



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 385
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας Χαρίκλειας Νταφούλη με βάση την με αρ. 21/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για την διάνοιξη της οδού Κ. Βάρναλη της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7870/5-6-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρίστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κουρσούμη Ροδόπη και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Αποζημίωση ιδιοκτησίας Χαρίκλειας Νταφούλη με βάση την με αρ. 21/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για την διάνοιξη της οδού Κ. Βάρναλη της συνοικίας Αγ. Γεωργίου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01
2. Το άρθρο 103 παρ.2 εδαφ. η' του Ν.3463/06.
3. Το με αρ. πρωτ. 4911/12.05.2009 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης και Προγραμματισμού) το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αριθμό 4911/27-4-2009 αίτησή της.

β. Η με αριθμό 21/2004 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

γ. Η με αριθμό 4720/10-10-200 απόφαση κύρωσης του κ. Νομάρχη Λάρισας

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η κ. Χαρίκλεια Νταφούλη ζητά την καταβολή των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την με αριθμό 21/2004 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης (β. σχετικό) και αναφέρει την εξόφληση των υποχρεώσεων όλων των άλλων υπόχρεων αποζημίωσης προς την ιδιοκτησία της.

Για την μερική διάνοιξη της οδού Κ. Βάρναλη της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, συντάχθηκε η με αρ. 21/04 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 4720/10-10-200 απόφαση του κ. Νομάρχη Λαρίσας και ισχύει.

Ο Δήμος Λαρισαίων με βάση την παραπάνω πράξη είναι **υπόχρεος** αποζημίωσης:

α) στην ιδ. της κ. Χαρίκλειας Νταφούλη (αρ. ιδ.2) για 1,87 τ.μ ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδιοκ. (1).

β) στην ιδ. της κ. Χαρίκλειας Νταφούλη (αρ. ιδ.2) για 13,36 τ.μ ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδιοκ. (3).

Συνολικά για **15,23 τ.μ.**

Για την πράξη αυτή μέχρι σήμερα δεν καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας, αλλά οι ενδιαφερόμενοι υπόχρεοι και δικαιούχοι ιδιοκτήτες αποδέχθηκαν συμβιβαστικά την τιμή προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, η οποία ταυτίζεται με την ισχύουσα σήμερα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και ανέρχεται στο ποσό των 191,00 ευρώ/τ.μ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή της αποζημίωσης στην ιδ. της κ. Χαρίκλειας Νταφούλη του Γεωργίου, συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, η οποία ανέρχεται στο ποσό των:

$15,23 \text{ τ.μ} * 191,00 \text{ ευρώ/τ.μ} = \mathbf{2.908,93 \text{ ευρώ}}$.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί από την ΣΑΤΑ και θα βαρύνει τον κωδικό διανοίξεων 40.7424.60001

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης **2.908,93** ευρώ στην ιδιοκτησία (αρ. ιδ.2) για 1,87 τ.μ ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδιοκ. (1) και (αρ. ιδ.2) για 13,36 τ.μ ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδιοκ. (3) της κ. Χαρίκλειας Νταφούλη του Γεωργίου συμβιβαστικά, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού ήτοι 191,00 ευρώ/τ.μ και επομένως η συνολική υποχρέωση του Δήμου Λάρισας είναι $15,23 \text{ τ.μ} * 191,00 \text{ ευρώ/τ.μ} = \mathbf{2.908,93 \text{ ευρώ}}$, για την μερική διάνοιξη της οδού Κ. Βάρναλη της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, με βάση την 21/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί από την ΣΑΤΑ και θα βαρύνει τον κωδικό διανοίξεων 40.7424.60001.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ