



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 378
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 951 Α από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε χώρο Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αμπελόκηποι.

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαΐου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 21.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5778/30-04-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος, και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Ζωγράφος Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος και 6) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με το θέμα: «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 951 Α από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε χώρο Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αμπελόκηποι» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Την με αριθμ. 5415/07-05-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 25-10-47 (Φ.Ε.Κ. 242Α/25-10-47), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ/30-03-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ/30-01-03.
 2. Την Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763) Φ.Ε.Κ. 162/ΑΑΠ/12-5-2008 περί αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας.
 3. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ΦΕΚ 285Δ/5.3.04, περί πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) των πολεοδομικών μελετών.
 3. Το με αρ. πρωτ. 2350/20.11.07 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας.
 4. Το με αρ. πρωτ. 152/07.01.08 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Δ/σης Προγραμματισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας.
 5. Το με αρ. πρωτ. 2545/6.5.09 έγγραφο του Αντινομάρχη και Καλομπάτσιου Χρ.
 6. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
 7. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).
- Σύμφωνα με το (3) σχετικό η Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας μας γνωστοποίησε την ανάγκη για την ανέγερση και στέγαση του 12^{ου} και 16^{ου} Νηπιαγωγείου Λάρισας στην περιοχή Αμπελοκήπων. Ο Δήμος Λαρισαίων με το αρ. 32069/18-11-08 συμβόλαιο αντάλλαξε τμήμα εμβαδού 1388.75 τ.μ. ιδιοκτησίας Ριζοπούλου, Ο.Τ. 951 Α χώρος Δημοτικού Σχολείου, ίσης αξίας, για την κάλυψη της συγκεκριμένης ανάγκης.

Για το λόγο αυτό θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 951 Α από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε χώρο Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αμπελόκηποι.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 951 Α από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε χώρο Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αμπελόκηποι.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Πρόταση τροποποιήσεως

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1
1:500

