



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 395
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης για το έργο: «Συντήρηση – Επανακατασκευή Επανάχρηση του κτιρίου Κονάκι Αβέρωφ».

Στη Λάρισα, σήμερα 8^η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36813/02-06-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Παπαδημητρίου Βασίλειος, Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Ζαούτσος Γεώργιος, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλτσάς Νικόλαος, 13) Καραλαριώτου Ειρήνη, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 17) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 18) Μαβίδης Δημήτριος, 19) Μπαράς Νικόλαος, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Παζιάνας Γεώργιος, 23) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 24) Πράπας Κωνσταντίνος, 25) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 26) Σάπκας Παναγιώτης, 27) Σουρλαντζής Απόστολος, 28) Τσακίρης Μιχαήλ, 29) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 30) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γελαλή Πολυξένη, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 7) Μαμάκος Αθανάσιος, 8) Μπαμπαλής Δημήτριος, 9) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 10) Νασιώκας Έκτορας, 11) Νταής Παναγιώτης, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Σουλούκου Ασπασία, 14) Σούλτης Γεώργιος, 15) Τάχος Δημήτριος, 16) Τερζούδης Χρήστος, 17) Τζανακούλης Κων/νος και 18) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Δεληγιάννη Δημήτριου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης για το έργο: «Συντήρηση – Επανακατασκευή Επαναχρήση του κτιρίου Κονάκι Αβέρωφ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016
2. Το Ν. 3316/2005
3. Τη με αριθ. 288/2016 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης κωδικών αριθμών εξόδων.
4. Τη με αριθμ. 309/2016 Α.Ο.Ε. με θέμα: «Έγκριση πράξης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης μελέτης έργου: «Συντήρηση – Ανακατασκευή – Επαναχρήση του κτιρίου Κονάκι Αβέρωφ»
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 34838/30-05-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Έργων – Υποστήριξης Δήμων, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:1. Η υπ' αριθμ. 34838/29-05-2017 αίτηση του αναδόχου.

2. Το υπ' αριθμ. 19473/27-03-2017 έγγραφο του Αναδόχου προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

3. Το υπ' αριθμ. 21447/03-04-2017 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το παραπάνω ένα (1) σχετικό (την συνημμένη υπ' αριθμ. 34838/29-05-2017 αίτηση του αναδόχου), ζητείται παράταση περαίωσης της μελέτης του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΑΒΕΡΩΦ»** έως τις **13-10-2017**.

Όπως προκύπτει και από το 13-04-2017/24020 έγγραφο της Διευθύνουσας την μελέτη του έργου Υπηρεσίας, δηλαδή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, το ενημερωμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του οικοπέδου που αφορά στην μελέτη του έργου του θέματος, το οποίο περιλαμβάνει τα υφιστάμενα σε αυτό κτίρια, τα επαληθευμένα όρια του οικοπέδου και των υφιστάμενων κτιρίων, τα υψόμετρα του οικοπέδου και των κορυφών του, τα χαρακτηριστικά σημεία του όγκου των υφιστάμενων κτιρίων, τις θέσεις των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας, καθώς και των δέντρων που βρίσκονται εντός του οικοπέδου, συντάχθηκε και διαβιβάστηκε στον Ανάδοχο με το παραπάνω διαβιβαστικό έγγραφο.

Επίσης με βάση την αλληλογραφία, στα πλαίσια της μελέτης και όπως προκύπτει από τα (2) και (3) σχετικά έγγραφα, συμφωνήθηκαν τα παρακάτω:

1. Η παράδοση, από μέρους μας, προς την μελετητική ομάδα, ενημερωμένου τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου, το οποίο θα περιλαμβάνει τα υφιστάμενα σε αυτό κτίρια, τα επαληθευμένα όρια του οικοπέδου και των υφιστάμενων κτιρίων, τα υψόμετρα του οικοπέδου και των κορυφών του, χαρακτηριστικά σημεία του όγκου των υφιστάμενων κτιρίων, τις θέσεις των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας, καθώς και των δέντρων που βρίσκονται εντός του οικοπέδου.
2. Μετά την παράδοση των παραπάνω στοιχείων και του τοπογραφικού διαγράμματος θα γίνει η ουσιαστική έναρξη εκπόνησης της μελέτης.
3. Όσον αφορά τα τεχνικά στοιχεία που συμφωνήθηκε να ενσωματωθούν στην μελέτη αυτά είναι:
 - Θα κατεδαφιστεί το Ανατολικό κτίριο και η Νότια προσθήκη του Δυτικού κτιρίου. Στην θέση τους θα μελετηθούν νέα κτίρια τα οποία θα περιορίζονται εντός των περιγραμμάτων των υφιστάμενων κτιρίων αλλά με αντίστοιχη προσθήκη υπογείων χώρων και σύμφωνα με τα σχέδια της πρότασης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού. Η παραπάνω επιλογή κρίθηκε ότι είναι η πιο συμφέρουσα από τεχνικοοικονομική άποψη μιας και τυχόν ενισχύσεις - συντηρήσεις στα παραπάνω κτίρια, ώστε αυτά να ανταποκρίνονται ικανοποιητικά στα σύγχρονα δεδομένα κατασκευής δημοσίων κτιρίων και χώρων, θα μεγιστοποιήσουν τον προϋπολογισμό του έργου και θα τον εκτινάξουν σε απαγορευτικά επίπεδα κόστους.

- Το επιτρεπόμενο ύψος της συνδετήριας πτέρυγας θα οριστεί μετά την παράδοση του τοπογραφικού διαγράμματος ώστε αυτό να εξαρτηθεί και από τα ακριβή υψόμετρα των υφιστάμενων κτιρίων χωρίς ταυτόχρονα να θίγεται η κεντρική ιδέα της πρότασης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

Επομένως η έναρξη της μελέτης ουσιαστικά έγινε με την αποστολή του παραπάνω Τοπογραφικού Διαγράμματος στις 13-04-2017 και με καθυστέρηση συνολικά **εκατόν έξι (106) ημερών**.

Βάση των ανωτέρω, **εισηγούμεστε την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης της μελέτης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΑΒΕΡΩΦ» κατά εκατόν έξι (106) ημέρες σύνολο**, σύμφωνα με το αρ. 27 παρ. 3 του Ν. 3316/2005 και του αρ. 376 του Ν. 4412/2016 καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών που αφορούν στην μελέτη του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις 28-06-2017, δηλαδή σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή του με αρ. πρ. 8584/228-12-2017 συμφωνητικού και ως νέα ημερομηνία περαίωσης της μελέτης εισηγούμεστε την 12η Οκτωβρίου του 2017 (12-10-2017).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περαίωσης για το έργο: «Συντήρηση – Επανακατασκευή Επανάχρηση του κτιρίου Κονάκι Αβέρωφ», κατά εκατόν έξι (106) ημερολογιακές ημέρες συνολικά, ήτοι προθεσμία περαίωσης του έργου έως την 12η/10/2017, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA