



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 398
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης ετήσιου μισθώματος του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας.

Στη Λάρισα, σήμερα 10 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63432/06-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3), Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Δρυστελλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνια Ιωάννα, 16) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 17) Κέλλας Αχιλλέας, 18) Κουρδής Αναστάσιος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μητροδμήμος Βασίλειος, 23) Μπασδέκη Νικολέττα, 24) Παναγιώτου Ιωάννης, 25) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 26) Παπαλέξης Ευάγγελος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ και 34) Τσακίρης Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 5) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 6) Μαβίδης Δημήτριος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Τσουμάνης Ελευθέριος και 9) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλεξούλης Ιωάννης και Διαμάντος Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ανανέωση μείωσης ετήσιου μισθώματος του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τη με αριθ. 38/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Μείωση του ετησίου μισθώματος του Λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι (ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε.)».
5. Τη με αριθ. 754/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Μείωση του ετησίου μισθώματος του Λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι».
6. Τη με αριθ. 915/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης ετησίου μισθώματος του δημοτικού λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας
7. Τη με αριθ. 558/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παράταση εκμίσθωσης Δημοτικού Λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας βάσει του Ν. 4512/2018.
8. Τη με αριθ. 642/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης ετήσιου μισθώματος του δημοτικού λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας" (ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ Α.Ε.).
9. Τη με αριθ. 468/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης ετησίου μισθώματος του Δημοτικού λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας (ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΒΕΤΕ).
10. Τη με αριθ. 233/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης ετήσιου μισθώματος του δημοτικού λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας (ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ Α.Ε.).
11. Τη με αριθμ. 171/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης ετήσιου μισθώματος του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας.
12. Τη με αριθμ. 172/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης ετήσιου μισθώματος του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας.
13. Τη με αριθμ. 349/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης ετήσιου μισθώματος του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας.
14. Τη με αρ. πρωτ. 53921/17-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 27.515/15-07-1998 μισθωτήριο συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Λάρισας Στεργίου Εξάρχου, η Κοινότητα Αμυγδαλέας εκμίσθωσε λατομείο που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ», εκτάσεως 70 στρεμμάτων στην εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε», ύστερα από δημοπρασία και με καταληκτική ημερομηνία λήξης τις 15/07/2018, έναντι ετήσιου μισθώματος 7.000.000 δρχ (20.542,92€).

Με την υπ' αριθμ. ΔΒ/ΦΛΑΥ.17/118/19-1-2001 απόφαση της Διεύθυνσης Βιομηχανίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. ΔΒ/ΦΛΑΥ.17/13/ 13-1-99 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, ως προς την έκταση του λατομικού χώρου της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε», από 70 σε 46,829 στρέμματα, λόγω του ότι κατά την διαδικασία χωροθέτησης διαπιστώθηκε από την αρμόδια επιτροπή ότι μέρος της έκτασης των 70 στρεμμάτων ανήκει στο δημόσιο, ήτοι 23,171 στρέμματα.

Με το υπ' αριθμ. 1239/20-06-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίας Π. Σωτηρίου συζ. Γ. Βέβη, έγινε διόρθωση του παραπάνω μισθωτηρίου ως προς την έκταση του λατομείου σε 46,829 στρέμματα, όπως προκύπτει και από το από 10-09-2001 τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη συνέχεια, η εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9195/17-2-2011 αίτησή της, ζήτησε να διορθωθεί η δυσαναλογία ανάμεσα από την πράγματι

μισθωθείσα έκταση και το καταβαλλόμενο μίσθωμα και να αντικατασταθεί το απολεσθέν δικαστικά τμήμα της αρχικής μισθωθείσας έκτασης 23,171 στρεμμάτων, με ανάλογη έκταση που βρίσκεται προστά από το ακίνητο που κατέχει η μισθώτρια εταιρεία και είναι εκτός λατομικής ζώνης και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατεργασία και επεξεργασία αδρανών υλικών. Έτσι, με την υπ' αριθμ. 533/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η συμπληρωματική παραχώρηση ως μέρος του μισθίου της ζητούμενης δημοτικής έκτασης των 23,171 στρεμμάτων και γι' αυτό το λόγο συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 18.492/10-03-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Στυλιανής συζ. Αργ. Νούλα το γένος Ιωαν. Παπαχατζή.

Σημειωτέον, ότι με την υπ' αριθμ. 558/2018 Α.Δ.Σ. η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11245/107884/13-08-2018 απόφαση του Συντονιστή Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, αποφασίσθηκε η εικοσαετής παράταση της μίσθωσης του εν λόγω λατομείου από τις 16/07/2018 έως τις 15/07/2038 και υπογράφηκε το υπ' αριθμ. 20.619/03-04-2019 συμβόλαιο παράτασης της εκμίσθωσης της συμβολαιογράφου Λάρισας Στυλιανής συζ. Αργ. Νούλα το γένος Ιωαν. Παπαχατζή.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 87326/19-11-2015 αίτησή της προς το Δήμο Λαρισαίων, ζήτησε τη μείωση του ετησίου μισθώματος του λατομείου κατά ποσοστό 25%, διότι λόγω της απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών η δραστηριότητα στον τομέα της κτιριακής κατασκευής και των δημοσίων έργων έχει σχεδόν εκμηδενισθεί και με την υπ' αριθμ. 38/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η μείωση του ετησίου μισθώματος του παραπάνω λατομείου, σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 754/2016 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίσθηκε η ανανέωση της μείωσης του ετησίου μισθώματος του λατομείου για ένα ακόμα έτος, με την υπ' αριθμ. 915/2017 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η ανανέωση αυτής μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, ήτοι έως τις 15/07/2018, με την υπ' αριθμ. 642/2018 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η ανανέωση αυτής μέχρι τις 15/07/2019, με την υπ' αριθμ. 468/2019 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η ανανέωση αυτής μέχρι τις 15/07/2020, με την υπ' αριθμ. 233/2020 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η ανανέωση αυτής μέχρι τις 15/07/2021, με την υπ' αριθμ. 176/2021 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η ανανέωση αυτής μέχρι τις 15/07/2022, με την υπ' αριθμ. 172/2022 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η ανανέωση αυτής μέχρι τις 15/07/2023 και με την υπ' αριθμ. 349/2023 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η ανανέωση αυτής μέχρι τις 15/07/2024.

Σημειωτέον, η παραπάνω εταιρεία με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21300/13-06-2018 έγγραφό της, μας γνωστοποίησε την αλλαγή της επωνυμίας της από “ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ ΑΒΕΕ” σε “ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με διακριτικό τίτλο “ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ Α.Ε.”, από τις 05/06/2018, με το ίδιο ΑΦΜ (094307697) και με Πρόεδρο-Διευθύνοντα Σύμβουλο την κα Σούρλα Αθ. Φανή.

Τέλος, η μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 53835/17-10-24 αίτησή της προς το Δήμο Λαρισαίων, ζητά την ανανέωση της μείωσης σε ποσοστό 35% του ετησίου μισθώματος του λατομείου για ένα ακόμη έτος, από τις 16/07/2024 έως τις 15/07/2025 λόγω οικονομικής ζημίας, πτώσης του τζίρου και των εσόδων και αδυναμίας καταβολής του μισθώματος. Για το λόγο αυτό, η μισθώτρια προσκόμισε τα αποτελέσματα χρήσης για τα έτη από το 2010 έως και το 2023, όπως αυτά προκύπτουν από τους δημοσιευθέντες ισολογισμούς στα με αριθμ. 9606/2011, 7942/2012, 6083/2013, 11491/2014, 48158/2015 και 448494/2016 αντίστοιχα φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και τον ισολογισμό εταιρικής χρήσης για τα έτη 2017, 2018 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023, τα οποία έχουν ως εξής :

Έτος	Τζίρος	Αποτελέσματα
2010	1.643.000,00	1.213,00
2011	866.000,00	-52.393,00
2012	413.236,00	4.335,00

2013	557.687,00	30.581,00
2014	407.000,00	-75.557,00
2015	519.700,00	36.964,00
2016	425.714,00	- 1.486,00
2017	402.531,00	9.414,00
2018	620.212,12	-18.830,27
2019	466.887,00	-18.793,83
2020	473.878,00	63.087,00
2021	704.937,00	-10.968,00
2022	921.711,00	-34.120,57
2023	1.147.186,30	-3.120,43

Επίσης, η μισθώτρια επικαλείται στην αίτησή της ότι η πανδημία του COVID-19 είναι μια επιπλέον εξέλιξη αρνητική για την αγορά με αποτέλεσμα την επιπλέον πτώση του τζίρου και των εσόδων της εταιρείας, που σε συνδυασμό με την έκρηξη τιμών στις πρώτες ύλες, εκρηκτικά, ενέργεια και καύσιμα έχει αυξηθεί το κόστος λειτουργίας του λατομείου, με προβλέψεις δυσοίωνες για το μέλλον και τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω λατομείου της ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΒΕΤΕ, σε ποσοστό 20%, που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 349/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με διάρκεια μείωσης από 16/07/2024 έως 15/07/2025.

15. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την ανανέωση μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλαιοκκλήσι Αμυγδαλέας (ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΒΕΤΕ) σε ποσοστό 20%, που είχε εγκριθεί με τη με αριθμ. 349/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με διάρκεια μείωσης ενός έτους από τις 16/07/2024 έως τις 15/07/2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ