



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 396
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35 /2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Λαρισαίων Μονοπρόσωπη Α.Ε.-ΟΛΟΝ Α.Ε.», για τη διάθεση των χώρων των καταστημάτων εστίασης (ταβέρνες, χαλβαδοπωλεία) και ψυχαγωγίας (Λούνα Παρκ) στα πλαίσια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Λάρισας 2023».

Στη Λάρισα, σήμερα 22 του μηνός Αυγούστου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41201/18-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαπαρίσης Απόστολος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιάρας Δημήτριος και 40) Τσιλιμίκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Λώλος Αχιλλέας, 8) Μόρας Ευάγγελος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δρυστεύλας Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Έγκριση Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Λαρισαίων Μονοπρόσωπη Α.Ε.-ΟΛΟΝ Α.Ε.», για τη διάθεση των χώρων των καταστημάτων εστίασης (ταβέρνες, χαλβαδοπωλεία) και ψυχαγωγίας (Λούνα Παρκ) στα πλαίσια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Λάρισας 2023» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010
3. Το αρ. 40 παρ. 1 του Ν. 4849/2021.
4. Το άρθρο 45 παρ 1 του Ν. 4873/2021
5. Τη με αρ. πρωτ. 41213/18-08-2023 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 65 του ν. 3852/2010 ως ισχύει
2. Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 ως ισχύει
3. Το αρ. 40 παρ. 1 του Ν. 4849/2021.
4. Την υπ' αριθμ. 69/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.
5. Την υπ' αριθμ. 395/2023 Α.Δ.Σ

Παρακαλούμε στα πλαίσια των ενεργειών για τη διάθεση των χώρων των καταστημάτων εστίασης (ταβέρνες, χαλβαδοπωλεία) και ψυχαγωγίας (Λούνα Παρκ) στα πλαίσια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Λάρισας 2023, να εγκρίνετε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Λαρισαίων Μονοπρόσωπη Α.Ε.-ΟΛΟΝ Α.Ε.» το οποίο και θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος της.

α. Συνημμένο (1) Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παπαδούλη Γεωργίου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Λαρισαίων Μονοπρόσωπη Α.Ε.-ΟΛΟΝ Α.Ε.», για τη διάθεση των χώρων των καταστημάτων εστίασης (ταβέρνες, χαλβαδοπωλεία) και ψυχαγωγίας (Λούνα Παρκ) στα πλαίσια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Λάρισας 2023», η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 ως ισχύει

Μεταξύ

του ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

&

του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

με περιεχόμενο

**«Διάθεση των χώρων των καταστημάτων εστίασης
(ταβέρνες, χαλβαδοπωλεία) και ψυχαγωγίας (Λούνα-
Παρκ) στα πλαίσια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης
Λάρισας 2023 »**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΛΑΡΙΣΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

Στη Λάρισα σήμερα την του μηνός2023 μεταξύ των παρακάτω φορέων, καλούμενων στο εξής «Συμβαλλόμενοι», ήτοι :

Α) Του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», που εδρεύει στη Λάρισα (Ιωνος Δραγούμη αρ. 1) (ΑΦΜ 997844860), νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Λαρισαίων, Απόστολο Καλογιάννη, κάτοικο Λάρισας, εφεξής καλούμενο για λόγους συντομίας ως ο «Δήμος».

Β) Της ανώνυμης εταιρίας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και δ.τ. «ΟΛΟΝ Α.Ε.» , που εδρεύει στη Λάρισα, Ηπείρου 96 (ΑΦΜ: 801719225) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, Βασίλειο Μητσιό, δυνάμει του με αριθμό 1-03/05/2023 πρακτικού ΔΣ της εταιρίας συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Άρθρο 1 **Προοίμιο**

Λήφθηκαν υπόψη:

1. Οι διατάξεις των άρθρων 100, 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α 87), υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις» και του άρθρου 179 του Ν. 4555 (Κλεισθένης)
2. Οι διατάξεις των άρθρων 75 και 225 του Ν. 3463/2006
3. Οι διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του 4849/2021, κωδικοποιημένο με τον 5042/2023, «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» όπου αναφέρεται ότι: «Την ευθύνη διοργάνωσης εμποροπανηγύρεων, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος, αναλαμβάνουν οι δήμοι. Τα νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α. μπορούν να αναλαμβάνουν τον τρόπο υλοποίησης της αρμοδιότητας του φορέα διοργάνωσης με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, εφόσον περιλάβουν στους καταστατικούς τους σκοπούς τις σχετικές δράσεις»
4. Η με αρ. 69/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα “Τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 53/2018 Α.Ε.Π.Ζ., λόγω προσαρμογής στις διατάξεις του Ν.4849/2021”
5. Η με αριθμό 395/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: “Τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 594/2018 Α.Δ.Σ., λόγω προσαρμογής στις διατάξεις του Ν.4849/2021”, σύμφωνα με την αριθμ.69/2023 Α.Ε.Π.Ζ
6. Η με αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων της παρούσας.
7. Η με αριθμό.....Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
8. Η με αριθμό Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΟΛΟΝ Α.Ε.», με θέμα «Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης για την διάθεση των χώρων των καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας στα πλαίσια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Λάρισας 2023 η οποία λήφθηκε κατά την/2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
9. Το γεγονός ότι η ΟΛΟΝ Α.Ε. έχουσα ως καταστατικό σκοπό, μεταξύ άλλων:
 - Την επιμέλεια και διοργάνωση της εμποροπανήγυρης Λάρισας, βάσει των προϋποθέσεων λειτουργίας και οργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης του Δήμου Λαρισαίων καθώς και των κανόνων αισθητικής, υγιεινής και τάξης στο χώρο της Εμποροπανήγυρης.
 - Υπηρεσίες πανηγυριών (τοπικών εορτών) και εκθέσεων εμπορικού χαρακτήρα

- Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και θεματικών πάρκων
 - Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιοκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.
- 10.Την ανάγκη να προχωρήσουμε στην καλύτερη δυνατή οργάνωση και διεξαγωγή των διαδικασιών διάθεσης των χώρων των καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας.

Άρθρο 2

Περιεχόμενο της σύμβασης

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση περιέχει:

1. Το Προοίμιο (Άρθρο 1)
2. Το Περιεχόμενο της σύμβασης (Άρθρο 2)
3. Το Αντικείμενο της σύμβασης – Σκοπός (Άρθρο 3)
4. Την διάρκεια της σύμβασης (Άρθρο 4).
5. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών (Άρθρο 5).
6. Τον Προϋπολογισμό της σύμβασης – Πόροι (Άρθρο 6).
7. Το όργανο παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (Άρθρο 7)
8. Την αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες (Άρθρο 8)
9. Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (Άρθρο 9)
10. Την Επίλυση διαφορών (Άρθρο 10)

Άρθρο 3

Αντικείμενο της σύμβασης - Σκοπός

Η ετήσια Εμποροπανήγυρη, η οποία πραγματοποιείται στον ειδικά διαμορφωμένο χώρο της σκεπαστής αγοράς και στον περίξ αυτής χώρο, στη συνοικία Νεάπολης στη Λάρισα, διαρκεί επτά (7) ημέρες, από 24 έως 30 Σεπτεμβρίου. Υπεύθυνος για τη διοργάνωση της Εμποροπανήγυρης είναι ο Δήμος Λαρισαίων, ο οποίος προβαίνει στον καθορισμό των τεχνικών προδιαγραφών της διαμόρφωσης του χώρου και της κατασκευής των περιπτέρων της Εμποροπανήγυρης, στον καθορισμό των όρων συμμετοχής των εκθετών, στην κατανομή των θέσεων, στη χορήγηση των αδειών συμμετοχής σε αυτή στα διάφορα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, στη διενέργεια εκδηλώσεων στο χώρο της Εμποροπανήγυρης και σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια προκύψει για τη σωστή λειτουργία της Εμποροπανήγυρης. Η όλη διοργάνωση της Εμποροπανήγυρης εποπτεύεται και συντονίζεται από τις αρμόδιες Επιτροπές και πραγματοποιείται με τη συνεργασία των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου.

Επιπλέον ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου «ΟΛΟΝ Α.Ε.» έχει ως καταστατικό σκοπό, μεταξύ άλλων:

- Την επιμέλεια και διοργάνωση της εμποροπανήγυρης Λάρισας, βάσει των προϋποθέσεων λειτουργίας και οργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης του Δήμου Λαρισαίων καθώς και των κανόνων αισθητικής, υγιεινής και τάξης στο χώρο της Εμποροπανήγυρης.
- Υπηρεσίες πανηγυριών (τοπικών εορτών) και εκθέσεων εμπορικού χαρακτήρα
- Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και θεματικών πάρκων
- Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιοκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση η «ΟΛΟΝ Α.Ε.», αναλαμβάνει, έναντι αντιτίμου που θα καταβάλλει στο Δήμο Λαρισαίων την προετοιμασία και την διεξαγωγή φανερώς ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση και λειτουργία καταστημάτων εστίασης (ταβέρνες, χαλβαδοπωλεία) και ψυχαγωγίας (Λούνα Παρκ) στον υπαίθριο χώρο της Σκεπαστής Αγοράς Νεάπολης, και την συνολική εποπτεία των εν λόγω δραστηριοτήτων, καθ' όλη την διάρκεια της Εμποροπανήγυρης.

Άρθρο 4 **Διάρκεια σύμβασης**

Η ισχύς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και θα διαρκέσει έως την ολοκλήρωση απόδοσης λογαριασμών, οικονομικής εκκαθάρισης της έκθεσης αποτίμησης των αποτελεσμάτων της παρούσας και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως την 31/3/2024.

Άρθρο 5 **Δικαιώματα – Υποχρεώσεις των μερών**

1. **Ο Δήμος Λαρισαίων** με την παρούσα αναθέτει τις αναφερόμενες στο άρθρο 3 ενέργειες που αφορούν τον συγκεκριμένο χώρο της Σκεπαστής Αγοράς στην περιοχή της Νεάπολης Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο παράρτημα της προγραμματικής σύμβασης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος λειτουργίας καταστημάτων εστίασης (ταβέρνες, χαλβαδοπωλεία) και ψυχαγωγίας (Λούνα Παρκ) της Εμποροπανήγυρης. Η αποζημίωση για την παραχώρηση των ως άνω αναφερόμενων δράσεων του άρθρου 3 στον εν λόγω χώρο που θα λάβει ο Δήμος από τη ΟΛΟΝ Α.Ε. θα ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 ευρώ πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%.
2. **Ο Δήμος Λαρισαίων** θα προβεί, με δική του μέριμνα, φροντίδα και δαπάνες στην επιδιόρθωση των υπαρχουσών τουαλετών που εξυπηρετούν τον χώρο αυτών των εγκαταστάσεων, στην μόνωση των οροφών τους και σε οποιαδήποτε ενέργεια αφορά συντήρηση και προετοιμασία των υπαίθριων χώρων.
3. **Η «ΟΛΟΝ Α.Ε.»** αναλαμβάνει το κόστος που αφορά συνολικά την προετοιμασία για την εκμίσθωση των χώρων για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, με τη διάθεση του απαραίτητου προσωπικού της.
4. **Η «ΟΛΟΝ Α.Ε.»** θα εισπράξει τα αναφερόμενα ποσά του άρθρου 6 της παρούσας και θα καταβάλλει στον Δήμο Λαρισαίων ως διοργανωτή της συνολικής εμποροπανήγυρης ποσοστό 10% επί των τιμολογίων ενοικίασης χώρων, αφαιρούμενου ΦΠΑ, φόρων και νόμιμων κρατήσεων, που θα εκδώσει η «ΟΛΟΝ Α.Ε.» για την διοργάνωση που θα λαμβάνει χώρα σε διάστημα όπως αυτό αναγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση το ποσό που θα λάβει ο Δήμος Λαρισαίων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των 10.000,00 ευρώ για την συγκεκριμένη διοργάνωση.
5. Οι τιμολογήσεις όλων των εσόδων και εξόδων θα γίνουν μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της ΟΛΟΝ Α.Ε. με την έκδοση των αντίστοιχων παραστατικών.

Άρθρο 6 **Προϋπολογισμός Σύμβασης – Πόροι**

Η χρηματοδότηση της μίσθωσης και λειτουργίας των καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας της εμποροπανήγυρης, θα πραγματοποιηθεί με ιδιωτικούς πόρους, που θα καταβάλλονται από τους συμμετέχοντες – μισθωτές.

Για την διοργάνωση του 2023 οι τιμές παραχώρησης της χρήσης των χώρων θα έχουν ως εξής:

- Καταστήματα εστίασης (ταβέρνες): Για τις ταβέρνες πρώτες προσφορές ορίζονται τα ποσά από 1.276,80 €, επιπλέον ΦΠΑ 24%, (+10 € επιβάρυνση για δημοσίευση) μέχρι 2.371,20€, επιπλέον ΦΠΑ 24%, (+10 € επιβάρυνση για δημοσίευση), αναλόγως των θέσεων, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται στο σχέδιο της εμποροπανήγυρης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και τετρακόσια πενήντα (450,00 €) ευρώ επιπλέον ΦΠΑ 24%, για την κατασκευή κάθε περιπτέρου.
- Καταστήματα εστίασης (χαλβαδοπωλεία): Πρώτες προσφορές για τα χαλβαδοπωλεία ορίζονται τα ποσά από 1.500,00 €, επιπλέον ΦΠΑ 24%, (+10 € επιβάρυνση για δημοσίευση) μέχρι 7.000,00 €, επιπλέον ΦΠΑ 24%, (+10 € επιβάρυνση για δημοσίευση) αναλόγως των θέσεων, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται στο σχέδιο της εμποροπανήγυρης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και τριακόσια πενήντα (350,00 €) ευρώ επιπλέον ΦΠΑ 24%, για την κατασκευή κάθε περιπτέρου.
- Καταστήματα ψυχαγωγίας (Λούνα Παρκ): Η τιμή ορίζεται στα 6€/τ.μ. πλέον ΦΠΑ 24%. Σημειωτέον ότι δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και χρήση παιχνιδιών ψυχαγωγίας με την ονομασία «χαλί» και «τανί»

Άρθρο 7

Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης - αρμοδιότητες

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης ορίζεται Επιτροπή αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους (με τους νόμιμους αναπληρωτές τους) εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, η οποία κάθε φορά θα συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και για τη φετινή διοργάνωση από πλευράς του Δήμου αποτελείται από τον κ. Αδαμόπουλο Αθανάσιο, που θα εκτελεί χρέη Προέδρου και τον κ. Καλτσάς Νικόλαο, ως μέλος, αναπληρούμενους από τους κ. κ. Σούλη Γεώργιο και Διαμάντο Κωνσταντίνο αντίστοιχα, από τη «ΟΛΟΝ Α.Ε.» από τους κ. κ., που θα εκτελεί χρέη Αντιπροέδρου και, ως μέλος, αναπληρούμενους από τους κ. κ. και αντίστοιχα

Σε περίπτωση ισοψηφίας η ψήφος του Προέδρου της επιτροπής λαμβάνεται ως διπλή.

Εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων, την τροποποίηση ή συμπλήρωση ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της παρούσας σύμβασης, καθώς επίσης και την παράταση της διάρκειάς της. Περαιτέρω έργο της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται στην εφαρμογή των όρων της καθώς και η έγκριση γενικότερων αλλά ειδικότερων ρυθμίσεων που φορούν την λειτουργία και την διαχείριση της.

Άρθρο 8

Αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως,

αδυναμίας, ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων με την παρούσα προγραμματική σύμβαση από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Άρθρο 9 **Τροποποιήσεις της Σύμβασης**

Ύστερα από σχετική εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 7, προς τα αρμόδια όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων, η παρούσα προγραμματική σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκειά της.

Άρθρο 10 **Επίλυση Διαφορών**

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών που ενδεχόμενα να προκύπτει μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμβιβαστική και εξώδικη επίλυση των διαφορών, συμφωνείται ότι τόπος εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης καθορίζεται η πόλη της Λάρισας και κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια ορίζονται αποκλειστικά τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Λάρισας.

Αφού συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα και αφού υπέγραψαν αυτά και τα δύο μέρη, έλαβαν το καθένα από δύο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΝ Α.Ε.
Ο Δήμαρχος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Απόστολος Καλογιάννης	Βασίλειος Μητσιός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

