



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 402
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 50/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση α. επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και β. επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα.

Στην Λάρισα σήμερα την 25 Σεπτεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 96450/19-9-2012 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κοτάκου Μαρία, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Λέτσιος Ιωάννης, 22) Λέτσιος Κλεάνθης, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μάντζαρη Δέσποινα, 25) Μίχος Χρήστος, 26) Μπανιός Μάρκος, 27) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 28) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 29) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 30) Μπεκύρης Μιχαήλ, 31) Ντάβαρη Ευαγγελία, 32) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 33) Οικονόμου Ιωάννης, 34) Ούντρια Ευαγγελή, 35) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Πρασσάς Αναστάσιος, 38) Σαμουρέλης Κων/νος, 39) Σάπκας Ιωάννης, 40) Σουλούκου Ασπασία, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Τερζούδης Χρήστος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ, 44) Τσιαούσης Κων/νος και 45) Φακής Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 45, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Ούντρια Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση α. επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και β. επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 άρθρο 65
2. Το άρθρο 190 του Ν.3463/06 σε συνδυασμό με άρθρο 186
3. Την με αριθμ. πρωτ. 12791/12-9-2012 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ.414/04 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας
β. Η με αρ. 728/21-10-2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων
γ. Η με αρ. 2055/25-5-2012 αίτηση του Μιχαήλ Παπαμιχαήλ

Με το α. σχετικό, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας αποφάσισε την άρση της απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ, αρχικού εμβαδού 1.004,87 τ.μ που βρίσκεται επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Αγ. Θωμά-Λειβαδάκι.

Με το β. σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ χώρο πλατείας 674 Δ ιδιοκτησίας του κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2009 του Δήμου Λαρισαίων, στο όνομα του κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του στην οποία θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.

Με το γ. σχετικό ο κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ έπειτα από την καθυστέρηση στην υλοποίηση της απόφασης του Δήμου Λαρισαίων για καταβολή της αποζημίωσης, ζητά από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας (γ. σχετικό), να υποχρεωθεί ο Δήμος Λαρισαίων να συμμορφωθεί με την με αρ. 414/04 απόφαση (α. σχετικό), για άρση της απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου του.

Προκειμένου να υλοποιηθεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να μην χαθεί τμήμα του Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ. 674Δ) για την συνοικία Λειβαδάκι-Αγ. Θωμά, συμφωνήθηκε να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία εμβαδού 828,20 τ.μ, με ανταλλαγή δημοτικής έκτασης αντίστοιχης αξίας στη βάση της ισχύουσας τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η αξία της ιδιοκτησίας του κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ ανέρχεται στο ποσό των (828,20 τ.μ*287,00 €/τ.μ) **237.693,40 ευρώ**

Ο Δήμος Λαρισαίων διαθέτει επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) της συνοικίας Νεάπολη, οικόπεδο εμβαδού 331,50 τ.μ και αξίας (331,50 τ.μ* 446,60 €/τ.μ) **148.047,90 ευρώ** καθώς και ένα άλλο οικόπεδο επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα, εμβαδού 268,24 τ.μ, έπειτα από κατάτμηση μεγαλύτερου οικοπέδου αρχικού εμβαδού 2.672,67 τμ, αξίας (268,24 τ.μ* 241,00 €/τ.μ) **64.645,84 ευρώ**

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 στην σχετική απόφασή της, εκτιμά την αξία των παραπάνω ακινήτων στην ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Συνεπώς η συνολική αξία της προς ανταλλαγή Δημοτικής έκτασης ανέρχεται στο ποσό των **212.693,74 ευρώ** και υπολείπεται για την πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ κατά το ποσό των (237.693,40-212.693,74) **24.999,60 ευρώ**, τα οποία θα αποδοθούν από το ταμείο του Δήμου Λαρισαίων σε βάρος του κωδικού 40.7111.60004 (απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών Παπαμιχαήλ-Μιχαλόπουλου στον Κ.Χ 674 Δ).

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ, εμβαδού **828,20 τ.μ** επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Αγ. Θωμά-Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση α. επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α), εμβαδού **331,50 τ.μ** της συνοικίας Νεάπολη και β. επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858, εμβαδού **268,24 τμ** της συνοικίας

Τούμπα, και γ. την καταβολή ποσού **24.999,60 ευρώ**, σε βάρος του κωδικού 40.7111.60004 (απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών Παπαμιχαήλ-Μιχαλόπουλου στον Κ.Χ 674 Δ).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ, εμβαδού **828,20 τ.μ** επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Αγ. Θωμά-Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση
 - α. επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α), εμβαδού **331,50 τ.μ** της συνοικίας Νεάπολη και
 - β. επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858, εμβαδού **268,24 τμ** της συνοικίας Τούμπα και
2. Την καταβολή ποσού **24.999,60 ευρώ**, σε βάρος του κωδικού 40.7111.60004 (απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών Παπαμιχαήλ-Μιχαλόπουλου στον Κ.Χ 674 Δ).

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA