



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 389
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Γεωργίου Ευαγγελόπουλου επί των οδών Αττικής και Κυριτών της συνοικίας Ν. Σμύρνη, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση επί της οδού Λάρνακος της συνοικίας Αβέρωφ.

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7870/5-6-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσιμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρίστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κουρσούμη Ροδόπη και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Γεωργίου Ευαγγελόπουλου επί των οδών Αττικής και Κουριτών της συνοικίας Ν. Σμύρνη, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση επί της οδού Λάρνακος της συνοικίας Αβέρωφ** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 190 του Ν. 3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 14226/7-4-2009 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχαήλ, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 14228/6-10-2008 αίτησή του Γεωργίου Ευαγγελόπουλου.
β. Η με αρ. 366/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας
γ. Η με αρ. 596/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων

Με το (α) σχετικό ο κ. Γεώργιος Ευαγγελόπουλος ζητά συμβιβαστικά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του εμβαδού 203,00 τ.μ, η οποία βρίσκεται επί των οδών Αττικής και Κουριτών της συνοικίας Ν. Σμύρνη, η οποία με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 744Δ/29-9-98) είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος παιδικής γωνιάς και χαράς (Ο.Τ 1120).

Με το (α) σχετικό το Διοικητικό Πρωτοδικείο αποδέχθηκε την προσφυγή του κ. Γεωργίου Ευαγγελόπουλου και ανέπεμψε την υπόθεση στην Διοίκηση για τις νόμιμες ενέργειες.

Με το (β) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε 1. την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ευαγγελόπουλου και 2. την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου αποζημίωσης συνολικού ποσού **49.510,20** ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2008.

Έπειτα από το παραπάνω αίτημα (α) σχετικό, εξετάζεται η ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Ευαγγελόπουλου με Δημοτικό οικοπέδο επί της οδού Λάρνακος της συνοικίας Αβέρωφ (Ο.Τ 93^Α), εμβαδού 252,72 τ.μ

Η αξία του ακινήτου του κ. Γεωργίου Ευαγγελόπουλου σύμφωνα με την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 252,50 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία 252,50 ευρώ/τ.μ*203,00 τ.μ = 51.257,50 ευρώ.

Η αντίστοιχη του Δημοτικού οικοπέδου είναι 252, 50 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία είναι: 252, 50 ευρώ/τ.μ*252,72 τ.μ = 63.811,80 ευρώ.

Η προκύπτουσα διαφορά των 12.554,30 ευρώ υπέρ της ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να καταβληθεί από τον κ. Γεώργιο Ευαγγελόπουλο στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων με την σύνταξη των συμβολαίων ανταλλαγής.

Ο Δήμος λόγω επιβολής της ρυμοτομίας θα πρέπει να αναλάβει το κόστος σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής (φόροι, έξοδα συμβολαιογράφου, Δικηγόρων, Υποθηκοφυλακείου κ.λ.π).

Τέλος το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει α. την **ανταλλαγή ή μη** της ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Ευαγγελόπουλου επί των οδών Αττικής και Κουριτών της συνοικίας Ν. Σμύρνη εμβαδού 203,00 τ.μ, στη βάση της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, με οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Λάρνακος της συνοικίας Αβέρωφ (Ο.Τ 93^Α) εμβαδού 252,72 τ.μ, β. **την καταβολή ή μη** του ποσού των **12.554,30 ευρώ** στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, ως διαφορά της αξίας των δύο ακινήτων και γ. την **ανάληψη ή μη** από τον δήμο Λαρισαίων των εξόδων σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) την **ανταλλαγή** της ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Ευαγγελόπουλου επί των οδών Αττικής και Κουριτών της συνοικίας Ν. Σμύρνη εμβαδού 203,00 τ.μ, στη βάση της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, με οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Λάρνακος της συνοικίας Αβέρωφ (Ο.Τ 93^Α) εμβαδού 252,72 τ.μ,

Β) **την καταβολή** του ποσού των **12.554,30 ευρώ** στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, ως

διαφορά της αξίας των δύο ακινήτων και

Γ) την **ανάληψη** από τον δήμο Λαρισαίων των εξόδων σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

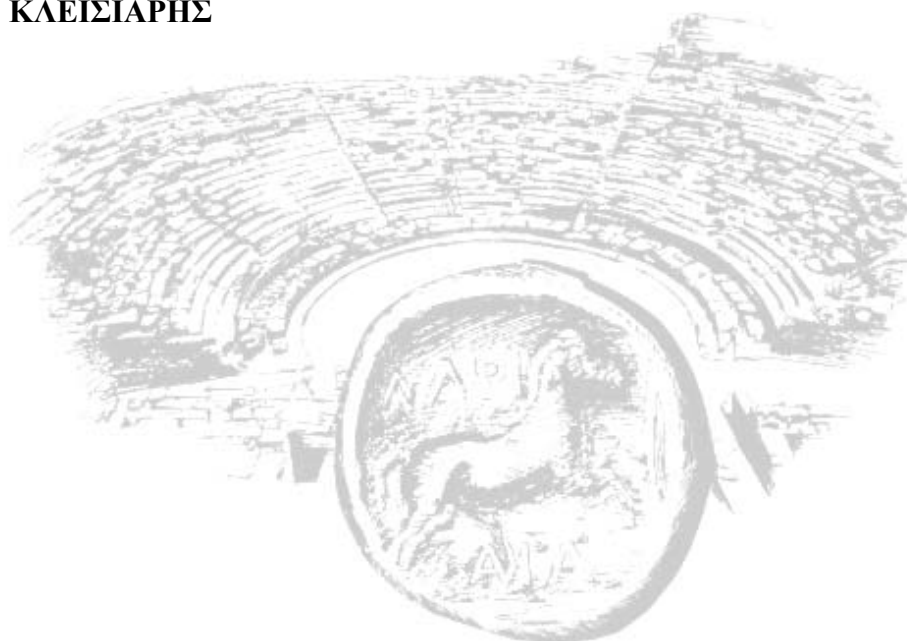
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA