



ΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 409
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Διατήρηση βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 69».

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Μαΐου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 6862/12-5-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλογιάννης Απόστολος 6) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 7) Κέλλας Χρήστος, 8) Κλεισιάρης Βασίλειος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος 10) Κουραμάς Δημήτριος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος 32) Τερζούδης Χρήστος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ..κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος και 4) Παπαστεργίου Αγίς,.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Διατήρηση βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 69**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Κτιριοδομικό Κανονισμό άρθρο 24 παραγρ. 3.4 – 3.4.1.- 3.4.2.
2. Το με αρ. πρωτ. 347/09-01-08 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Αυθαιρέτων, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: « Διατήρηση βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 69.»

ΣΧΕΤΙΚΗ: Η με αρ. πρωτ. 21419/18-12-2007 αίτηση του κ. Παπαδόπουλου Ιωάννη.

Έπειτα από τη πιο πάνω σχετική, ο κ. Παπαδόπουλος Ιωάννης ιδιοκτήτης της οικοδομής που βρίσκεται στην **οδό Ηρώων Πολυτεχνείου 69** ζητά τη διατήρηση μιας μεγάλης κλίμακας που καταλαμβάνει ολόκληρη τη πρόσοψη της οικοδομής, με τέσσερις (4) βαθμίδες - πλατύσκαλα, (συνημμένες φωτογραφίες), που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και οδηγεί στις εισόδους των καταστημάτων της οικοδομής.

Το ισόγειο της οικοδομής (καταστήματα) κατασκευάστηκε με την υπ. αρ. 1942/78 οικοδομική άδεια. Με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 183Δ'/30-03-1989 καταργήθηκε το προκήπιο, εντός του οποίου κατασκευάστηκε η κλίμακα εκτός οικοδομικής γραμμής.

Η υψομετρική διαφορά του δαπέδου του κτιρίου από τη στάθμη του πεζοδρομίου είναι 0,75μ. με αποτέλεσμα να καθιστά προβληματική την πρόσβαση των εισερχομένων στα καταστήματα. Οι βαθμίδες που βρίσκονται εμπροσθεν των καταστημάτων έχουν πλάτος 4.20μ. και ύψος 0,75μ. και το πεζοδρόμιο έχει πλάτος περίπου 5.00μ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με το αίτημα για τη διατήρηση ή μη των βαθμίδων, διότι σύμφωνα με την παρ.3.4.1. του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού «.....Έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου.....». Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3.4.2. «...Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου έχουν εφαρμογή και σε υφιστάμενες κλίμακες ή βαθμίδες κλιμάκων.....»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα του κ. Παπαδόπουλου Ιωάννη ιδιοκτήτη οικοδομής που βρίσκεται στη οδό Ηρώων Πολυτεχνείου 69, για διατήρηση μιας μεγάλης κλίμακας που καταλαμβάνει ολόκληρη τη πρόσοψη της οικοδομής, με τέσσερις (4) βαθμίδες – πλατύσκαλα, που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και οδηγεί στις εισόδους των καταστημάτων της οικοδομής.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ