



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 401
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 5^{ης} παράτασης περάτωσης της "Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792".

Στη Λάρισα, σήμερα 10 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63432/06-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3), Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Δρυστελλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 17) Κέλλας Αχιλλέας, 18) Κουρδής Αναστάσιος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μητροδῆμος Βασίλειος, 23) Μπασδέκη Νικολέττα, 24) Παναγιώτου Ιωάννης, 25) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 26) Παπαλέξης Ευάγγελος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ και 34) Τσακίρης Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 5) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 6) Μαβίδης Δημήτριος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Τσουμάνης Ελευθέριος και 9) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αλεξούλης Ιωάννης και Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση 5^{ης} παράτασης περάτωσης της "Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792" και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθμ 213/2021 ΑΟΕ με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη: «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792»
5. Τη με αριθμ 214/2021 ΑΟΕ με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού για τη «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792»
6. Τη με αριθμ 192/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
7. Τη με αριθμ 462/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης της Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792.
8. Τη με αριθμ. 140/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792».
9. Τη με αριθμ 164/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επαναχρήση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792».
10. Τη με αριθμ 308/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της "Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επαναχρήση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792".
11. Τη με αριθμ. πρωτ. 61619/28-11-24 αίτηση της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων : «ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESINGN» - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. Δ.Τ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η Α.Ε.».
12. Τη με αριθμ. πρωτ. 62428/02-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. την υπ' αριθμ. **61619/28-11-2024** παραπάνω (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου σύμφωνα με την οποία ζητείται **παράταση περαίωσης της "ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792"** κατά (2) **ΜΗΝΕΣ** δηλαδή έως τις **29-01-2025**.

2. την από **22-03-2022/12414** Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος, μεταξύ της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων **«ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε.» - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η» Α.Ε.»** και του Δήμου **Λαρισαίων**, με προθεσμία περαίωσης τους **ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (18) ΜΗΝΕΣ**, ήτοι έως τις **22-09-2023**.
3. Την με αρ. **462/05-11-2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά **ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ (160) ημέρες** ήτοι έως τις **29-02-2024**.
4. Την με αρ. **140/29-02-2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά **ΔΥΟ (2) μήνες**, ήτοι έως τις **29 Απριλίου 2024**
5. Την με αρ. **164/16-05-2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) μήνες**, ήτοι έως τις **29 Αυγούστου 2024**
6. Την με αρ. **308/19-11-2024**, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης έως τις **29 Νοεμβρίου 2024**
7. το ότι η μελέτη είναι ενός Σταδίου (Μελέτη Εφαρμογής) με Τεύχη Δημοπράτησης,
8. το με αρ. **51781/11-10-2024** επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα εκτελέσεως της μελέτης,
9. το ότι έχει περαιωθεί η μελέτη εφαρμογής και απαιτούνται περαιτέρω μόνο η έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, ο ποιοτικός έλεγχος και η οριστική παραλαβή της.
10. το ότι σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στην (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου στις 08-07-2024 και με αρ. 1526018, υποβλήθηκε στην ΥΔΟΜ Αίτηση Προέγκρισης Άδειας για την μελέτη του θέματος, στις 09-07-2024 έγινε ορισμός των ελεγχόντων μηχανικών από την ΥΔΟΜ, στις 10 και 11-07-2024 έγιναν οι πρώτες ενημερωτικές παρατηρήσεις οι οποίες δεν απαιτούσαν κάποια ενέργεια εκ μέρους της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων ή του

διαχειριστή της αίτησης και τέλος στις 13-11-2024 έγιναν οι τελευταίες απαιτούμενες ενέργειες του Αναδόχου σύμφωνα με όσα ζητήθηκαν από την ΥΔΟΜ. Άλλες ενέργειες ή έλεγχοι πέραν των παραπάνω δεν υπήρξαν εκ μέρους της ΥΔΟΜ.

11. Το ότι η καθυστέρηση για τις παραπάνω εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου και η έκδοση της Άδειας Δόμησης περιλαμβάνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”, κατά ΔΥΟ (2) ΜΗΝΕΣ ΣΥΝΟΛΟ σύμφωνα με το **Άρθρο 91 του Ν. 4782/2021** όπως αυτό αντικατέστησε το **Άρθρο 184 του Ν. 4412/2016**, καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών της μελέτης δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης έληξε στις **29-11-2024** και ως **νέα ημερομηνία περαίωσης της μελέτης εισηγούμαστε την 29^η Ιανουαρίου του 2025 (29-01-2025)** για λόγους που σχετίζονται με την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων όπως αυτές απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του.

13. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την 5^η παράταση περάτωσης της "Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792" κατά δύο (2) μήνες σύνολο, ήτοι προθεσμία περαίωσης έως τις 29-01-2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**