



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 410
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 38/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της **DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**, στα ΟΤ 129Α-χώρος νηπιαγωγείου-χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β-χώρος στάθμευσης και 129Ε-χώρος πλατείας-χώρος στάθμευσης-χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 27 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 62218/ 21-11-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδύμος Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γερογιώκας Ηρακλής, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Παπαλέξης Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Απρίλη Αγορίτσα, Αλεξούλης Ιωάννης, Γούλα Ευρυδίκη, Τολίκας Μιχαήλ, Καραβάνα Ιωάννα, Καρτσαφλέκης Αριστείδης, Παπαδοπούλου Ελισσάβητ, Ψάρρα – Περίφανου Άννα, Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Νταής Παναγιώτης, Πράπας Αντώνιος και Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α-χώρος νηπιαγωγείου-χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β-χώρος στάθμευσης και 129Ε-χώρος πλατείας-χώρος στάθμευσης-χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του κεφ. Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδιασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
5. Τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α-χώρος νηπιαγωγείου-χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β-χώρος στάθμευσης και 129Ε-χώρος πλατείας-χώρος στάθμευσης-χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Ζαούτσου Γεωργίου, Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α - χώρος νηπιαγωγείου – χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β - χώρος στάθμευσης και 129Ε – χώρος πλατείας - χώρος στάθμευσης – χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΙΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88) ΚΛ. 1/1000 (πιν.: 13.19 - 14.19)



