



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 381
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη – Σ. Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε.Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων».

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8629/7-6-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Χρίστος, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος και 4) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη – Σ. Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε.Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 716/77.
2. Το Π.Δ 194/79
3. Το Π.Σ.Δ.Ε./Π.Θ. 6/6/4/20.5.10
4. Το Ν. 3463/06 άρθρο 93
5. Την ΑΔΣ 418/05 με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεσης εκπόνησης μελέτης του έργου.
6. Την εισήγηση και την αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού τα οποία έχουν ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΟ : Η με αρ. πρωτ. Π.Σ.Δ.Ε./Π.Θ. 6/6/3/20.5.10 (αρ. εισερχόμενου 6156/1.6.10) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο παρών Συγκριτικός πίνακας της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων » συντάχθηκε:

- για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέχρι σήμερα και των προμετρήσεων-εκτιμήσεων των υπολειπόμενων αντικειμένων της μελέτης.
- για να συμπεριλάβει τη διαφορά του Φ.Π.Α. από 19% σε 21%.
- για να συμπεριλάβει τη διαφορά του συντελεστή λ.

Η δαπάνη του 1^{ου} Συγκριτικού ανέρχεται στο ποσό των 186.340,00 ευρώ εκ των οποίων 154.000,00 ευρώ για εργασίες και 32.340,00 ευρώ για Φ.Π.Α.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Προεκτιμώμενη αμοιβή : 463.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 552.160,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος : 1713/4.2.05

Απόφαση ανάθεσης : 418/19.5.05 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Ανάδοχος : Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών : «Χονδρονάσιου Ελευθερία – Μακεδόνας Γεώργιος»

Ποσό συμφωνητικού : 310.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 368.900,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 19%

Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης : Αρ. Πρωτ. 12365/3.8.05

Εγκατάσταση Αναδόχου : 13426/30.8.05

Προηγούμενοι εγκεκριμένοι Σ.Π. : 0

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1^{ΟΥ} Σ.Π.

Ο παρών 1ος Συγκριτικός Πίνακας συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 της με αρ. 12365/3.8.05 υπογραφείσας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «Επανυπολογισμός των εισφορών

στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων », για τον καθορισμό της συμβατικής αμοιβής της μελέτης, όπως προβλέπουν οι κείμενες διατάξεις (άρθρο 11 παρ. 7 του Ν. 716/77 και άρθρο 9 του Π.Δ.194/79).

Οι ποσότητες που συμπεριλαμβάνονται στον 1ο Συγκριτικό Πίνακα, έχουν προκύψει από αναλυτικές επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών μέχρι σήμερα εργασιών και προμετρήσεις-εκτιμήσεις των υπολειπομένων αντικειμένων της μελέτης.

Στον Συγκριτικό Πίνακα, προβλέπεται κονδύλιο για απρόβλεπτες δαπάνες της τάξης των 3.919,92 ευρώ.

Με βάση τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον 1ο Συγκριτικό Πίνακα, η εκτιμώμενη συνολική αμοιβή της μελέτης είναι 637.670,00 ευρώ και κατανέμεται ως εξής :

Αμοιβή μελέτης 464.000,00 ευρώ, Φ.Π.Α. 19% αμοιβής $(464.000,00 * 19\%) = 88.160,00$ ευρώ, διαφορά λόγω αναθεώρησης συντελεστή λ 63.000,00, Φ.Π.Α. 21% αυτής $(63.000,00 * 21\%) = 13.230,00$ ευρώ και διαφορά λόγω μεταβολής του συντελεστή Φ.Π.Α. από 19% σε 21% της αμοιβής $(464.000,00 * 2\%) = 9.280,00$ ευρώ.

Η προεκτιμηθείσα αμοιβή της αρχικής σύμβασης ήταν 368.900,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 19% που αναλογεί από τα οποία 310.000,00 ευρώ για αμοιβή και 58.900,00 ευρώ για Φ.Π.Α.

Η διαφορά από την προεκτιμηθείσα αμοιβή στην αρχική σύμβαση είναι 183.260,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και οφείλεται :

α) στα ελλιπή στοιχεία που υπήρχαν κατά την αρχική εκτίμηση της συμβατικής αμοιβής της μελέτης,

β) στην μεγάλη προσέλευση των πολιτών για υποβολή δηλώσεων των ιδιοκτησιών τους,

γ) στην ανάγκη δύο αναρτήσεων της πράξης εφαρμογής στις περιοχές Ηπειρώτικα και Ανθούπολη-Σ.Σταθμός

δ) στην αναθεώρηση των αμοιβών βάσει των αυξήσεων του συντελεστή λ από τον χρόνο έγκρισης της πίστωσης μέχρι τον χρόνο έγκρισης των αντικειμένων της μελέτης και

ε) στην μεταβολή του συντελεστή Φ.Π.Α. από 19% σε 21%.

Η συνολική δαπάνη βαρύνει τον Προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων και ισχύουν οι νόμιμες κρατήσεις.

ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ 1^{ΟΥ} Σ.Π.

Η διαφορά μεταξύ συμβατικής και προτεινομένων δια του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα είναι 154.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 186.340,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 21%, δηλαδή έχουμε υπέρβαση της προεκτιμώμενης αμοιβής σε ποσοστό $49,677\% < 50\%$.

Απαιτούμενη επί πλέον πίστωση από την προεκτιμώμενη για την αμοιβή της μελέτης είναι 186.340,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 21% και η εκτιμώμενη διαφορά λόγω αναθεώρησης του συντελεστή λ είναι 76.230,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 21%.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα ποσού 186.340,00 ευρώ, δηλαδή αύξηση από την αρχική σύμβαση σε ποσοστό 49,677%.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Συγκριτικό πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη – Σ. Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε.Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων» όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση και στην αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας, ποσού 186.340,00 ευρώ δηλαδή αύξηση από την αρχική σύμβαση σε ποσοστό 49,677%

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA