



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 384
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 148,20 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Χαρισμανίδη στην οδό Φαρσάλων, στο ΟΤ 297Β της συνοικίας Ανθούπολη».

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8629/7-6-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος και 4) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 148,20 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Χαρισμανίδη στην οδό Φαρσάλων, στο ΟΤ 297Β της συνοικίας Ανθούπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 28 του Ν.1337/83.
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
3. Την με αριθμ.6999/11.6.10 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, κ. Μάριου Ξηρομερίτη, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμό 3454/26-3-2010 αίτησή του.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Νικόλαος Χαρισμανίδης ζητά:

α. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 148,20 τ.μ, η οποία βρίσκεται στην οδό Φαρσάλων 44 (προέκταση οδού Κομοτηνής) (Ο.Τ 297 Β) της συνοικίας Ανθούπολη, διότι οι εκατέρωθεν της Δημοτικής έκτασης ιδιοκτησίες ανήκουν στον ίδιο με τα με αρ. 605/1985 και 46882/1988 συμβόλαια αγοράς οικοπέδων και β. την προσκύρωση συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την νέα αυτή προσκύρωση, **δεν** έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη πράξη προσκύρωσης.

Η έκταση αυτή είναι κοινόχρηστη Δημοτική, υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1337/83, ως δρόμος διανομής ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση και μπορεί να προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες.

Σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Αρχ/των-πολιτικού μηχανικού Τ.Ε Νικολάου Ντότσιου, με ημερομηνία «Μάρτιος 2010», το εμβαδόν της προσκυρούμενης έκτασης είναι 148,20 τ.μ.

Για την υλοποίηση παλαιότερης πράξης προσκύρωσης ο κ. Νικόλαος Χαρισμανίδης κατέθεσε το με αρ. 1136/23-4-1987 Γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης ποσού των 1.272.276 δρχ, υπέρ της με αρ. (2) ιδιοκτησίας των κ.κ Μιχαήλ, Ανάργυρου και Καλλιόπη Καπετανάκη, προκειμένου να θέσουν την έκταση αυτή σε κοινή χρήση.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 537,07 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η αξία της είναι: 148,20 τ.μ.* 537,07 ευρώ/τ.μ. = 79.593,77 ευρώ.

Η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σε συνεδρίαση στις 6-5-2010 εκτίμησε την προσκυρούμενη έκταση την αξία της σε 537,20 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς το ποσό των 1.272.276 δρχ που κατέβαλε το έτος 1987 αντιστοιχεί σήμερα με βάση τον πίνακα ΙΙ (Εξέλιξη της αξίας της Νομισματικής μονάδας της Ελλάδος ετησίως, βάσει του Γενικού ΔΤΚ με έτος βάσης :2005=100,00) στο ποσό των: 1.272.276 δρχ*0,01462 ευρώ/δρχ=18.600,67 ευρώ, ποσό το οποίο είναι δίκαιο να αφαιρεθεί από την σημερινή συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά:

α. την αποδοχή ή μη του αιτήματος της αφαίρεσης της αξίας της έκτασης η οποία αποζημιώθηκε με το με αρ. 1136/23-4-1987 Γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης ποσού των 1.272.276 δρχ, και σημερινής αντιστοιχίας σε 18.600,67 ευρώ .

β. την προσκύρωση της αιτούμενης έκτασης 148,20 τ.μ στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Χαρισμανίδη στην οδό Φαρσάλων 44, (ΟΤ 297Β) της συνοικίας Ανθούπολη στο ποσό των 79.593,77 - 18.600,67 = **60.993,10 ευρώ**.

δ. την επιβολή έκπτωσης 20% στην εφάπαξ καταβολή του ποσού της προσκύρωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α. την αποδοχή του αιτήματος της αφαίρεσης της αξίας της έκτασης η οποία αποζημιώθηκε με το με αρ. 1136/23-4-1987 Γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης ποσού των 1.272.276 δρχ, και σημερινής αντιστοιχίας σε 18.600,67 ευρώ .

β. την προσκύρωση της αιτούμενης έκτασης 148,20 τ.μ στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Χαρισμανίδη στην οδό Φαρσάλων 44, (ΟΤ 297Β) της συνοικίας Ανθούπολη στο ποσό των 79.593,77 - 18.600,67 = **60.993,10 ευρώ**.

γ. την επιβολή έκπτωσης 20% στην εφάπαξ καταβολή του ποσού της προσκύρωσης.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

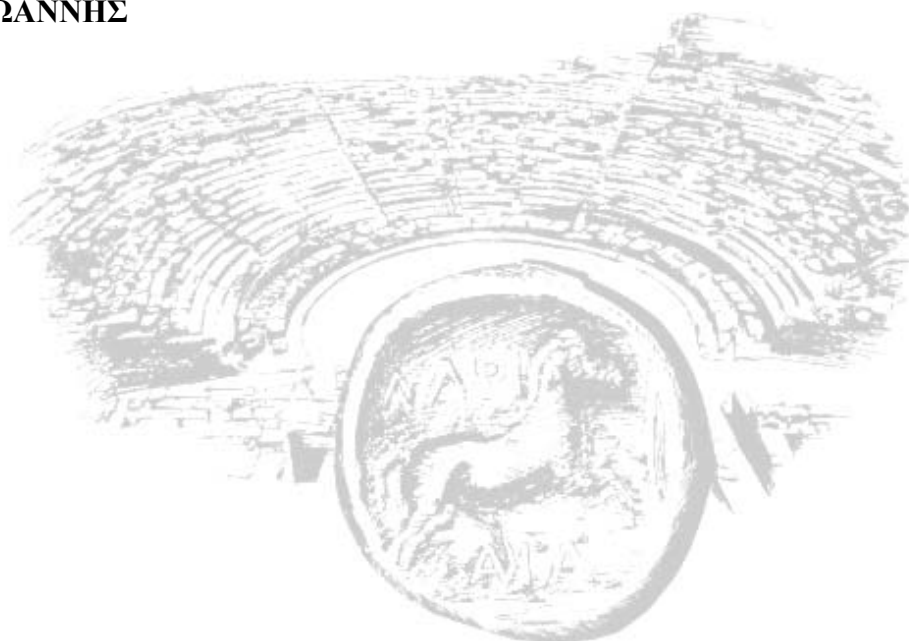
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA