



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 393**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία τμήματος επιφάνειας 10 τ.μ. του κτίσματος στην οδό Κοζάνης 41, για τη στέγαση και λειτουργία του ταχυδρομικού πρακτορείου της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης.**

Στη Λάρισα, σήμερα 10 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63432/06-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3), Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Δρυστελλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 17) Κέλλας Αχιλλέας, 18) Κουρδής Αναστάσιος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μητροδῆμος Βασίλειος, 23) Μπασδέκη Νικολέττα, 24) Παναγιώτου Ιωάννης, 25) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 26) Παπαλέξης Ευάγγελος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ και 34) Τσακίρης Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 5) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 6) Μαβίδης Δημήτριος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Τσουμάνης Ελευθέριος και 9) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διαμάντος Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία τμήματος επιφάνειας 10 τ.μ. του κτίσματος στην οδό Κοζάνης 41, για τη στέγαση και λειτουργία του ταχυδρομικού πρακτορείου της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 32/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 51775/7-10-2024 αίτηση του κ. Γορτσίδα Δημητρίου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 61368/27-11-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ.αριθμ. 32 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης προτείνεται η εκμίσθωση τμήματος επιφάνειας 10τ.μ. του κτίσματος στην οδό Κοζάνης 41, για τη στέγαση και λειτουργία του ταχυδρομικού πρακτορείου, μετά από σχετική αίτηση (αρ.πρωτ. 51775/7-10-2024) του κ. Γορτσίδα Δημητρίου του Παναγιώτη (ΑΦΜ 050649050).

Η ύπαρξη του ταχυδρομικού πρακτορείου στη Γιάννουλη κρίνεται απαραίτητη για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση σχεδόν 10.000 κατοίκων και σημαντικού αριθμού τοπικών επιχειρήσεων, που σήμερα λόγω μη λειτουργίας του, αναγκάζονται είτε να μετακινούνται στη Λάρισα είτε να επωμίζονται επιπλέον κόστη μεταφοράς και παράδοσης.

Με την παρ.2 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: (α) αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ», με καθορισμό του σχετικού μισθώματος από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Με την από 18/11/2024 έκθεση – εκτίμηση της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (όπως ορίστηκε με την υπ.αριθμ 16/2024 ΑΔΣ) καθορίστηκε για το εν λόγω ακίνητο (τμήμα επιφάνειας 10τ.μ. του κτίσματος στην οδό Κοζάνης 41) μηνιαίο μίσθωμα ύψους 30€. Η διάρκεια της εκμίσθωσης προτείνεται να είναι 10 έτη.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία του κτιρίου στην οδό Κοζάνης 41, για τη στέγαση και λειτουργία του ταχυδρομικού πρακτορείου, λαμβάνοντας υπόψη και τις ανάγκες εξυπηρέτησης της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης.

6. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παναγιώτου Ιωάννη ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία του δημοτικού χώρου, διαστάσεων περίπου 10τ.μ. του κτίσματος στην οδό Κοζάνης 41, στον κ. Γορτσίδα Δημήτριο του Παναγιώτη (ΑΦΜ 050649050), με μηνιαίο μίσθωμα ύψους 30€, για τη στέγαση και λειτουργία του ταχυδρομικού πρακτορείου, λαμβάνοντας υπόψη και τις ανάγκες εξυπηρέτησης της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης. Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι δεκαετής (10 έτη).

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ