



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 388
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35 /2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αίθουσας δεξιώσεων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας.

Στη Λάρισα, σήμερα 22 του μηνός Αυγούστου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41201/18-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαπαρίσης Απόστολος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιάρας Δημήτριος και 40) Τσιλιμίκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Λώλος Αχιλλέας, 8) Μόρας Ευάγγελος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δρυστελλάς Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση αίθουσας δεξιώσεων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/18.
3. Το άρθρο 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20
4. Το Π.Δ. 270/81
5. Το άρθρο 84 του Ν. 4555/18
6. Την υπ' αριθμ. 8/2023 Απόφαση της 1ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 37624/27-07-2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή την Αίθουσα Δεξιώσεων που βρίσκεται στο Νέο Κοιμητήριο Λάρισας, αποτελούμενη από μία κυρίως αίθουσα και τους βοηθητικούς χώρους, δηλ. κουζίνα W.C. συνολικού εμβαδού 189 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 35/24-07-2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ εγκρίθηκε η εκμίσθωση της Αίθουσας Δεξιώσεων που βρίσκεται εντός του Νέου Κοιμητηρίου Λάρισας στην κ. Παππά Βασιλεία, με δημοπρασία που διεξήχθη στις 22-07-2009 στα γραφεία της Δημοτικής Επιχείρησης Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ), για χρονική διάρκεια από 01-08-2009 έως 30-07-2011, με δικαίωμα ανανέωσης επιπλέον τρία (3) έτη.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ.134964/20-12-2011 αίτησή της η κ Παππά Βασιλεία ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι από 31-07-2011 έως 30-07-2014.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ 215/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η εκμίσθωση της παραπάνω αίθουσας δεξιώσεων και με την υπ' αριθμ. 439/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην κ. Παναγιωτίδου Φωτεινή (ΑΦΜ 100910778) για χρονικό διάστημα από 01-08-2014 μέχρι 31-07-2021.

Με την υπ' αριθμ. 185/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 4807/2021, η παραπάνω μίσθωση παρατάθηκε για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι **από 01/08/2021 μέχρι 31/07/2023**, με μηνιαίο μίσθωμα **4.181,57€**, βάσει της απόφασης της Επιτροπής της παρ. 5 του αρ. 186 του ΔΚΚ, πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, προσανζανόμενο καθ' έτος 3%, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 28811/28-6-2021 αίτησης της κ. Παναγιωτίδου Φωτεινής.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 "Περί Εμπορικών Μισθώσεων" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20 και του Π.Δ. 270/81, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 8/2023 Απόφαση της 1ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 4555/18, για την εκμίσθωση της Αίθουσας Δεξιώσεων που βρίσκεται εντός του Νέου Κοιμητηρίου Λάρισας, αποτελούμενη από μία κυρίως αίθουσα και τους βοηθητικούς χώρους, δηλ. κουζίνα W.C. συνολικού εμβαδού 189 τ.μ. και να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση της Αίθουσας Δεξιώσεων που βρίσκεται εντός του Νέου Κοιμητηρίου Λάρισας, αποτελούμενη από μία κυρίως αίθουσα και τους βοηθητικούς χώρους, δηλ. κουζίνα W.C. συνολικού εμβαδού 189 τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

