



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 400
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35 /2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αριθμ. 141/2022 Α.Δ.Σ., λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 70/2023 Α.Ε.Π.Ζ

Στη Λάρισα, σήμερα 22 του μηνός Αυγούστου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41201/18-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαπαρίσης Απόστολος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιάρας Δημήτριος και 40) Τσιλιμίκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Λώλος Αχιλλέας, 8) Μόρας Ευάγγελος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Δρυστέλλας Αθανάσιος, Μαμάκος Αθανάσιος, Πράπας Αντώνιος, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Νταής Παναγιώτης, Παπαπαρίσης Απόστολος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και Τσιάρας Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της με αριθμ. 141/2022 Α.Δ.Σ., λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 70/2023 Α.Ε.Π.Ζ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 1,2,3,29 και 70 του Ν. Διατάγματος της 17-07-1923.
3. Το Ν. 2831 Γ.Ο.Κ. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ α του Ν.4315/14
4. Τη με αριθμ 70/2023 Α.Ε.Π.Ζ με θέμα: Ακύρωση της υπ' αριθμ. 49/25-05-2022 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων.
5. Τη με αριθμ 7483/18-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
- Τη με αρ. 141/2022 Α.Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι: "Έγκρίνει την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:
1.Μεταφορά του Ορίου Συντελεστή Δόμησης στο όριο Λοιπών Όρων Δόμησης (όριο Αναθεώρησης/Επέκτασης) στο Ο.Τ. Γ1822.
2.Δημιουργία Κ.Χ. στο Ο.Τ. 1319.
3.Μερική μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1222 και Ο.Τ. 1222Α από την πλευρά του Ο.Τ. 1222 και στο τμήμα της οδού που έχει μεγαλύτερο πλάτος σε σχέση με το υπόλοιπο μήκος της οδού.
4.Εφαρμογή της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική Κατοικία Α» στα Ο.Τ. 1822, Ο.Τ. 1319 & Ο.Τ. 1222, συνεπεία του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και τη με αρ. 49/2022 Α.Ε.Π.Ζ. "
- Το γεγονός ότι προέκυψαν νέα πολεοδομικά δεδομένα τα οποία επιφέρουν αλλαγές στο τεχνικό μέρος της τροποποίησης και εξετάστηκαν από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την με αριθμό 70/2023 αποφάσισε ομόφωνα την ακύρωση της 49/2022 Απόφασής της.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Ακύρωση της 141/2022 Α.Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της με αριθμ. 141/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με: 1.Μεταφορά του Ορίου Συντελεστή Δόμησης στο όριο Λοιπών Όρων Δόμησης (όριο Αναθεώρησης/Επέκτασης) στο Ο.Τ. Γ1822. 2.Δημιουργία Κ.Χ. στο Ο.Τ. 1319. 3.Μερική μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1222 και Ο.Τ. 1222Α από την πλευρά του Ο.Τ. 1222 και στο τμήμα της οδού που έχει μεγαλύτερο πλάτος σε σχέση με το υπόλοιπο μήκος της οδού. 4.Εφαρμογή της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική Κατοικία Α» στα Ο.Τ. 1822, Ο.Τ. 1319 & Ο.Τ. 1222, συνεπεία του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 49/2022 Α.Ε.Π.Ζ.», λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων τα οποία επιφέρουν αλλαγές στο τεχνικό μέρος της τροποποίησης και εξετάστηκαν από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με τη με αριθμό 70/2023 αποφάσισε ομόφωνα την ακύρωση της 49/2022 Απόφασή της.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA