεμαχίων για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους. Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους, των κάτωθι δημοτικών αγροτεμαχίων:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Λήξη μίσθωσης	
1	Μάνδρα	9,267	Γελαδόστρατα	31/10/2028	ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΑΦΜ 063774162)
2	Ραχούλα	53,011	Περδικοφωλιές	30/11/2024	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ (ΑΦΜ 064431882)
3	-//-	71,56	Κομπάλια	31/10/2024	ΦΙΛΙΝΔΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΑΦΜ 039241702)
4	-//-	19,908	Μούτσονο	10/11/2024	ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΦΜ 074035592)
5	-//-	18,395	Πασιαλίκια	10/11/2024	ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΦΜ 074035592)
6	1η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας	18,627	Κιόσκι	31/10/2024	ΣΥΜΠΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΦΜ 024685826)

Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ