



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 376
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.36/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου καθώς και κάποιων παιχνιδιών.

Στη Λάρισα, σήμερα 13 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 59371/07-11-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τολίκας Μιχαήλ, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσουμάνης Ελευθέριος και 42) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθε οι Δημοτικός Σύμβουλος κ.: 1) Αγορίτσας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου καθώς και κάποιων παιχνιδιών και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το άρθρο 196 παρ, 2γ του Ν. 4555/2018.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 58737/04-11-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Πελιβάκης Γεώργιος του Σπύρου, Σ. Σπυρίδη 239 Βόλος, 37100, με ΑΦΜ 157805037, ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 53688/10-10-2025 αίτησή του, ζήτησε την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου στην Πλατεία Ταχυδρομείου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου (στο κοίλο), συνολικής επιφάνειας με τους βοηθητικούς του χώρους περίπου σε 250 τ.μ., το οποίο θα κατασκευαστεί με δαπάνη, προδιαγραφές ασφαλείας και ευθύνη του μισθωτή καθώς και κάποιων παιχνιδιών (καρουζέλ και τρενάκι) που θα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια περίπου 150 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από **25/11/2025 μέχρι 15/01/2026** (περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης).

Οι διατάξεις της παρ. 2 γ) του άρθρου 196 του Νόμου 4555/2018 ορίζουν ότι: «Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»

Υστερα από τα παραπάνω, προτείνουμε τη χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση του δημοτικού χώρου, στην Πλατεία Ταχυδρομείου (στο κοίλο), συνολικής επιφάνειας με τους βοηθητικούς του χώρους περίπου σε 250 τ.μ., το οποίο θα κατασκευαστεί με δαπάνη, προδιαγραφές ασφαλείας και ευθύνη του μισθωτή καθώς και κάποιων παιχνιδιών (καρουζέλ και τρενάκι) που θα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια περίπου 150 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από **25/11/2025 μέχρι 15/01/2026** (περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης), **έναντι μισθώματος έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €)** πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%). Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με το συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Για την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί, θα κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει η παραπάνω εγγυητική επιστολή να αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με την αξία του ρεύματος που θα καταναλωθεί.

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία του δημοτικού χώρου στην Πλατεία Ταχυδρομείου (στο κοίλο), συνολικής επιφάνειας με τους βοηθητικούς του χώρους περίπου 250 τ.μ. στον κ. Πελιβάκη Γεώργιο του Σπύρου, Σ. Σπυρίδη 239 Βόλος, 37100, με ΑΦΜ 157805037, ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ, για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου, το οποίο θα κατασκευαστεί με δαπάνη, προδιαγραφές ασφαλείας και ευθύνη του μισθωτή καθώς και κάποιων παιχνιδιών (καρουζέλ και τρενάκι) που θα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια περίπου 150 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από **25/11/2025 μέχρι 15/01/2026** (περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης), **έναντι μισθώματος έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €)** πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%). Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με το συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Για την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί, θα κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει η παραπάνω εγγυητική επιστολή να αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με την αξία του ρεύματος που θα καταναλωθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

