



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 403
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Επιβολή εισφοράς σε χρήμα και μετατροπή γής σε χρήμα».

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7870/5-6-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κουρσούμη Ροδόπη και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Επιβολή εισφοράς σε χρήμα και μετατροπή γής σε χρήμα**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06
2. Την με αριθμ.3973/5.5.09 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Επιβολή εισφοράς σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα".

ΣΧΕΤΙΚΟ : Η με αρ. πρωτ. 3973/1.4.09 αίτηση των κληρονόμων Αντωνίου Κιούση, Βασιλείου Κιούση, Δημήτριου Κιούση, Καλλιόπης Κιούση και Κων/νου Κιούση.

Μετά την πρόσκληση για δηλώσεις ιδιοκτησίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης, με τη διαδικασία του Ν. 1337/83 όφειλαν να προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας δηλώσεις ιδιοκτησίας συνοδευόμενες από κύριους τίτλους και πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών και διεκδικήσεων από το Υποθηκοφυλακείο. Οι παραπάνω ιδιοκτήτες ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση και κατέθεσαν τις με αρ. πρωτ. 8974/19.10.01, 8975/19.10.01, 8981/19.10.01 και 8982/19.10.01 αιτήσεις, που συνοδεύονταν από τα σχετικά πιστοποιητικά ιδιοκτησίας.

Η Υπηρεσία μας διαβίβασε τις αιτήσεις στον ανάδοχο μελετητή, ο οποίος επεξεργάστηκε τα στοιχεία των ιδιοκτησιών που είχαν κατατεθεί και συνέταξε τις πράξεις εφαρμογής.

Επειδή όμως κατά τη σύνταξη των πράξεων εφαρμογής δεν εφαρμόστηκε ως προς τις εισφορές σε γη και χρήμα το καθεστώς που προέκυπτε στις 10-03-1982, η Υπηρεσία μας σε συνεννόηση με το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προχώρησε την ακύρωση των πράξεων εφαρμογής και στην ανασύνταξή τους με την ανάθεση της σχετικής μελέτης σε διαφορετικό μελετητικό γραφείο.

Μετά την κύρωση των πράξεων προσήλθαν στην Υπηρεσία μας οι ιδιοκτήτες που, ενώ μας επέδειξαν τους αριθμούς πρωτοκόλλου των δηλώσεων ιδιοκτησίας που είχαν καταθέσει για τη συμμετοχή της ιδιοκτησίας τους στην πράξη εφαρμογής, οι αιτήσεις τους δεν είχαν ληφθεί υπόψη. Κατόπιν ελέγχου στα αρχεία της Υπηρεσίας μας εντοπίσαμε τους αριθμούς πρωτοκόλλου που μας επέδειξαν οι ιδιοκτήτες, αλλά δεν βρέθηκαν τα σώματα των δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Μετά από ενδελεχή έρευνα της Υπηρεσίας μας θεωρούμε ότι ο νέος μελετητής πιθανόν δεν παρέλαβε το σύνολο των δηλώσεων ιδιοκτησίας που είχαν κατατεθεί και είχαν αποδοθεί στον προηγούμενο μελετητή.

Οι ιδιοκτησίες αυτές κυρώθηκαν με την με αρ. 7/06 πράξη εφαρμογής, αλλά λόγω αλλαγής των αντικειμενικών αξιών, την 1.1.06, η εισφορά σε χρήμα και η μετατροπή εισφοράς σε χρήμα είναι μεγαλύτερες από αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής με αρ. 8/05, με την οποία έπρεπε να είχαν κυρωθεί οι ιδιοκτησίες των αιτούντων.

Ως εκ τούτου, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τον υπολογισμό ή μη των εισφορών κατά το χρόνο κατάθεσης των δηλώσεων ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι η μη έγκαιρη τακτοποίησή τους δεν προήλθε από δική τους υπαιτιότητα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον υπολογισμό των εισφορών κατά το χρόνο κατάθεσης των δηλώσεων ιδιοκτησίας, των κληρονόμων Αντωνίου Κιούση, Βασιλείου Κιούση, Δημήτριου Κιούση, Καλλιόπης Κιούση και Κων/νου Κιούση δεδομένου ότι η μη έγκαιρη τακτοποίησή τους δεν προήλθε από δική τους υπαιτιότητα.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

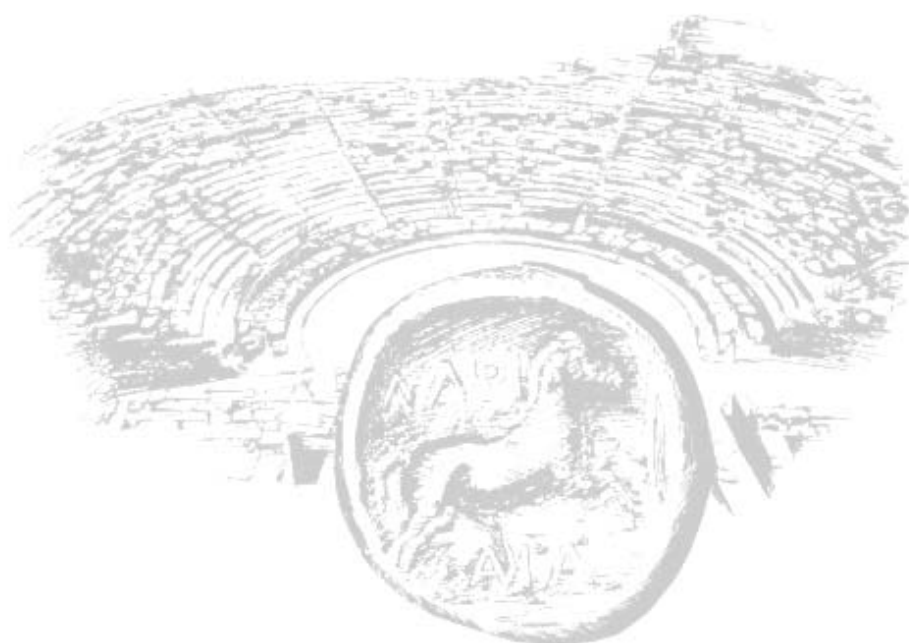
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA