



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 380
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.36/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Κατάθεση αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για ιδιοκτησίες στο ΚΧ 867Γ, χρηματοδότησης Πράσινου Ταμείου.

Στη Λάρισα, σήμερα 13 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 59371/07-11-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τολίκας Μιχαήλ, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσουμάνης Ελευθέριος και 42) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθε οι Δημοτικός Σύμβουλος κ.: 1) Αγορίτσας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κρίκης Πέτρος, Παναγιώτου Ιωάννης, Διαμάντος Κων/νος, Μπασδέκη Νικολέττα, Απρίλη Αγορίτσα και Παπαδοπούλου Ελισάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κατάθεση αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για ιδιοκτησίες στο ΚΧ 867Γ, χρηματοδότησης Πράσινου Ταμείου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001.
3. Τη με αριθμ. 722/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων, δια του νομίμου εκπροσώπου της κ. Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου.
4. Τη με αριθμ. 243/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της, κ. Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 722/2022 Α.Ο.Ε.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 11334/30-10-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

- ΣΧΕΤ :
- α. Η με αρ. 722/13-10-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.
 - β. Η με αρ. 243/21-10-2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.
 - γ. Η με αρ. πρωτ. 145079/15-11-2022 Απόφαση ελέγχου νομιμότητας της με αρ. 243/2022 ΑΔΣ του Δήμου Λαρισαίων.
 - δ. Η με αρ. 476/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
 - ε. Η με αρ. πρωτ. 31615/10-06-2025 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής υποστήριξης.
 - στ. Το με αρ. πρωτ. (0)125064_25/07-10-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
 - ζ. Η με αρ. πρωτ. 2025/54411/30-10-2025 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : 6ΜΝ0ΩΛΞ-4Η7).

Ο Δήμος για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης του ΚΧ867Γ με τις παραπάνω α. και β. σχετικές αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής και Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα, αποφάσισε την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για την πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας δύο ακινήτων με ΚΑΕΚ 310810808012 & 310810808013, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων στο συνολικό ποσό των 283.000,00€ στον ΚΑΕ 40.7111.60012 το οικονομικό έτος 2022.

Με τη δ. σχετική απόφαση το Μονομελές Πρωτοδικείο αναγνώρισε δικαιούχους των απαλλοτριούμενων παραπάνω ακινήτων, υπό βαρών, υποθηκών και κατασχετήριων εκθέσεων - νομίμως καταχωρισθήσες στα βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Λάρισας- εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων και τη ΔΟΥ Λάρισας.

Σύμφωνα με την ε. σχετική γνωμοδότηση του νομικού τμήματος του Δήμου Λαρισαίων “αν το απαλλοτριωμένο ακίνητο βαρύνεται με υποθήκη, κατάσχεση ή διεκδίκηση, η κατάθεση αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι υποχρεωτική” (άρθρο 8 του Ν. 2882/2001).

Με το στ. σχετικό έγγραφό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ο Δήμος Λαρισαίων εισέπραξε με ηλεκτρονική εντολή πληρωμής, το ποσό των 283.000,00 €, χρηματοδότησης Πράσινου Ταμείου για την απαλλοτρίωση των παραπάνω ιδιοκτησιών του ΚΧ867Γ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει την παρακατάθεση της δαπάνης απαλλοτρίωσης **283.000,00€** των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310810808012 & 310810808013 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ώστε να ακολουθήσει η διαδικασία της κατατάξεως ενώπιον Συμβολαιογράφου. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ **40.7111.60012 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΣΤΟ ΚΧ 867Γ – Δ.ΠΟΛΕΟ.** για το οικονομικό έτος 2025 προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων χρηματοδότησης **Πράσινο Ταμείο** που εγκρίθηκε με την ζ. σχετική **Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης** με αρ. πρωτ. 54411/30-10-2025 (ΑΔΑ: **6ΜΝ0ΩΛΞ-4Η7** α/α Καταχώρησης : **2066** στο **Μητρώο Δεσμεύσεων**, κατόπιν του υπ αριθμ. 2082/2025 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παρακατάθεση της δαπάνης απαλλοτρίωσης συνολικού ποσού 283.000,00€, των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310810808012 & 310810808013 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ώστε να ακολουθήσει η διαδικασία της κατατάξεως ενώπιον Συμβολαιογράφου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 40.7111.60012 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΣΤΟ ΚΧ 867Γ – Δ.ΠΟΛΕΟ του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2025, χρηματοδότησης Πράσινου Ταμείου, που εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 54411/30-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΜΝ0ΩΛΞ-4Η7) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, κατόπιν του υπ' αριθμ. 2082/2025 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA