



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 409
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω επανεπιβολής της ρυμοτομίας τμήματος της ιδιοκτησίας των Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας, μετά από δικαστική άρση στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1134/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 17 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 64709/13-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνη Ιωάννα, 20) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 21) Κέλλας Αχιλλέας, 22) Κουρδής Αναστάσιος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 26) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μητροδήμος Βασίλειος, 29) Μπασδέκη Νικολέττα, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 33) Παπαλέξης Ευάγγελος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρετσιάνης Θωμάς, 36) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τολίκας Μιχαήλ, 41) Τσακίρης Μιχαήλ, 42) Τσουμάνης Ελευθέριος και 43) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σιαματά-Μπούτλα Ελένη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 407/2024) σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω επανεπιβολής της ρυμοτομίας τμήματος της ιδιοκτησίας των Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας, μετά από δικαστική άρση στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1134/2024 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001.
3. Το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/2014.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 925/31-01-2024 αίτηση των κ. Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 64535/12-12-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
6. Τη με αρ. 1134/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω επανεπιβολής της ρυμοτομίας τμήματος της ιδιοκτησίας των Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας, μετά από δικαστική άρση στη συνοικία Λειβαδάκι.
7. Τη με αριθμ. 925/13-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

1. η με αρ.925/31-01-2024 αίτηση των κ.κ. Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας.
2. την με αρ. 443493/12-11-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ910/17-12-2021.
3. Η με αρ. 124/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
4. Η με αρ. 332/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. την με αρ.12/2022 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διαπλάτυνση των οδών στην συνοικία Λειβαδάκι του Δήμου Λαρισαίων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ.181768/04-04-2024 (ΑΔΑ:ΨΡ297ΛΡ-ΓΦ0) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
6. την με αρ. 1978/24-07-2024 πράξη παραχώρησης οικοπεδικών τμημάτων σε κοινή χρήση δια παραιτήσεως από το δικαίωμα κυριότητας της συμβολαιογράφου Γεωργίας Μπακογιάννη του Γεωργίου.
7. Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου.
8. ο ΚΑΕ 40.7112.60036 του προϋπολογισμού Δήμου Λαρισαίων έτους 2024.
9. Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης», και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ17 Α/6-2-2001).
10. το άρθρο 2 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις διατάξεις άρθρων 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006)
11. την υπ'αρ.827/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
12. το άρθρο 72 παρ.1ι του ν.3852/2010 όπως ισχύει.
13. το με αρ. 32413/22-07-2022 έγγραφο γνωμοδότησης του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων (εισερχ. με αρ. πρωτ.7787/25-07-2022).
14. το με αρ. 64535/12-12-2024 έγγραφο γνωμοδότησης του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων (εισερχ. με αρ. πρωτ.11826/12-12-2024).
15. η με αρ.60678/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (καταχωρήθηκε με α/α1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων)
16. την με αρ. 1134/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Σας γνωρίζουμε ότι με την με αρ. πρωτ.925/31-01-2024 αίτηση τους, οι κ.κ. Θεοδώρα Τσαβδάρη του Γεωργίου και της Δέσποινας και Ιωάννα Τσακνάκη το γένος Γεωργίου και

Δέσποινας Τσαβδάρη, ζητούν να τους καταβληθεί η αποζημίωση ποσού 332.794,80 ευρώ, που αναφέρεται στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων λόγω επανεπιβολής της ρυμοτομίας, στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης τροποποίησης του σχεδίου πόλης και την εγγραφή βάσει του νόμου στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Οι πιο πάνω αιτούντες διαθέτουν σύμφωνα με τους τίτλους τους και την πράξη παραχώρησης οικοπεδικών τμημάτων (σχετ.6), τα εξής:

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
310810330076	1.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12	7.222,46τ.μ.
	2.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12	
310810330077	1.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12	380,96τ.μ.
	2.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12	

Ιστορικό

Μετά την με αριθμό 827/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με την οποία έγινε δεκτή η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας. Οι ιδιοκτήτες ζήτησαν τροποποίηση του σχεδίου πόλης η οποία ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του ν.4315/2014 και με την με αρ. 443493/12.11.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ910Δ/17-12-2021 με την οποία αποφασίστηκε:

- α. Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μερικώς, με μετατροπή τμημάτων της ιδιοκτησίας σε Ο.Τ.679ΓΛ και Ο.Τ.682Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη έκτασης 848,50 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014,
- β. Η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα της ιδιοκτησίας των ενδιαφερόμενων, συνολικής επιφάνειας 1.731,72τ.μ. (δρόμοι)
- γ. Η δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.679ΓΛ και 679ΒΛ.

Σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση από τα 1.848,86τ.μ. προς αποζημίωση: 1. τα 1.731,72τ.μ. αφορούν την επανεπιβολή μετά την άρση απαλλοτρίωσης και επιβαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων και 2. τα 117.14τ.μ. αφορούν την επιβολή νέας ρυμοτομίας για την διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ.679ΓΛ και Ο.Τ.679ΒΛ.

Με βάση την πιο πάνω τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, συντάχθηκε από την Δ/ση Πολεοδομίας η με αρ.12/2022 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων με την οποία έγινε ο αναλογισμός υποχρεώσεων για αποζημίωση των ιδιοκτητών, από την οποία προκύπτει ότι:

α) για τα τμήματα της με αριθμό οικοπέδου αρ.(1) ιδιοκτησίας των πιο πάνω ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ310810330076 ισχύουν τα εξής:

α.1. για το τμήμα (23-65-66-67-45-44-39-25-24-23), εμβαδού 848,50τ.μ., είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τέθηκε σε κοινή χρήση με την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν χρήζει αποζημίωσης.

α.2. για το τμήμα (47-48-58-59-60-62-61-51-52-47) εμβαδού 117,14τ.μ., αποτελεί τμήμα προς απαλλοτρίωση λόγω επιβολής νέας ρυμοτομίας και ως εκ τούτου υπόχρεοι είναι οι ιδιοκτήτες. Σύμφωνα με την πράξη από τα 117,14τ.μ., τα 29,00τ.μ. είναι αυτοαποζημίωση των ιδιοκτητών και

επιβαρύνουν τους ιδίους τους ιδιοκτήτες.

Συνεπώς θα πρέπει από τα 117,12 τ.μ. να αφαιρεθούν τα 29,00τ.μ. και τα υπόλοιπα 88,14τ.μ., υποχρεώσεις τρίτων, να επιβαρύνουν το Δήμο Λαρισαίων ως επισπεύδων για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Για τα τμήματα:

α.3. (1-2-5-6-7-4-1), εμβαδού 258,83 τ.μ.

α.4. (8-9-14-10-15-17-19-23-24-25-21-22-18-16-13-5-12-8), εμβαδού 743,44 τ.μ.

α.5. (46-38-39-44-45-42-43-46), εμβαδού 324,10 τ.μ. και

α.6. (52-51-61-62-63-64-56-57-55-52), εμβαδού 217,43 τ.μ.,

Τα τμήματα (α.3.+α.4+α.5+ α.6) εμβαδού 1.543,80 τ.μ., επιβαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

β) για το κοινόχρηστο τμήμα (δρόμο) της με αριθμό οικοπέδου αρ.(5) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ310810330077, με στοιχεία (30-31-32-35-36-37-34-29-26-27-30), εμβαδού 187,92τ.μ. τα οποία επιβλήθηκαν με την τροποποίηση του σχεδίου για λόγους πολεοδομικούς επιβαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

γ) Η ιδιοκτησία με αρ.(2), με φερόμενο ιδιοκτήτη την κα. Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου οφείλει να αποζημιώσει για τις ιδιοκτησίες (1) και (5) συνολική επιφάνεια 329,31τ.μ.

Ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει στους δικαιούχους κ. Θεοδώρα Τσαβδάρη και Ιωάννα Τσακνάκη (των ιδιοκτησιών με αριθμούς 1 και 5) έκταση $1.543,80+88,14+187,92=1.819,86$ τ.μ. αξίας υπολογισμένης με βάση το αναφερόμενο στο ΦΕΚ τίμημα των 180 ευρώ/ανά τ.μ. στο ποσό των $1.819,86$ τ.μ.* 180 ευρώ/τ.μ.= 327.574,80 ευρώ. ως εξής:

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	ΠΟΣΟ
310810330076	α.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12		α. 171.353,70 €
	β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12	1.631,94τ.μ.	β. 122.395,50 €
310810330077	α.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12		α. 19.731,60 €
	β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12	187,92τ.μ.	β. 14.094,00 €
Συνολικό			1.819,86τ.μ.	327.574,80 €

Επειδή η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με αρ. 02 είναι η Θεοδώρα Τσαβδάρη, η οποία είναι και παράλληλα συνιδιοκτήτρια των υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών με αριθμούς 1 και 5., συμπίπτει με την ιδιότητα του δικαιούχου και του υπόχρεου αποζημίωσης, θα πρέπει από την συνολική αποζημίωση που της οφείλεται να αφαιρεθεί (συμψηφιστεί) το ποσό που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις της από την πράξη αναλογισμού.

Επομένως θα πρέπει για την ιδιοκτησία της κ. Τσαβδάρη Θεοδώρα να αφαιρεθεί το ποσό της αξίας που αντιστοιχεί στα 329,31τ.μ. με 180ευρώ ανά τ.μ. που αντιστοιχεί στο ποσό 329,29τ.μ. *180 ευρώ = 59.275,80 ευρώ.

Επομένως ο Δήμος Λαρισαίων μετά των συμψηφισμό θα πρέπει καταβάλει αποζημίωση για έκταση $1.543,80+88,14+187,92-329,31=1.490,55\text{τ.μ.}$ αξίας υπολογισμένης με βάση το αναφερόμενο στο ΦΕΚ τίμημα των 180 ευρώ/ανά τ.μ. στο ποσό των $1.490,55\text{τ.μ.}\cdot 180\text{ευρώ/τ.μ.}=268.299,00\text{ ευρώ.}$

Αναλυτικά θα πρέπει να καταβληθούν στους ιδιοκτήτες ως εξής:

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ	ΠΟΣΟ
3108103 30076	α.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12	1.631,94τ.μ.		α. 171.353,70 €
	β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12			β. 122.395,50 €
3108103 30077	α.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12	187,92τ.μ.		α. 19.731,60 €
	β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12			β. 14.094,00 €
Οφειλή ιδιοκτησ ίας (2)	β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου			329,31τ.μ.	β. - 59.275,80€
Συνολικό					268.299,00 €

Θα πρέπει επίσης ταυτόχρονα με την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης να υπογραφεί από τις ιδιοκτήτριες συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση των τμημάτων της ιδιοκτησίας τους που αποζημιώνονται και παραίτησης τους από το δικαίωμα κυριότητας, ώστε να περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, προς αποφυγή καθυστέρησης για την έκδοση απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων.

Με την με αρ.64535/12-12-2024 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας, αναφέρει πως είναι δυνατόν ο εξωδικαστικός συμβιβαστικός καθορισμός του ποσού της αποζημίωσης και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ.1ι και 74Α του Ν.3852/2010 και ως εκ τούτου θα πρέπει η Δημοτική επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Σύμβουλο την αποδοχή ή μη του εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Με την με αρ. 1134/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης με ταυτόχρονη πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση των τμημάτων των ιδιοκτησιών που αποζημιώνονται και παραίτησης τους από το δικαίωμα κυριότητας.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή της αποζημίωσης έκτασης $1.543,80+88,14+187,92-329,31=1.490,55\text{τ.μ.}$ και αξίας υπολογισμένης με βάση το αναφερόμενο

στο ΦΕΚ τίμημα των 180 ευρώ/ανά τ.μ. στο ποσό των 1.490,55τ.μ.*180ευρώ/τ.μ.= 268.299,00 ευρώ.

Αναλυτικά θα πρέπει να καταβληθούν στους ιδιοκτήτες ως εξής:

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (δικαιούχων)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (υπόχρεων)	ΠΟΣΟ
310810330076	α.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12	1) με στοιχεία (47-48-58-59-60-62-61-51-50-49-47) εμβαδού 88,14τ.μ.		α.171.353,70 €
	β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12	2) με στοιχεία (1-2-5-6-7-4-1), εμβαδού 258,83 τ.μ. 3) με στοιχεία (8-9-14-10-15-17-19-23-24-25-21-22-18-16-13-5-12-8), εμβαδού 743,44 τ.μ. 4) με στοιχεία (46-38-39-44-45-42-43-46), εμβαδού 324,10 τ.μ. 5) με στοιχεία (52-51-61-62-63-64-56-57-55-52), εμβαδού 217,43 τ.μ., (σύνολο : 1.631,94τ.μ.)		β.122.395,50 €
310810330077	α.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12	με στοιχεία (30-31-32-35-36-37-34-29-26-27-30), εμβαδού 187,92τ.μ.		α. 19.731,60 €
	β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12			β. 14.094,00 €
310810330054	β. Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	100/100		- 329,31τ.μ.	β. - 59.275,80€
Συνολικό			1.819,86τ.μ.	-329,31 €	268.299,00 €

β) Με την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης θα πρέπει να υπογραφεί από τις ιδιοκτήτριες συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση των τμημάτων των ιδιοκτησιών τους που

αποζημιώνονται και ταυτόχρονη παραίτηση τους από το δικαίωμα κυριότητας, ώστε να περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων.

γ) Το ποσό της παραπάνω δαπάνης, θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60036 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2024 (αρ. πρωτ.60678/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Την αποδοχή εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής της ρυμοτομίας τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας, μετά από δικαστική άρση στη συνοικία Λειβαδάκι, έκτασης $1.543,80+88,14+187,92-329,31=1.490,55\text{τ.μ.}$ και αξίας υπολογισμένης με βάση το αναφερόμενο στο ΦΕΚ τίμημα των 180 ευρώ/ανά τ.μ. στο ποσό των $1.490,55\text{τ.μ.}\cdot 180\text{ευρώ/τ.μ.}= 268.299,00 \text{ ευρώ}$, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1134/2024 Α.Δ.Ε.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης, θα πρέπει να υπογραφεί από τις ιδιοκτήτριες συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση των τμημάτων των ιδιοκτησιών τους που αποζημιώνονται και ταυτόχρονη παραίτησή τους από το δικαίωμα κυριότητας, ώστε να περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων.

Αναλυτικά θα πρέπει να καταβληθούν στους ιδιοκτήτες τα εξής:

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (δικαιούχων)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (υπόχρεων)	ΠΟΣΟ
310810330076	α.Τσακνάκη Ιωάννα του Γεωργίου	7/12	6) με στοιχεία (47-48-58-59-60-62-61-51-50-49-47)		α.171.353,70 €
	β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12	εμβαδού 88,14τ.μ. 7) με στοιχεία (1-2-5-6-7-4-1), εμβαδού 258,83 τ.μ. 8) με στοιχεία (8-9-14-10-15-17-19-23-24-25-21-22-18-16-13-5-12-8), εμβαδού 743,44 τ.μ. 9) με στοιχεία (46-38-39-44-45-42-43-46), εμβαδού 324,10 τ.μ. 10) με στοιχεία (52-51-61-62-63-64-56-57-55-52), εμβαδού 217,43 τ.μ., (σύνολο : 1.631,94τ.μ.)		β.122.395,50 €
	α.Τσακνάκη	7/12	με στοιχεία (30-31-32-		α. 19.731,60 €

310810330077	Ιωάννα του Γεωργίου β.Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	5/12	35-36-37-34-29-26-27-30), εμβαδού 187,92τ.μ.		β. 14.094,00 €
310810330054	β. Τσαβδάρη Θεοδώρα του Γεωργίου	100/100		- 329,31τ.μ.	β. - 59.275,80€
Συνολικό			1.819,86τ.μ.	-329,31 €	268.299,00 €

Το ποσό της δαπάνης, θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60036 του προϋπολογισμό Δήμου Λαρισαίων, οικονομικού έτους 2024 (αρ. πρωτ.60678/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA