



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 399
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35 /2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της συμφωνίας με τον ε – ΕΦΚΑ για απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί των οδών Ασκληπείου 43 και Ηπείρου στο Ο.Τ. 811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) μέσω τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με χρήσεις 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης, διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ2 και συνολικής δόμησης 200,0 μ2 με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους, με ανταλλαγή με Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και τη χρήση του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό 25% από τον ε – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 68/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα, σήμερα 22 του μηνός Αυγούστου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41201/18-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δελιγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαπαρίσης Απόστολος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιάρας Δημήτριος και 40) Τσιλιμίκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Λώλος Αχιλλέας, 8) Μόρας Ευάγγελος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Δρυστελλάς Αθανάσιος, Μαμάκος Αθανάσιος, Πράπας Αντώνιος, Τσακίρης Μιχαήλ, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Νταής Παναγιώτης, Παπαπαρίσης Απόστολος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και Τσιάρας Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση της συμφωνίας με τον ε – ΕΦΚΑ για απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί των οδών Ασκληπιού 43 και Ηπείρου στο Ο.Τ. 811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) μέσω τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με χρήσεις 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης, διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ² και συνολικής δόμησης 200,0 μ² με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους, με ανταλλαγή με Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και τη χρήση του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό 25% από τον ε – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 68/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 190 και 186 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τα άρθρα και 29 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Το κεφάλαιο ΣΤ του Ν. 4759/2020
6. Τη με αριθμ 7273/09-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ:

- Η από 17-02-2021 και 18-02-2021 επιστολές Αντιδημάρχου κ. Κ. Διαμάντου
- Η από 06-02-2023 επιστολή του Αντιδημάρχου κ. Κ. Διαμάντου
- Η από 10-02-2023 επιστολή του Αντιδημάρχου κ. Κ. Διαμάντου
- Η από 11-10-2022 νέα επιστολή Αντιδημάρχου κ. Κ. Διαμάντου
- Το με αρ. 184555/12-04-2023 έγγραφο της Δνσης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του **e-ΕΦΚΑ**
- Η με αρ. 3508/11-04-2023 (αρ. πρωτ. Δ.Δ.) απόφαση Δ.Σ. **e-ΕΦΚΑ**
- Το από 19-04-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δνσης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του **e-ΕΦΚΑ**
- Η από 24-04-2023 επιστολή του Αντιδημάρχου κ. Κ. Διαμάντου
- Το από 25-04-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δνσης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του **e-ΕΦΚΑ**
- Το απόσπασμα περιγραφικής και Χωρικής Βάσης του ΚΑΕΚ 310810714011 του Εθνικού Κτηματολογίου
- Το απόσπασμα περιγραφικής και Χωρικής Βάσης του ΚΑΕΚ 310810468001 του Εθνικού Κτηματολογίου
- Η με αρ.90/06-05-2011 Άδεια Οικοδομής Νέου κτιρίου &Υγειονομικών Υπηρεσιών ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Λάρισας
- Φύλλα Υπολογισμού αξίας ακινήτου εντός σχεδίου πόλης, του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού.
- Η με αρ. 13143/22-12-2022 έγγραφο παράδοσης Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας ακινήτου, της κ. Ζωής Παπαβασιλείου, πολιτικού μηχανικού και πιστοποιημένης εκτιμήτριας ακινήτων με αριθμό μητρώου του Υπουργείου Οικονομικών (Α. Μ.) 413
- Το πρακτικό της Επιτροπής της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

- Το άρθρο 190 - Ανταλλαγή ακινήτων του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 186 Εκποίηση ακινήτων του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998.
- Το άρθρου 2 «Αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου» και παράγραφος 9 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, καθώς και η με αρ. 62412/ΕΓΚ.53/9.12.2004 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με το σύστημα ανταλλαγής ακινήτων».
- Το Κεφάλαιο ΣΤ' Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020)
- Την με αρ. 68/02-08-2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Επειτα από τις από 17-02-2021, 11-10-2022 και 06-02-2023 επιστολές του Αντιδημάρχου κ. Κ. Διαμάντου, η Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας **e-ΕΦΚΑ** με το με αρ 184555/12-04-2023 έγγραφό της μας απέστειλε την με αρ. 161 απόφαση **Δ.Σ. e-ΕΦΚΑ** με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση της ανταλλαγής του οικοπέδου ιδιοκτησίας **e-ΕΦΚΑ** επί των οδών Ασκληπιού 43 και Ηπείρου, εμβαδού 2.069,00 τ.μ., στο Ο.Τ.811Α (ΚΑΕΚ 310810714011), με αντίστοιχο Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, περικλειόμενο από τις οδούς Χρ. Γιάγκου - Κων. Ταμπασούλη - 4ου Συντάγματος Πεζικού - Μουσών, εμβαδού 7.096,29 τ.μ. στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001).

Το οικόπεδα ιδιοκτησίας **e-ΕΦΚΑ**, σύμφωνα με τα αποσπάσματα περιγραφικής και Χωρικής Βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδόν **2.069,00 τ.μ** και σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις έχει συντελεστή δόμησης (σ.δ.) **2,9**, η δε επιτρεπόμενη σε αυτό Δόμηση είναι: $E = 2.069,00 \text{ τ.μ} * 2,9 = \mathbf{6.000,10 \text{ τ.μ.}}$

Με την πρόταση τιτλοποίησης του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, του και τη χρήση του 25% εξ αυτού (το 75% περιέρχεται στο Δήμο Λαρισαίων) προσφέρεται επιπλέον κίνητρο για την αποδοχή της πρότασης ανταλλαγής, με τετραγωνικά δόμησης ίσα με: $2.069,00 \text{ τ.μ} * 2,9 * 25\% = \mathbf{1.500,02 \text{ τ.μ.}}$

Το οικόπεδα ιδιοκτησίας του **Δήμου Λαρισαίων**, σύμφωνα με τα αποσπάσματα περιγραφικής και Χωρικής Βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδόν **7.096,00 τ.μ** και σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις συντελεστή δόμησης (σ.δ.) **0,8**, η δε επιτρεπόμενη σε αυτό Δόμηση είναι: $E = 7.096,00 \text{ τ.μ} * 0,8 = \mathbf{5.676,80 \text{ τ.μ.}}$

Η αξία των ακινήτων με βάση τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού ανέρχονται: **α.** για την ιδιοκτησία του **e-ΕΦΚΑ** στο ποσό των **4.511.556,82 ευρώ**, και **β.** για την ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων στο ποσό των **2.343.553,34 ευρώ**

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να γνωρίσει την αγοραία αξία όλων των ακινήτων, ανέθεσε στην κ. Ζωή Παπαβασιλείου διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό του Α.Π.Θ., πιστοποιημένη εκτιμήτρια ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, REV (Recognized European Valuer), με αριθμό μητρώου (Α.Μ.) 413, την εκτίμηση των παραπάνω ακινήτων.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου με το με αρ. 13143/22-12-2022 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας Οικοπέδων των προς ανταλλαγή ακινήτων, η οποία έχει ως εξής:

Α. για την ιδιοκτησία του **e-ΕΦΚΑ**, επί των οδών Ασκληπιού 43 και Ηπείρου, εμβαδού 2.069,00 τ.μ., στο Ο.Τ.811Α (ΚΑΕΚ 310810714011), στο ποσό των **3.577.000,00 ευρώ**.

Επίσης για την αγοραία αξία (τιτλοποίησης) του 25% του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)= $2.069,00 \text{ τ.μ} * 2,9 * 25\% = \mathbf{1.500,02 \text{ τ.μ.}}$ του οικοπέδου στο ποσό των **897.000,00 ευρώ**.

Β. του Δήμου Λαρισαίων στο περικλειόμενο από τις οδούς Χρ. Γιάγκου - Κων. Ταμπασούλη - 4ου Συντάγματος Πεζικού - Μουσών, εμβαδού 7.096,29 τ.μ. στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001), στο ποσό των **3.552.000,00 ευρώ**.

Με βάση στο άρθρο 190 «Ανταλλαγή ακινήτων» και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 186 «Εκποίηση ακινήτων» του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006

προβλέπεται η ανταλλαγή με ιδιωτικά ακίνητα εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. «Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.» (ε & ζ. σχετικό).

Σύμφωνα με το άρθρο 186 «1. η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.....5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ήδη πιστοποιημένους εκτιμητές), στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. (Ητοι από το άρθρου 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998 ποσό των 20.000.000 δραχμών και ήδη 58.694,06 ευρώ) (ζ. σχετικό).

Παράλληλα, η ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου με ιδιωτικά ακίνητα για την αποζημίωση απαλλοτριωτέων ακινήτων ιδιωτών προβλέπεται και από το άρθρο 2 «Αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου» και την παράγραφο 9 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α/6-2-2001) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, καθώς και με την εγκύκλιο με αρ. 62412/ΕΓΚ.53/9.12.2004 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με το σύστημα ανταλλαγής ακινήτων»

Η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίαση της στις 19 -02- 2018, στην έκθεσή της (ι σχετικό), αναφέρει τα εξής:

1. Γίνεται αποδεκτή η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, όπως αυτά αναφέρονται στην με αρ. 1376/16-02-2018 παράδοση Εκτίμησης Αγοραίας (Εμπορικής) Αξίας ακινήτων της κ. Ζωής Παπαβασιλείου, πολιτικού μηχανικού και πιστοποιημένης εκτιμήτριας ακινήτων (Α. Μ. Υπ. Οικ/κών 413) που εκτιμά την αγοραία αξία του ακινήτου e-ΕΦΚΑ στο ποσό των **3.550.000,00 ευρώ** περίπου, καθώς και του Δήμου Λαρισαίων στο ίδιο ποσό των **3.550.000,00 ευρώ** περίπου.

2. Η προτεινόμενη ανταλλαγή, εξασφαλίζει την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στο κέντρο της πόλης, αποδίδοντας στην περιοχή έκταση 2.069,00 τ.μ, σε κοινόχρηστους χώρους, Υπόγειο χώρο Στάθμευσης και παιδική χαρά και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,00 τμ και συνολικής δόμησης (θα μειωθεί από το 75% του ΣΔ του Δήμου Λαρισαίων) με χρήση Info Point_Start Up για νέους.

Παράλληλα δίνεται η ευκαιρία σε ένα κοινωφελή φορέα να κατασκευάσει κατ' αρχήν ένα εφάμιλλο κτήριο σε τετραγωνικά δόμησης όσο το δικό του στην αρχική θέση και στη συνέχεια μετά την έγκριση της περιοχής ως ζώνης υποδοχής Δόμησης με αύξηση της δόμησης του σε όλο ή κάποιο μέρος του 25% του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) των 1.500,00 τμ, τα οποία τιτλοποιήθηκαν (ή να τα χρησιμοποιήσει με όποιο άλλο τρόπο πρόσφορο θελήσει) και αντιστοιχούν συνολικά σε αξία στο ποσό των **897.000,00 ευρώ**, καθώς επίσης και με την δυνατότητα εύκολης πρόσβασης των χρηστών των υπηρεσιών του.

3. Εγκρίνει την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του οικοπέδου ιδιοκτησίας **e-ΕΦΚΑ** επί των οδών Ασκληπιού 43 και Ηλείου, εμβαδού **2.069,00 τ.μ.**, στο Ο.Τ.811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) με **α.** αντίστοιχο Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, περικλειόμενο από τις οδούς Χρ. Γιαγκου - Κων. Ταμπασούλη - 4ου Συντάγματος Πεζικού – Μουσών εμβαδού **7.096,29 τ.μ.** στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και **β.** την χρήση του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό **25%** από τον **e-ΕΦΚΑ**: $2.069,00 \text{ τ.μ} * 2,9 * 25\% = 1.500,02 \text{ τ.μ.}$, και **75%** $2.069,00 \text{ τ.μ} * 2,9 * 75\% (-200,0 \text{ μ}^2 \text{ χρήσης κτιρίου}) = 4.300,08 \text{ τ.μ.}$ από τον Δήμο Λαρισαίων.

4. Θεωρεί την παραπάνω πρόταση κατάλληλη, ευνοϊκή και συμφέρουσα για το Δήμο Λαρισαίων.

5. Η διαμειφθείσα ηλεκτρονική αλληλογραφία της κας Ευφρ. Σταματιάδη (εκ μέρους e-ΕΦΚΑ) προς τον Αντιδήμαρχο Κωνσταντίνο Διαμάντο (19-04-2023) και η απάντηση αυτού (24-04-2023) σχετικά με την περιγραφή του προσφερόμενου με ανταλλαγή οικοπέδου του Δήμου Λαρισαίων

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει ή μη, την αποδοχή της:

Α. την μοναδικότητα του ακινήτου ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ επί των οδών Ασκληπιού 43 και Ηπείρου, εμβαδού 2.069,00 τ.μ., στο Ο.Τ.811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, 3/ορόφου υπόγειου χώρου Στάθμευσης, παιδικής χαράς και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,00 τμ και συνολικής δόμησης (θα μειωθεί από το 75% του ΣΔ του Δήμου Λαρισαίων) με χρήση Info Point_ Start Up για νέους .

Β. την ωφέλεια του Δήμου Λαρισαίων από την διαμορφούμενη συμφωνία με τον e – ΕΦΚΑ όπως τελικά διαμορφώθηκε.

Γ. της συμφωνίας με τον e – ΕΦΚΑ για απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί των οδών Ασκληπιού 43 και Ηπείρου στο Ο.Τ. 811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) μέσω τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με χρήσεις 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης, διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ2 και συνολικής δόμησης 200,0 μ2 με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους, με ανταλλαγή με Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και τη χρήση του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό 25% από τον e – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων”.

Δ. την υλοποίηση του έργου της περιγραφής του προσφερόμενου στον e- ΕΦΚΑ οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων με δαπάνες του Δήμου Λαρισαίων για να εξασφαλιστεί η προστασία της νομής και κατοχής του και με δεδομένο ότι το προς απαλλοτρίωση από το Δήμο Λαρισαίων οικόπεδο του e- ΕΦΚΑ ήδη διαθέτει περιγραφή.

Ε. Την εξουσιοδότηση στο Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων να επιληφθεί των νομικών θεμάτων που απαιτούνται και να προχωρήσει στις εκ του νόμου ενέργειες για την υλοποίηση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υλοποίηση της απόφασης σε συνεργασία με τον οριζόμενο Νομικό εκπρόσωπο του e- ΕΦΚΑ.

7. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παναγιώτου Ιωάννη και Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΨΙΑ

Εγκρίνει:

Α) Τη μοναδικότητα του ακινήτου ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ επί των οδών Ασκληπιού 43 και Ηπείρου, εμβαδού 2.069,00 τ.μ., στο Ο.Τ.811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, 3/ορόφου υπόγειου χώρου Στάθμευσης, παιδικής χαράς και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,00 τ.μ και συνολικής δόμησης (θα μειωθεί από το 75% του ΣΔ του Δήμου Λαρισαίων) με χρήση Info Point_ Start Up για νέους .

Β Την ωφέλεια του Δήμου Λαρισαίων από την διαμορφούμενη συμφωνία με τον e – ΕΦΚΑ όπως τελικά διαμορφώθηκε.

Γ. Τη συμφωνία με τον e – ΕΦΚΑ για απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί των οδών Ασκληπιού 43 και Ηπείρου στο Ο.Τ. 811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) μέσω τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με χρήσεις 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης, διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός

2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ2 και συνολικής δόμησης 200,0 μ2 με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους, με ανταλλαγή με Δημοτικό οικοπέδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και τη χρήση του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό 25% από τον ε – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων”.

Δ. Την υλοποίηση του έργου της περιφράξης του προσφερόμενου στον ε- ΕΦΚΑ οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων με δαπάνες του Δήμου Λαρισαίων για να εξασφαλιστεί η προστασία της νομής και κατοχής του και με δεδομένο ότι το προς απαλλοτρίωση από το Δήμο Λαρισαίων οικόπεδο του ε- ΕΦΚΑ ήδη διαθέτει περίφραξη.

Ε. Την εξουσιοδότηση στο Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων να επιληφθεί των νομικών θεμάτων που απαιτούνται και να προχωρήσει στις εκ του νόμου ενέργειες για την υλοποίηση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υλοποίηση της απόφασης σε συνεργασία με τον οριζόμενο Νομικό εκπρόσωπο του ε- ΕΦΚΑ.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA