



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 398
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση καταστήματος στις εργατικές κατοικίες Γιάννουλης.

Στην Λάρισα σήμερα την 9 Ιουνίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 59859/3-6-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κοτάκου Μαρία, 15) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μάντζαρη Δέσποινα, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 26) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 27) Μπεκύρης Μιχαήλ, 28) Ντάβαρη Ευαγγελία, 29) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 30) Οικονόμου Ιωάννης, 31) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Πρασσάς Αναστάσιος, 34) Σαμουρέλης Κων/νος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σουλούκου Ασπασία, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Καραμπάτσας Κων/νος, 3) Κλεισιάρης Βασίλειος και 4) Ούντρια Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπαρτζώκης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση καταστήματος στις εργατικές κατοικίες Γιάννουλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν.3463/06.
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
3. Την 3/99 ΑΔΕ Δήμου Γιάννουλης με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστημάτων στον οικισμό Μελίνα Μερκούρη ΟΕΚ του Δήμου.
4. Την 4/99 ΑΔΕ Δήμου Γιάννουλης, με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των όρων επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε καταστημάτων.
5. Την 39/08 ΑΔΣ Δήμου Γιάννουλης, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος καθαριστηρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ο.Ε.Κ. «Μελίνα Μερκούρη» Γιάννουλης.
6. Την με αριθμ πρωτ.31710/2-5-2011 εισήγηση της Δ/σης Προσόδων, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα κατοχή και νομή ένα κατάστημα που βρίσκεται στον οικισμό ΟΕΚ της Γιάννουλης, εμβαδού 48 τ.μ.

Με την υπ'αριθμ. 3/1999 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Γιάννουλης αποφασίστηκε ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστημάτων στον οικισμό Μελίνα Μερκούρη ΟΕΚ του Δήμου, μεταξύ τους και το παραπάνω κατάστημα με χρήση καθαριστηρίου.

Με την υπ'αριθμ. 4/1999 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Γιάννουλης αποφασίστηκε ο καθορισμός των όρων επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε καταστημάτων, μεταξύ των οποίων και το καθαριστήριο. Πλειοδότης στην δημοπρασία αναδείχθηκε η Τζήλου Ευτέρπη του Δημητρίου η οποία εκμίσθωσε το συγκεκριμένο κατάστημα από 2-8-1999 μέχρι 29-2-2008.

Με την υπ'αριθμ. 39/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με το υπ'αριθμ. 3405/24.3.2008 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος καθαριστηρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ο.Ε.Κ. «Μελίνα Μερκούρη» Γιάννουλης εμβαδού 48,00 τ.μ., μέχρι 02-08-2011 στην κ. Τζήλου Ευτέρπη αντί μηνιαίου μισθώματος 271,78 € συν χαρτόσημο αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρθμο του προηγούμενου έτους.

Με την με αριθμ. πρωτ. 23008/31-3-2011 αίτηση η κ. Τζήλου Ευτέρπη ζήτησε τη λύση της από 28.03.2008 σύμβαση μίσθωσης του καταστήματος καθαριστηρίου που προαναφέραμε, λόγω του ότι δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη – διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκμίσθωση του παραπάνω καταστήματος θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων να αποφασίσει γι' αυτό και μετά να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

7. Την ΑΔΣ Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφασίστηκε η λύση σύμβασης μίσθωσης της παραπάνω επιχείρησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση καταστήματος στον οικισμό ΟΕΚ της Γιάννουλης εμβαδού 48 τ.μ..

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

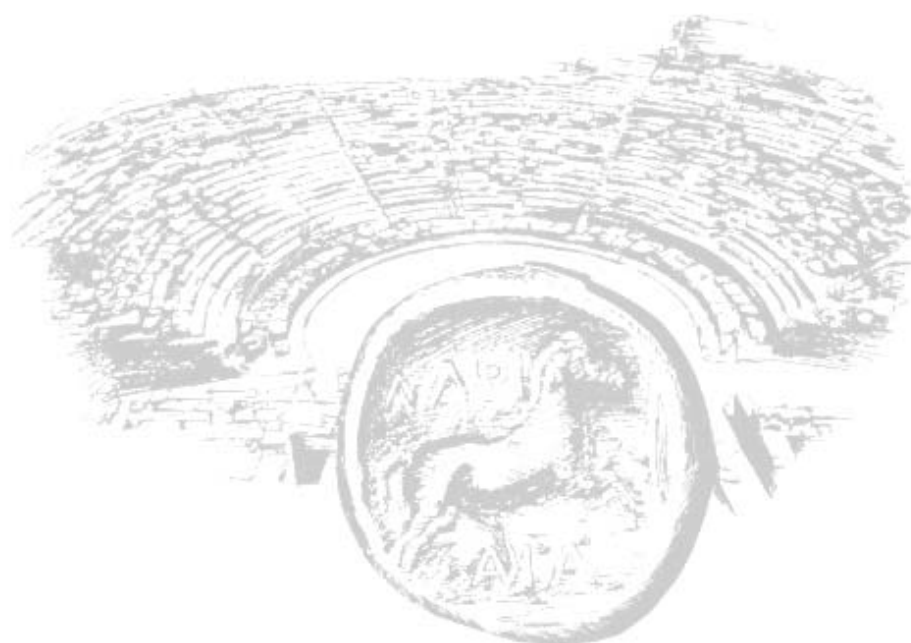
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA