



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 381
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 36/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 7,14τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου, με βάση τη με αρ. 03/2025 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου και σύμφωνα με τη με αριθμ. 868/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 13 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 59371/07-11-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τολίκας Μιχαήλ, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσουμάνης Ελευθέριος και 42) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθε οι Δημοτικός Σύμβουλος κ.: 1) Αγορίτσας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κρίκης Πέτρος, Παναγιώτου Ιωάννης, Διαμάντος Κων/νος, Μπασδέκη Νικολέττα, Απρίλη Αγορίτσα και Παπαδοπούλου Ελισάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 7,14τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου, με βάση τη με αρ. 03/2025 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου και σύμφωνα με τη με αριθμ. 868/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
3. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τη με αρ. πρωτ. 9444/12.09.2025 αίτηση των κ.κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου.
5. Τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”.
6. Τη με αρ. 868/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 7,14τ.μ., με βάση τη με αρ. 03/2025 πράξη τακτοποίησης.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 53775/10-10-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
8. Τη με αριθμ. 11472/03-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:

- α.** Η με αρ.9444/12.09.2025 αίτηση του κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και της κας Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου.
- β.** Η με αρ 03/2025 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού, επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα” του Δήμου Λαρισαίων.
- γ.** Η με αρ. πρωτ. 277765/17.07.2025 απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 03/2025 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- δ.** Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 03/2025 Πράξης Προσκύρωσης.
- ε.** Την από 10.09.2025 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- στ.** Την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- ζ.** Τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”
- η.** Το άρθρο 13 του ν.2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.
- θ.** Το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.
- ι.** Την με αρ. 53775/10.10.2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 10661/10.10.2025).
- ια.** Την με αρ. 868/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω σχετικό (α), οι αιτούντες ζητούν την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, στην ιδιοκτησία τους, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα”, με βάση την 03/2025 Πράξης Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 03/2025 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 277765/17.07.2025 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **7,14τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.15/2022 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως *“καταργούμενο τμήμα της δημοτικής οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου... του οποίου η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 639,56€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”*. Με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι **:7,14 τ.μ.* 639,56€/τ.μ.= 4.566,46 ευρώ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα” είναι **837,53 €/τ.μ.** και η αξία της **7,14τ.μ. * 837,53 €/τ.μ.=5.979,96 €**.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **837,53 €/τ.μ.** και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **7,14τ.μ. * 837,536 €/τ.μ.=5.979,96 €**.

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα”, συνολικού εμβαδού 7,14τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και της κας Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου, στο ποσό των **7,14τ.μ. * 837,53 €/τ.μ.=5.979,96 €**.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 7,14τ.μ., στην ιδιοκτησία του κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και της κας Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου, επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα”, με βάση την 03/2025 Πράξης Προσκύρωσης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική Επιτροπή, ήτοι: των **837,53 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **7,14τ.μ.*837,53 €/τ.μ.=5.979,96 €**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 7,14τ.μ., στην ιδιοκτησία του κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και της κας Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου, επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα”, με βάση την 03/2025 πράξης τακτοποίησης οικοπέδου και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική Επιτροπή, ήτοι: των **837,53 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **7,14τ.μ.*837,53 €/τ.μ.=5.979,96 €**, σύμφωνα με τη με αριθμ. 868/2025 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ