



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 386
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη – Χατζηδέλιου, για την διάνοιξη της οδού Καλλιθέας.

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7870/5-6-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κουρσούμη Ροδόπη και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Εξαγορά ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη – Χατζηδέλιου, για την διάνοιξη της οδού Καλλιθέας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/06

2. Το με αρ. 4033/7-4-2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α.) Η με αρ. 4033/3-4-09 αίτησή τους.

β.) Η με αρ. 30/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι κ.κ Βασιλική, Νικόλαος, Βασίλειος Δροσούλης και Ευφροσύνη Δροσούλη-Χατζηδέλιου (αρ. ιδ. 22) ζητούν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται επί της οδού Καλλιθέας της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 30/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Γι' αυτό, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές, η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ρυμοτομούμενη έκταση και για τα επικείμενα, οι αξίες που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01.

Έπειτα από το (α) σχετικό και προκειμένου να διανοιχτεί το παραπάνω τμήμα της οδού Καλλιθέας, ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταστεί επισπεύδων για την ιδιοκτησία των κ.κ Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη-Χατζηδέλιου (αρ. ιδ. 22), έκτασης **275,92 τ.μ.**, υποκαθιστώντας την στα δικαιώματα και παράλληλα να καταβάλει τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων. Αυτά έχουν ως εξής:

- ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας	258,26τ.μ. * 478,50 ευρώ= 123.577,41 ευρώ
- προσκυρούμενο τμήμα ιδιοκτησίας	17,66 τ.μ * 478,50 ευρώ = 8.450,31 ευρώ
- επικείμενα	το ποσό των 8.840,87 ευρώ
Συνολικά	140.868,59 ευρώ

Αναλυτικά, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:
λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 4,85 τ.μ. * 478,50 ευρώ= 2.320,73 ευρώ.

- ο Δήμος Λαρισαίων ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της με αρ. ιδ. (21), με φερόμενη ιδ. την κ. Πέγιου Ελένη για 186,63τ.μ.* 478,50ευρώ = 89.302,46 ευρώ.

- η με αρ. ιδ. (20), με φερόμενο ιδ. την κ. Πέγιου Ελένη για 66,78 τ.μ.* 478,50ευρώ =31.954,23 ευρώ.

λόγω προσκύρωσης

- η με αρ. ιδ. (21) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κων/νο Διαμαντούλη για προσκύρωση 17,66τ.μ.* 478,50 ευρώ = 8.450,31 ευρώ.

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει:

α. Ισόγειο κεραμοσκεπές κατ' αποκοπή	4.489,47 ευρώ.
β. Ισόγειο λαμαρινοσκεπές (βοηθητικό) κατ' αποκοπή	440,00 ευρώ.
γ. Ισόγειο κεραμοσκεπές (βοηθητικό) κατ' αποκοπή	440,00 ευρώ
δ. Ισόγειο λαμαρινοσκεπές (βοηθητικό) κατ' αποκοπή	440, 00 ευρώ
ε. Ισόγειο βοηθητικό (λαμαρινοκατασκευή) κατ' αποκοπή	440,00 ευρώ.
στ. Πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα κατ' αποκοπή	85,00 ευρώ.

ζ. Τοιχίο από πέτρα και τούβλα	2,50 μ*88,00 Ε/μ=	220,00 ευρώ
η. Τοιχίο από πέτρα και τούβλα	9,25 μ*88,00 Ε/μ=	814,00 ευρώ
θ. Τοιχίο από πέτρα και τούβλα	10,30 μ*88,00 Ε/μ=	906,40 ευρώ
ι. Βρύση		14,00 ευρώ
ια. Δέντρο	1 μεγάλο	44,00 ευρώ
ιβ. Δέντρο	6 μικρά * 18,00/τεμ=	108,00 ευρώ
ιγ. Κλήμα	1 μεγάλο	115,00 ευρώ
ιδ. Καλλωπιστικά φυτά	5 μεγάλα * 45,00/τεμ=	225,00 ευρώ
ιε. Τριανταφυλλιές	6 μεγάλα * 10,00/τεμ=	60,00 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

- 1.) **A.** την εξαγορά ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη-Χατζηδέλιου (αρ. ιδ. 22), έκτασης 275,92 τ.μ. και αξίας **132.027,72 ευρώ**
B. να καταβάλει ή μη τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων στην ιδιοκτησία των κ.κ Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη-Χατζηδέλιου (αρ. ιδ. 22) αξίας **8.840,87 ευρώ**.
Συνολικά το ποσό των **140.868,59 ευρώ**
- 2.) Να βεβαιώσει και να καταλογίσει, έπειτα από αποδοχή της οφειλής από τους ιδιοκτήτες, τα ποσά τα οποία κατέβαλε ο Δήμος Λαρισαίων για λογαριασμό τους, στις εξής ιδιοκτησίες:
 - την με αρ. ιδ. (20), με φερόμενη ιδ. την κ. Πέγιοι Ελένη για 66,78τ.μ.* 478,50ευρώ = **31.954,23 ευρώ**.
 - την με αρ. ιδ. (21), με φερόμενο ιδ. τον κ. Κων/νο Διαμαντούλη, λόγω προσκύρωσης για 17,66τ.μ.* 478,50 ευρώ = **8.450,31 ευρώ**
Συνολικά το ποσό των **40.404,54 ευρώ**
- 3.) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων για την σύνταξη του συμβολαίου εξαγοράς της ιδιοκτησίας των κ.κ Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη-Χατζηδέλιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1.) **A.** την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη-Χατζηδέλιου (αρ. ιδ. 22), έκτασης 275,92 τ.μ. και αξίας **132.027,72 ευρώ**
B. να καταβάλει τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων στην ιδιοκτησία των κ.κ Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη-Χατζηδέλιου (αρ. ιδ. 22) αξίας **8.840,87 ευρώ**.
Συνολικά το ποσό των **140.868,59 ευρώ**
- 2.) Να βεβαιώσει και να καταλογίσει, έπειτα από αποδοχή της οφειλής από τους ιδιοκτήτες, τα ποσά τα οποία κατέβαλε ο Δήμος Λαρισαίων για λογαριασμό τους, στις εξής ιδιοκτησίες:
 - την με αρ. ιδ. (20), με φερόμενη ιδ. την κ. Πέγιοι Ελένη για 66,78τ.μ.* 478,50ευρώ = **31.954,23 ευρώ**.
 - την με αρ. ιδ. (21), με φερόμενο ιδ. τον κ. Κων/νο Διαμαντούλη, λόγω προσκύρωσης για 17,66τ.μ.* 478,50 ευρώ = **8.450,31 ευρώ**
Συνολικά το ποσό των **40.404,54 ευρώ**
- 3.) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων για την σύνταξη του συμβολαίου εξαγοράς της ιδιοκτησίας των κ.κ Βασιλικής, Νικολάου, Βασιλείου Δροσούλη και Ευφροσύνης Δροσούλη-Χατζηδέλιου.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

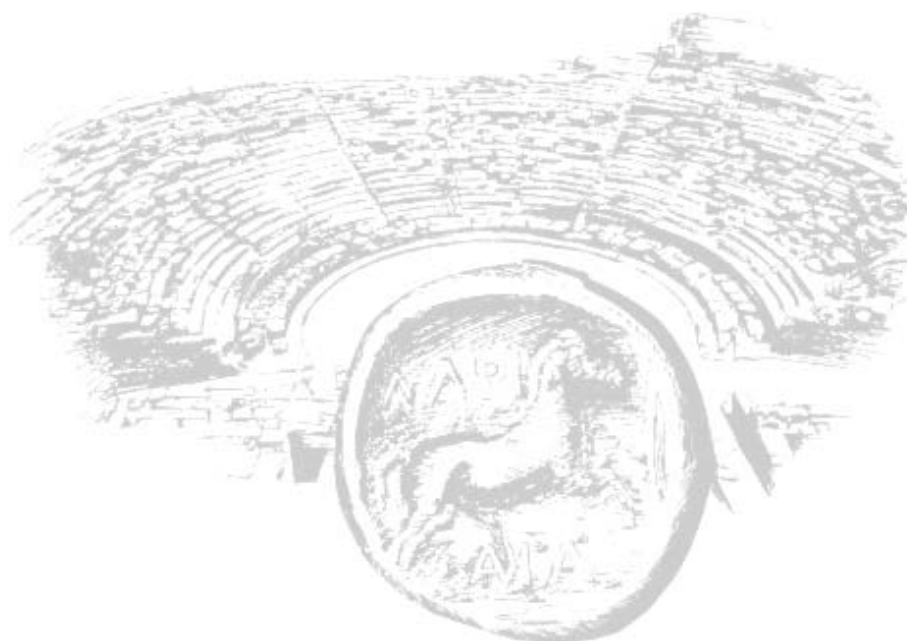
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA