



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 378
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αλλαγή Τομέα Συντελεστή Δόμησης και όρων Δόμησης, για Τμήμα της Π.Ε.Α2 και υπαγωγή του στον Τομέα VIE1 (Σ.Δ. 1.2, αρτιότης 10-200, παρέκκλιση 8-120 για οικοπέδα προ 15-3-76), στη συνοικία Παπασταύρου.

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8629/7-6-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιοις Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιοις Κλεάνθης, 19) Λυτροκάτης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σούλης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος και 4) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αλλαγή Τομέα Συντελεστή Δόμησης και όρων Δόμησης, για Τμήμα της Π.Ε.Α2 και υπαγωγή του στον Τομέα VIE1 (Σ.Δ. 1.2, αρτιότητας 10-200, παρέκκλιση 8-120 για οικοπέδα προ 15-3-76), στη συνοικία Παπασταύρου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 3,29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 – Ν.2831 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000)
2. Το άρθρο 29 παρ.4.1 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α /27-8-2002)
3. Την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 162/12-5-2008)
4. Την με αριθμ. πρωτ. 6124/1-6-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1. Η με αριθ. πρωτ. 14989/23-11-2004 αίτηση των κ.κ. Γεωργίου Χαλκιά, Κων/νου Χαλκιά, Ελένης Υφαντοπούλου, Χριστόφορου Παντούλη, Παναγιώτας Παντούλη, Ιωάννου Κασιδούλη, Ελευθερίας Βασιλειάδου, Αβραάμ Βασιλειάδη, Θωμά Βασιλειάδη, Δημητρίου Διδασκάλου και Νικολάου Βάη.

2. Η με αριθ. πρωτ. 7382/11-5-2006 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων.

3. Η με αριθ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Λάρισας, « Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 523/9-10-2009).

Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω (1) σχετική.
2. Την (2) σχετική, η οποία μέχρι σήμερα δεν συζητήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων.
3. Την πιο πάνω (3) σχετική, σύμφωνα με την οποία, κατά το άρθρο 3 “ Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.1.1 – Π3.2 κλίμακας 1:10000 και Π3.1.2, Π3.1.3, Π3.1.4 κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα”, καθορίζεται **στην ΠΕ6 Μέσος Συντελεστής Δόμησης 1.0**, σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα της παρ. 1γ του Άρθρου 3 του Γ.Π.Σ..
4. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Μαγαλιού.
5. Την με αριθ. 5657 / 23-8-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, σχετικά με την έγκριση μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 550 / 6-9-1989).
6. Την με αριθ. 401 / 23-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, περί αναδημοσίευσης της παραπάνω απόφασης (5657/23-8-1989) έγκρισης μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 77 Δ’/ 7-2-2003).
7. Την με αριθ. 4595/1997 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 550 Δ’ /26-6-1997).
8. Το γεγονός ότι το υπόλοιπο τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.Α2) έχει Σ.Δ. 1.2, εκτός του Κ.Χ. 930 - Χώρο Σταδίου και του Κ.Χ. 911 – Χώρο Πάρκου (Αλκαζάρ).
9. Την με αριθ. 6041/02/13-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η προτεινόμενη αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. 930 του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας ,στη συνοικία Παπασταύρου.
10. Το άρθρο 10 παρ. 4 υποπαρ. β και γ του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” (Φ.Ε.Κ. 197 Α’ /27-8-2002), σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση του σχεδίου θα πρέπει : 1) να μην επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23-2-1987 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 166 Δ), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και 2) να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 1042 Δ/ 31-10-1986) για το Ο.Τ. 930, το οποίο συμπεριλαμβάνονταν στο χώρο γηπέδου χαρακτηρισμένου ως ειδική χρήση, **δεν ορίστηκε μέσος Σ. Δ.** για τον υπόψη χώρο.

Όμως, σύμφωνα με την **πολεοδομική μελέτη (Π.Ε.Α2)** Φ.Ε.Κ. 550 Δ/6-9-1989, όπως επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ.77 Δ/7-2-2003 ο Σ.Δ. του Χώρου γηπέδου είναι **Ι Χ (0,6)**.

Με την Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 523/9-10-2009), καθορίζεται για όλη την Π.Ε6 μέσος Σ.Δ. **1.0.**

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά:

α) με την πρόταση της υπηρεσίας μας για την **αλλαγή Τομέα Συντελεστή Δόμησης και την επιβολή λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων για το Ο.Τ. 930 και υπαγωγή του στον:**

Τομέα VIIΕ1

1. Συντελεστή Δόμηση 1.0.

2. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγρ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 15-3-1976 και έχουν:

Πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: κατά Γ.Ο.Κ.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων: κατά Γ.Ο.Κ. στη συνοικία Παπασταύρου.

ή

β) με το αίτημα των ενδιαφερομένων για την **αλλαγή Τομέα Συντελεστή Δόμησης και την επιβολή λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων για το Ο.Τ. 930 και υπαγωγή του στον:**

Τομέα VIΕ1

1. Συντελεστή Δόμηση 1.2.

2. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγρ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 15-3-1976 και έχουν:

Πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: κατά Γ.Ο.Κ.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων: κατά Γ.Ο.Κ.

στη συνοικία Παπασταύρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την πρόταση της Υπηρεσίας και επομένως:

Την αλλαγή Τομέα Συντελεστή Δόμησης και την επιβολή λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων για το Ο.Τ. 930 και υπαγωγή του στον:

Τομέα VIIΕ1

1. Συντελεστή Δόμηση 1.0.

2. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

