



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 383
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 7,69 τ.μ. στην ιδιοκτησία Γκόλτσου Αναστασίου στη περιοχή Αβέρωφ».

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8629/7-6-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος και 4) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Γκόλτσου Αναστάσιου στη περιοχή Αβέρωφ** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
3. Την υπ. αριθμ. 12/93 πράξη εφαρμογής.
4. Την με αριθμ.6291/3.6.10 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ : 1. Η με αρ. πρωτ. 5924/27.5.10 αίτηση του κ. Γκόλτσου Αναστάσιου

2. Η με αρ. πρωτ. 6165/1.6.10 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 12/93 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 7601/3.11.93 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με τις αρ. 5600/9.12.05 (τ.645-αρ.465) και 2075/14.5.10 (τ. 749-αρ. 87) αποφάσεις του, στην περιοχή Αβέρωφ.

2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο ο αιτών ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

4) Τις παραπάνω πράξεις εφαρμογής, σύμφωνα με τις οποίες πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 7.69 τ.μ., συνολικής αξίας 1453.41 ευρώ (7.69 μ² * 189 ευρώ/μ²), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 071701 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2253.

5) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 071701 (Ο.Τ. Γ2253) ανήκει στον κ. Γκόλτσο Αναστάσιο του Χρήστου, ο οποίος έχει την πλήρη-ψιλή κυριότητα των 3/16 και η Νίκη χα. Χρήστου Γκόλτσου παρακράτησε εφ όρου ζωής την επικαρπία, σύμφωνα με το με αρ. 4641/21.5.99 συμβόλαιο (τ.502-αρ.296, 297, 298).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 7.69 μ² και αξίας 1453,41 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **7,69 τ.μ**, στην ιδιοκτησία του κ. Γκόλτσου Αναστασίου του Χρήστου, ο οποίος έχει την πλήρη-ψιλή κυριότητα των 3/16 και η Νίκη χα. Χρήστου Γκόλτσου παρακράτησε εφ όρου ζωής την επικαρπία, με βάση την με αρ. 12/1993 πράξης εφαρμογής με κτηματογραφικό αριθμό 071701 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2253 με συνολική αξία **1.453,41 ευρώ (7.69 μ² * 189 ευρώ/μ²)**.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ