



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 401
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτηση του κ. Κων. Λαρούση για μη καταβολή μηνιαίου μισθώματος.

Στην Λάρισα σήμερα την 30 Ιουλίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 84195 /24-07-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 15) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Μπεκύρης Μιχαήλ, 24) Ντάβαρη Ευαγγελία, 25) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Ούντρια Ευαγγελή, 28) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Πρασσάς Αναστάσιος, 31) Σαμουρέλης Κων/νος, 32) Σουλούκου Ασπασία 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τσιαούσης Κων/νος και 36) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος, 6) Λέτσιος Ιωάννης, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Σάπκας Ιωάννης και 9) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος & Μπαρτζώκης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: «Αίτηση του κ. Κων. Δαρούση για μη καταβολή μηνιαίου μισθώματος» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 174 του Ν.3463/06
2. Το άρθρο 576 Α.Κ
3. Το Π.Δ. 34/1995
4. Την με αρ.238/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 82133/22-07-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 238/18-04-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος του αναψυκτηρίου του Μύλου του Παππά κατά 50% για τους μήνες Μάιο, Ιούνιο και Ιούλιο, ύστερα από αίτηση του μισθωτή κ. Κων. Δαρούση, λόγω των εργασιών που εκτελούνται στον προαύλιο χώρο του Μύλου και έχει καταστεί προβληματική η πρόσβαση των πελατών στο κατάστημα, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει καθόλου προσέλευση και να αντιμετωπίζει δυσκολία ακόμα και στην κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 81115/19-07-2013 αίτησή του, ζητά να μην καταβάλλει ολόκληρο το μίσθωμα του μηνός Αυγούστου, γιατί οι εργασίες στον προαύλιο χώρο του Μύλου δεν τελείωσαν και το κατάστημα εξακολουθεί να παραμένει κλειστό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει επί του θέματος.

6. Την πρόταση του Προέδρου κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη για μείωση του μισθώματος του μηνός Αυγούστου κατά 50%.
7. Την διάταξη του άρθρου 3 παρ.16 του Ν.1080/80, όπου προβλέπεται η απαλλαγή του υπόχρεου από καταβολή των Δημοτικών Δικαιωμάτων, όταν αυτό λόγω υπαιτιότητας Δημοτικών η Δημοσίων αρχών, στερηθεί της χρήσης του εκμεταλλευομένου υπ' αυτού χώρου, νομική διάταξη δηλαδή που ρυθμίζει μια απολύτως ανάλογη σχέση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος του αναψυκτηρίου του Μύλου του Παππά κατά 50% για τον μήνα Αύγουστο, διότι λόγω των εργασιών, στον προαύλιο χώρο του Μύλου έχει καταστεί προβληματική η πρόσβαση των πελατών στο κατάστημα, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει καθόλου προσέλευση και να αντιμετωπίζει δυσκολία ακόμη και στην κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων, λαμβάνοντας υπόψη αφενός τη δυσκολία των καιρών και αφετέρου τη μεγάλη βλάβη που υφίσταται η λειτουργία του καταστήματος του.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ