



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 380
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου καθώς και κάποιων παιχνιδιών.

Στη Λάρισα, σήμερα 22 του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης η 10^η.00 π.μ. και ώρα λήξης αυτής η 12^η.00.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ - ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 60384/21-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 98/26-01-2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνια Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μπασδέκη Νικολέττα, 26) Παπαλέξης Ευάγγελος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ, 34) Τσακίρης Μιχαήλ, 35) Τσουμάνης Ελευθέριος και 36) Ψάρρα – Περίφανου Άννα

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γούλα Ευρυδίκη, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 4) Μητροδής Βασίλειος, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Παναγιώτου Ιωάννης και 7) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 συμμετείχαν οι 36, αριθμός που υπερβαίνει τα απαιτούμενα 2/3.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου καθώς και κάποιων παιχνιδιών τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το άρθρο 196 παρ, 2γ του Ν. 4555/2018.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 60433/21-11-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Παναγιώτα Καραμαλάκου του Βασιλείου Νόμιμη Εκπρόσωπος της εταιρείας “VK FAMILY IKE” Υπηρεσίες Πάρκων Αναψυχής, Αγ. Δημητρίου 41 Πειραιάς 18546, με ΑΦΜ 801602270, ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής, με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 60402/21-11-24 αίτησή της, ζήτησε την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου στην Πλατεία Ταχυδρομείου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου, διαστάσεων περίπου 200 τ.μ. καθώς και κάποιων παιχνιδιών (φουσκωτών, τραμπολίνο και κατόπιν διαθεσιμότητας καρουζέλ και τρενάκι), για το χρονικό διάστημα από **26/11/2024 μέχρι 20/01/2025** (περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης).

Οι διατάξεις της παρ. 2 γ) του άρθρου 196 του Νόμου 4555/2018 ορίζουν ότι: *«Κατ’ εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»*

Ύστερα από τα παραπάνω, προτείνουμε τη χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση του δημοτικού χώρου, στην Πλατεία Ταχυδρομείου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου, διαστάσεων περίπου 200 τ.μ. καθώς και κάποιων παιχνιδιών (φουσκωτών, τραμπολίνο και κατόπιν διαθεσιμότητας καρουζέλ και τρενάκι), για το χρονικό διάστημα από **26/11/2024 μέχρι 20/01/2025** (περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης), **έναντι μισθώματος πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% (ήτοι: 180,00 €)**. Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με το συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Για την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί, θα κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει η παραπάνω εγγυητική επιστολή να αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με την αξία του ρεύματος που θα καταναλωθεί.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία του δημοτικού χώρου, διαστάσεων περίπου 200 τ.μ στην πλατεία Ταχυδρομείου, στην κ. Παναγιώτα Καραμαλάκου του Βασιλείου, Νόμιμη Εκπρόσωπο της εταιρείας “VK FAMILY IKE” Υπηρεσίες Πάρκων Αναψυχής, Αγ. Δημητρίου 41 Πειραιάς 18546, με ΑΦΜ 801602270, ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής, για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου, καθώς και κάποιων παιχνιδιών (φουσκωτών, τραμπολίνο και κατόπιν διαθεσιμότητας καρουζέλ και τρενάκι), για το χρονικό διάστημα από 26/11/2024 μέχρι 20/01/2025 (περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης), **έναντι μισθώματος πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% (ήτοι: 180,00 €)**. Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με το συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Για την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί, θα κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει η παραπάνω εγγυητική επιστολή να αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με την αξία του ρεύματος που θα καταναλωθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA