



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 374
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 33/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης γραφείων και αθλητικών χώρων για τις ανάγκες του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 27η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 37500/27-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 375/02-06-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4Π').

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Παπαδούλης Γεώργιος, 31) Παπαπαρίσης Απόστολος, 32) Παπαποστόλου Δημήτριος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, και 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Κυριτσάκας Βάιος, 6) Λώλος Αχιλλέας, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας 9) Τερζούδης Χρήστος, και 10) Τσιάρας Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης γραφείων και αθλητικών χώρων για τις ανάγκες του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81.
2. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.
3. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 37214/25-07-2023 έγγραφο του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Καλογιάννη Απόστολου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 37215/25-07-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ανάγκες στέγασης μίσθωσης γραφείων και αθλητικού χώρου για τις ανάγκες του, θα αναζητήσει προς ενοικίαση χώρο που να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

Πέντε (5) γραφεία και χώρους για τις ανάγκες των δημοτικών υπηρεσιών όπου:

- α) το κτιριακό συγκρότημα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή του Μεζούρλου, πλησίον Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Λάρισας και γηπέδου ΑΕΛ FC ARENA, να διαθέτει πέντε (5) γραφεία, χώρο - διάδρομο και γραμματεία σύνολο 150-300 τμ.
- β) Δυνατότητα χρήσης εκμετάλλευσης του χώρου εκδηλώσεων ανάλογο με ποδοσφαιρικό γήπεδο για τέλεση εκδηλώσεων που προάγουν τον αθλητισμό και τον πολιτισμό, υπό την εποπτεία του Δήμου Λαρισαίων.
- γ) Πρόσβαση με ασανσέρ για ΑμεΑ
- δ) Ισόγειο ή και πρώτο όροφο
- ε) κλιμακοστάσιο
- στ) δύο (2) τουαλέτες WC και μία (1) τουαλέτα ΑμεΑ.

Ζητείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης ακινήτων και να εξουσιοδοτήσει την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.10007 (Μισθώματα Δημοτικών Υπηρεσιών) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με το Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/2023 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά

«Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/2023 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 121/2023 απόφασή του όρισε μέλη της επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ως τακτικό μέλος τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' βαθμό και την κα Δημητριάδου Αρχοντούλα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με Α' βαθμό ως αναπληρωματικό μέλος, του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 4/2023
- 4) την υπ' αριθ. 121/2023 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 5) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ. 1ε
- 6) την παραπάνω εισήγηση

να αποφασίσει για την έγκριση της μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση πέντε (5) γραφείων και χώρων για τις ανάγκες των δημοτικών υπηρεσιών.

6. Τη γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία:

α) είκοσι δύο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αλεξούλης Ιωάννης, Αναστασίου Μιχαήλ, Απρίλη Αγορίτσα, Βούλγαρης Σωτήριος, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Δεληγιάννης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Ζαούτσος Γεώργιος, Καλτσάς Νικόλαος, Καφφές Θεόδωρος, Μαβίδης Δημήτριος, Μόρας Ευάγγελος, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Νταής Παναγιώτης, Ραπτοτάσιου Ουρανία, Σάπκας Παναγιώτης, Σούλτης Γεώργιος, Τάχος Δημήτριος, Τσιλιμίκας Χρήστος, Γούλας Παναγιώτης και Νασιώκας Παναγιώτης ψήφισαν ΥΠΕΡ

β) δέκα τέσσερις (14) Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.κ. Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Δρυστέλλας Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Μαμάκος Αθανάσιος, Ξυνοπούλου Ελένη, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Παπαπαρίσης Απόστολος, Παπαποστόλου Δημήτριος, Πράπας Αντώνιος, Τσακίρης Μιχαήλ, Κρίκης Πέτρος και Παπαδόυλης Γεώργιος ψήφισαν ΚΑΤΑ και

γ) ένας (1) Δημοτικός Σύμβουλος ο κ. Δαούλας Θωμάς ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

Κατά την ψηφοφορία απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος και Τζατζάκης Φώτιος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση πέντε (5) γραφείων και χώρων για τις ανάγκες των δημοτικών υπηρεσιών, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό και εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία .

Ο προς ενοικίαση χώρος θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

Πέντε (5) γραφεία και χώρους για τις ανάγκες των δημοτικών υπηρεσιών όπου:

α) το κτιριακό συγκρότημα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή του Μεζούρλου, πλησίον Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Λάρισας και γηπέδου ΑΕΛ FC ARENA, να διαθέτει πέντε (5) γραφεία, χώρο - διάδρομο και γραμματεία σύνολο 150-300 τμ.

β) Δυνατότητα χρήσης εκμετάλλευσης του χώρου εκδηλώσεων ανάλογο με ποδοσφαιρικό γήπεδο για τέλεση εκδηλώσεων που προάγουν τον αθλητισμό και τον πολιτισμό, υπό την εποπτεία του Δήμου Λαρισαίων.

γ) Πρόσβαση με ασανσέρ για ΑμεΑ

δ) Ισόγειο ή και πρώτο όροφο

ε) κλιμακοστάσιο

στ) δύο (2) τουαλέτες WC και μία (1) τουαλέτα ΑμεΑ.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.10007 (Μισθώματα Δημοτικών Υπηρεσιών) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA